



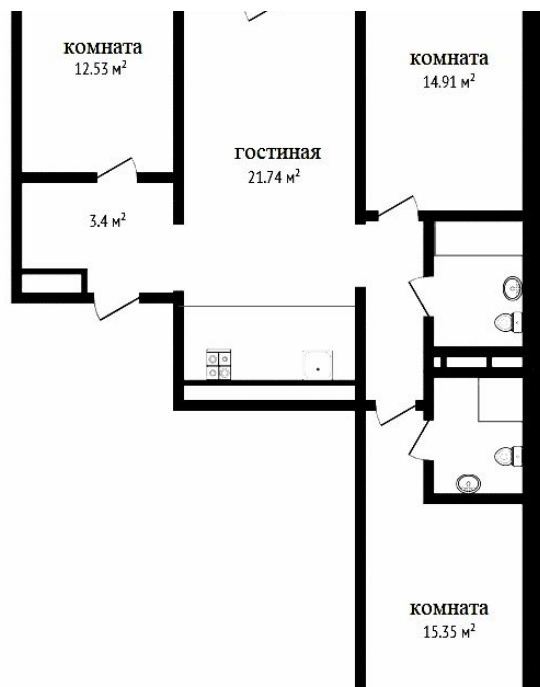
Продажа

3-к.квартира, 81.9 м², 3/10 эт.

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Анатолия Клиндюка, д 6

₽ **7 400 000**



Продам светлую и теплую квартиру в новом современном комплексе, в экологически чистом и перспективном районе!
Дом возведен из качественных и безопасных материалов.
Квартира имеет продуманную планировку.
В квартире выполнена качественная улучшенная черновая отделка:

- штукатурка стен
- стяжка пола
- разводка электричества

Телеметрия и управление квартирой на платформе UJIN.
Видеонаблюдение в лифтах, подъездах и по всему периметру двора.
Дома окружает просторная и хорошо продуманная придомовая территория!
Внутри двора детские и спортивная площадки.
В шаговой доступности:

- детский сад № 151
- необходимые магазины
- экопарк "Затюменский"
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья

В транспортной доступности:

- школа №51
- школа Олимпийского резерва № 3
- Тюменский индустриальный университет
- Тюменский лесотехнический техникум
- Легкоатлетический манеж
- спортивно-оздоровительный комплекс "Зодчий"
- поликлиника № 3
- "ТЦ" На Ямской"
- ТЦ "Мальвинка"

Развозка детей до школы осуществляется школьным автобусом.
Удобная транспортная развязка.
Показ квартиры в любое удобное для вас время.
Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

