



Продажа

**2-к.квартира, 72.7 м<sup>2</sup>, 24/24 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Ямская, д 86



**₽ 14 100 000**

### КВАРТИРА, КОТОРАЯ НЕ МОЖЕТ НЕ ВЛЮБИТЬ В СЕБЯ!

Продам элитную видовую квартиру 2+ в доме комфорт-класса, с панорамным остеклением и великолепным видом на город, расположенную на 24 этаже!

Квартира, в которой все продумано до мелочей!

Самые топовые строительные и дизайнерские решения из дорогих и качественных материалов!

Зеркальный потолок в гостиной, визуально увеличивающий пространство и высоту.

Стильный интерьер и хорошо продуманная система кондиционирования!

Уютная светлая детская комната, которая подойдет как для девочки, так и для мальчика!

В квартире остается встроенная техника Bosh, пластиковый кухонный гарнитур и другая мебель.

Дом кирпично-монолитный, оборудован системой телеметрии (показатели по коммунальным платежам автоматически передаются в управляющую компанию).

Подъезд оснащен бесшумными скоростными лифтами, на площадке всего 4 квартиры.

Закрытая территория ЖК, которая обеспечивает дополнительную безопасность, видеонаблюдение на всей территории, уютная детская площадка внутри двора, большая протяженность велодорожек.

В шаговой доступности вся необходимая для жизни инфраструктура:

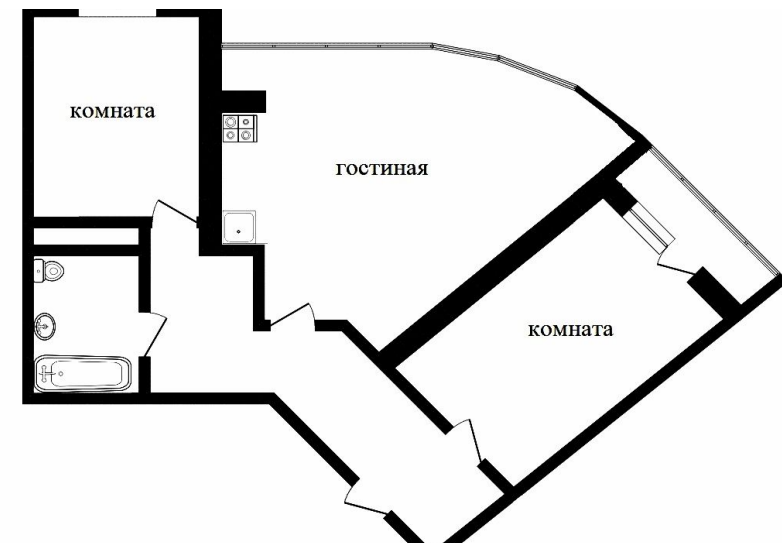
- детский сад № 110
- школа № 22 (1, 2 корпус)
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- экопарк "Затюменский"
- ТЦ "На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"
- Магнит
- удобная остановка автобусов: 2, 9, 14, 30, 33, 54, 54д, 85, 141 и маршруток: 24, 37, 62, 68 и транспортная развязка (до центра города 10 минут)

Показ квартиры в любое удобное для вас время.

Мы работаем с 15 банками, подберем самые выгодные для Вас условия по ипотеке.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **72.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **23 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **24**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2014 г.**  
Жилая площадь: **29.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **24**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**









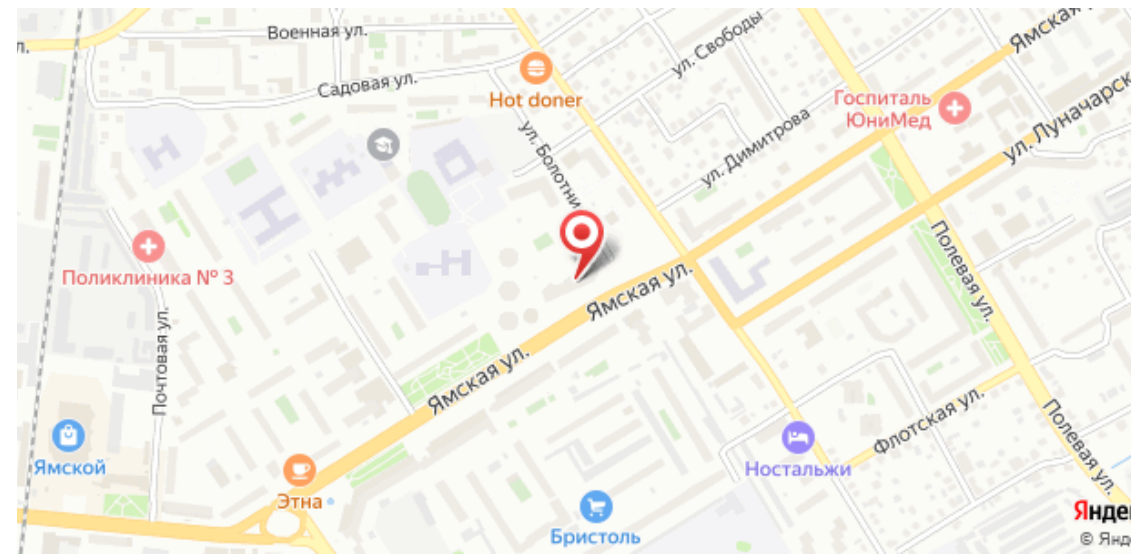
















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

