



Продажа

**дом 125.6 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Падерина, ул Березовая

₽ **11 500 000**



Продается ГОТОВЫЙ дом в новой нарезке Падерина, малое поле!

В стоимость дома входит:

- Фундамент: монолитная плита
- Стены: керамзитоблок 300, утеплитель 100, кирпич облицовочный
- Внутренние перегородки - керамзитоблок
- Внутренняя отделка: стены оштукатурены "под маяк", подготовлены для поклейки обоев, стяжка пола (ровный пол), электропроводка,
- Коммуникации: водоснабжение - скважина, отопление - теплый пол+радиаторы, септик.
- Кровля - металлочерепица
- Планировка: просторная кухня-гостиная площадью 27,1 кв.м. с выходом на террасу, 3 спальни (одна из них со своим санузлом, можно использовать как гардеробную), санузел, котельная.
- Локация: деревня Падерина расположена на Московском тракте, в окружении поселков Московский, Дербыши, Дударева. Самое популярное перспективное направление. Падерина тесно граничит с будущим жилым районом Комарово парк, в котором будет богатая инфраструктура (ТЦ, школы, детские сады, поликлиника, МФЦ и др), Вам не придется выезжать в центр города, все будет в доступности.

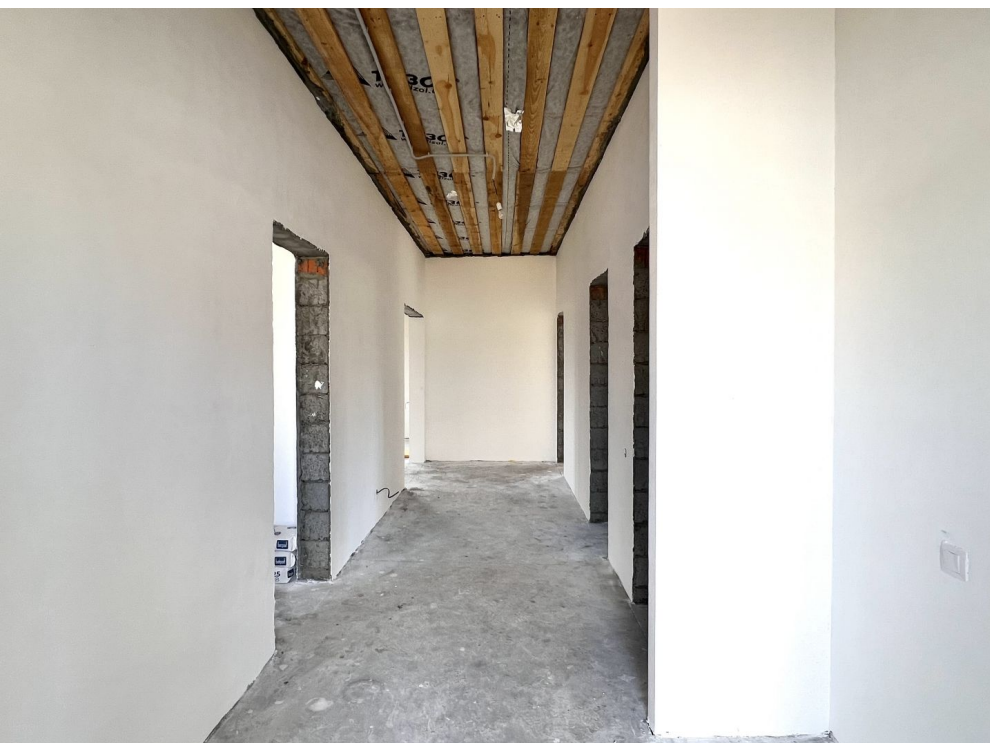
- В данный момент в Падерина ходит маршрутный автобус, детей в школу развозит детский автобус
- В Падерина запланированы строительство объектов соцкультбыта, детского сада и школы
- Коммуникации в счет муниципалитета: дорога - щебенка, электричество, газ
- Успевайте купить дом в самой топовой локации по хорошей цене! С появлением объектов соцкультбыта цена значительно вырастет. Цены постоянно повышаются. Не упускайте момент!
- Возможна покупка в ипотеку, одобрим бесплатно и удаленно на самых выгодных условиях! Звоните и записывайтесь на просмотры! Покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **125.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