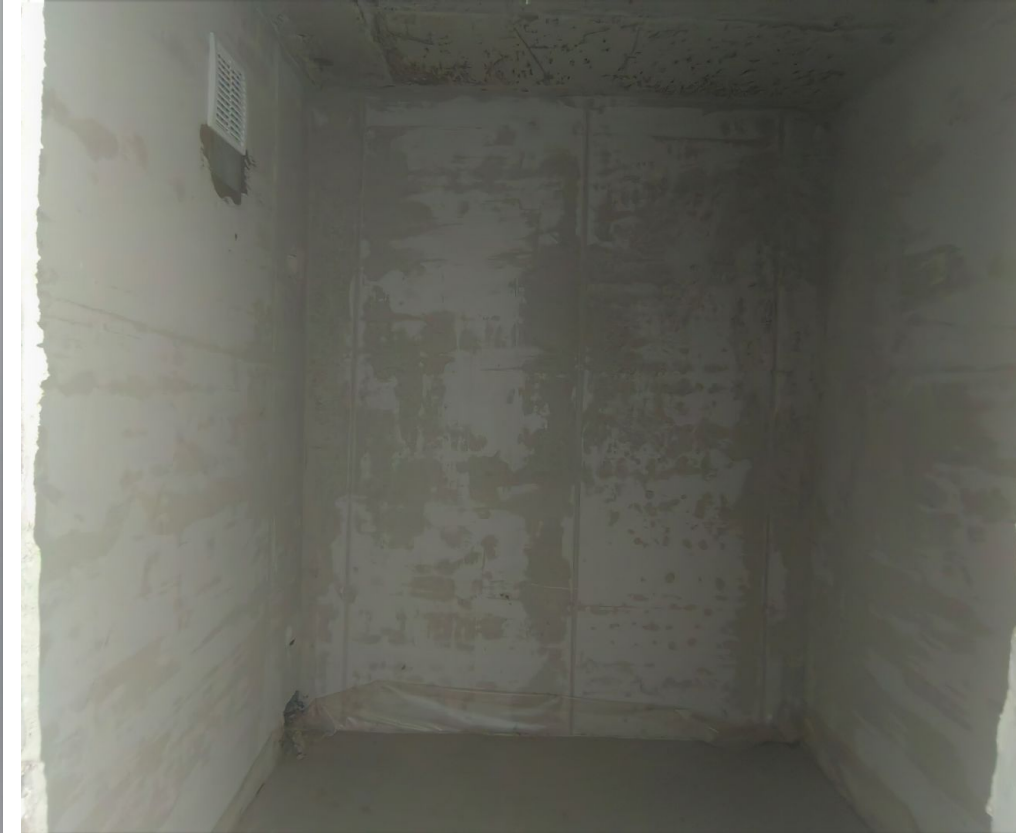




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **81.9 м²**
Площадь кухни: **22 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

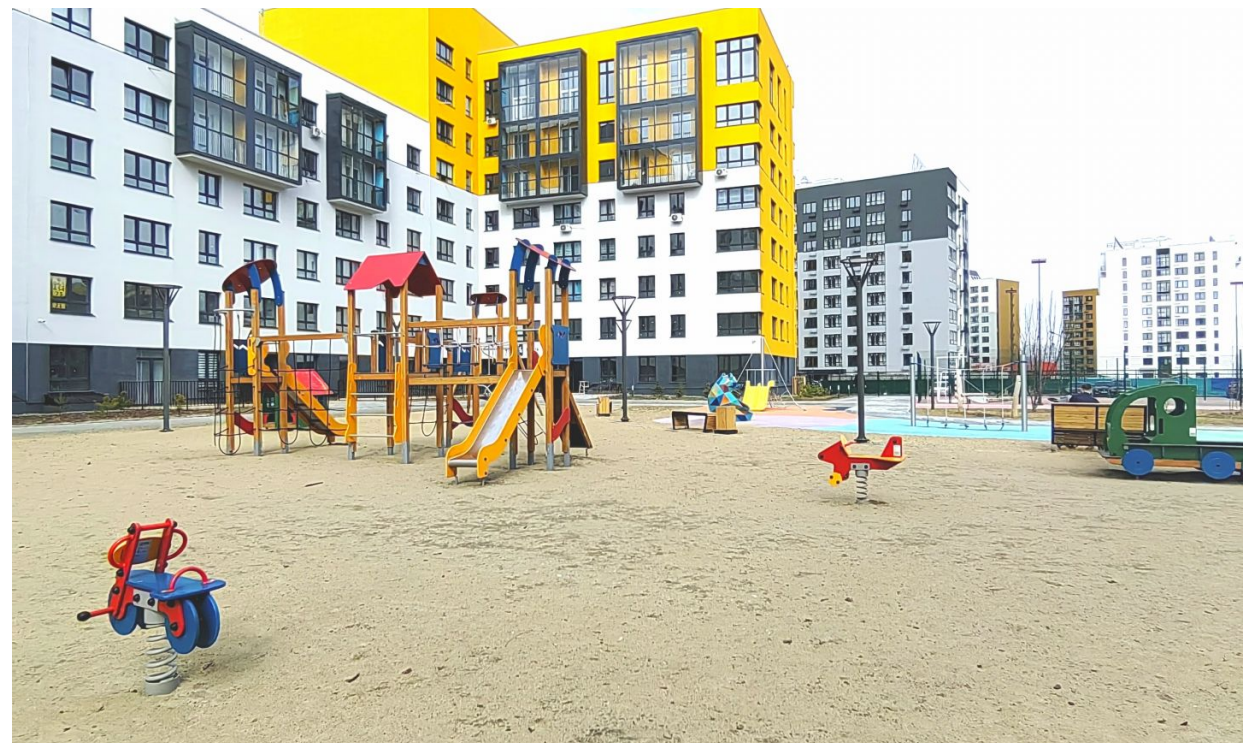
Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **43 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**





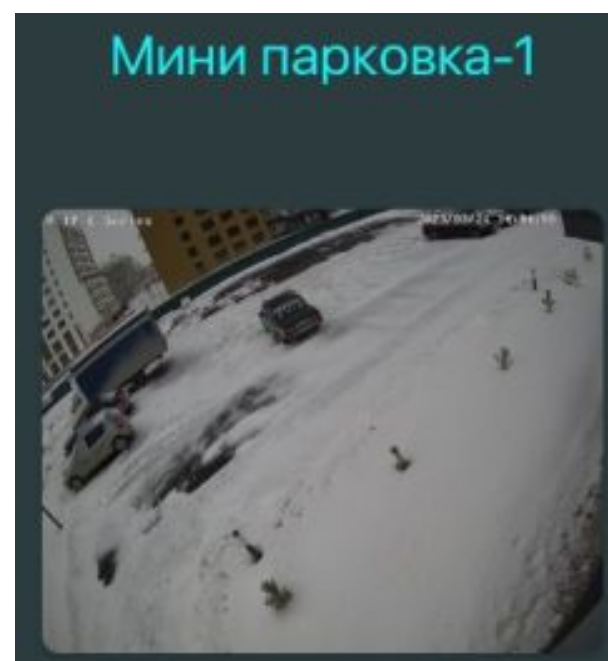












Мини парковка-1

Калитка-1

Мини парковка-2

Двор-2

Всё

Счётчики воды

Электросчётчик



Счётчик холодной
ВОДЫ

Показание 0 м³



Счётчик холодной
ВОДЫ

Показание 0 м³



Счётчик горячей
ВОДЫ

Показание 0.01 м³



Счётчик горячей
ВОДЫ

Показание 0 м³



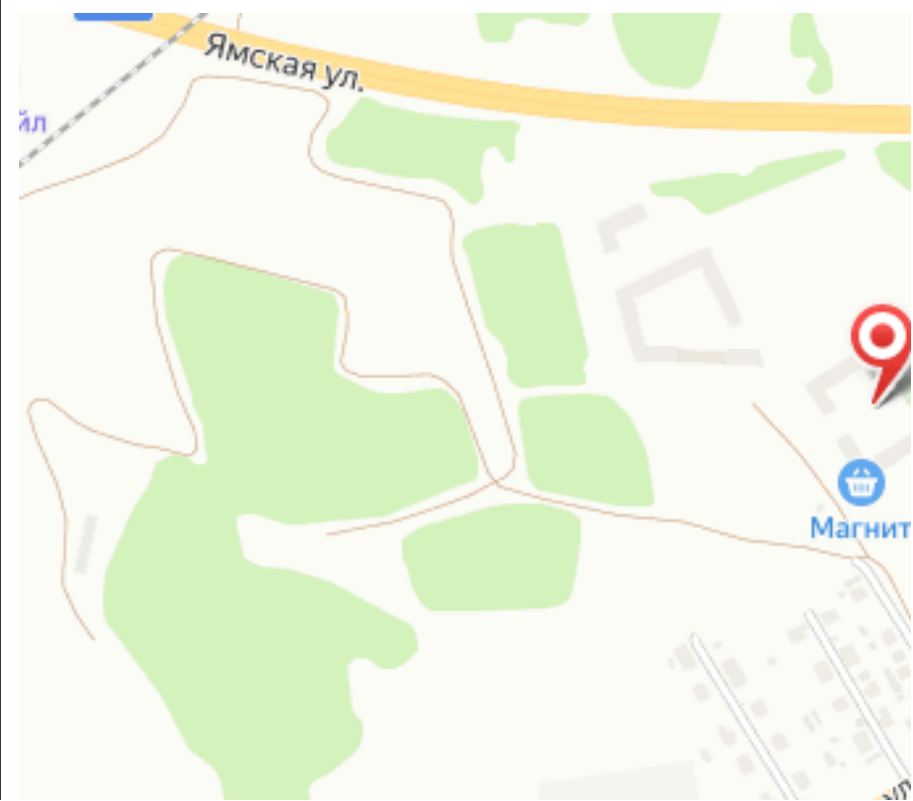
Счётчик
электроэнергии

т1 43 кВт·ч, т2 19 кВт·ч



Теплосчётчик

Показание 0.86 ГКал





Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