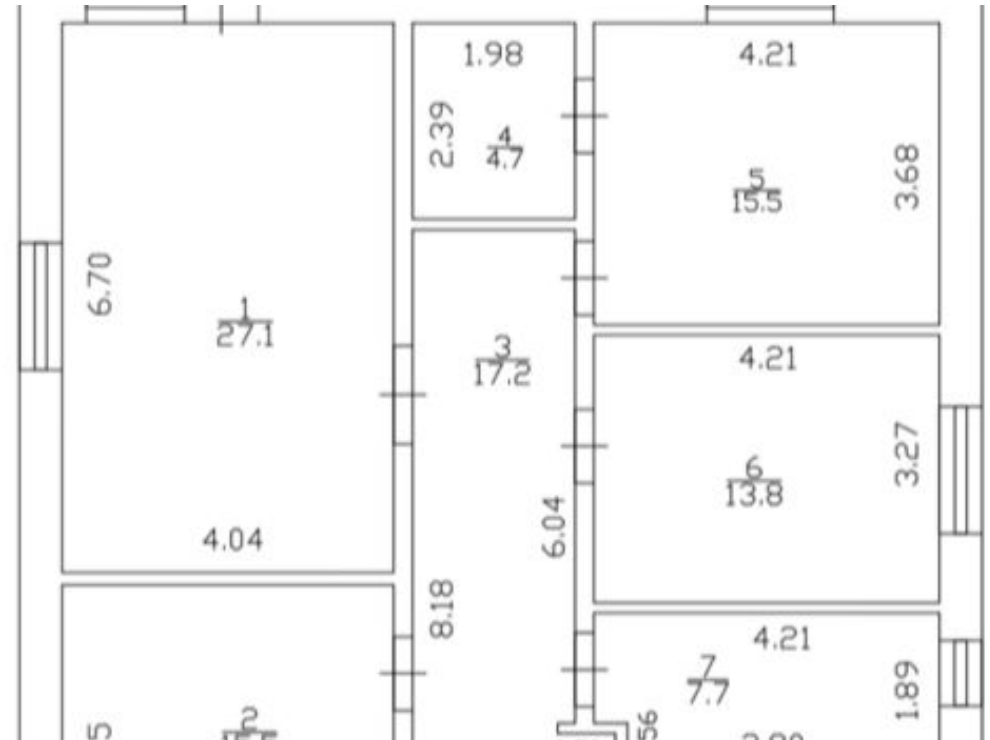
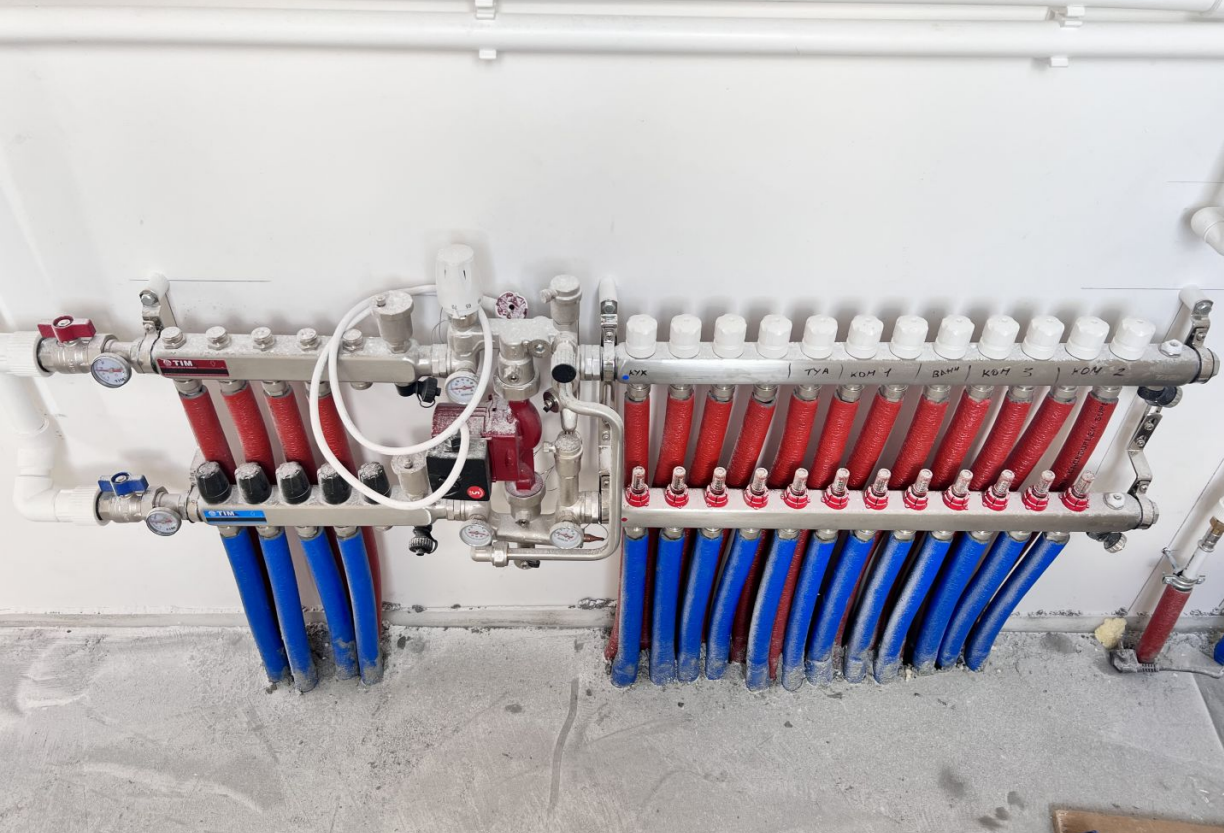
Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**















Специалист по продаже недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

