



Продажа

3-к.квартира, 119.69 м², 2/9 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 9 к 1

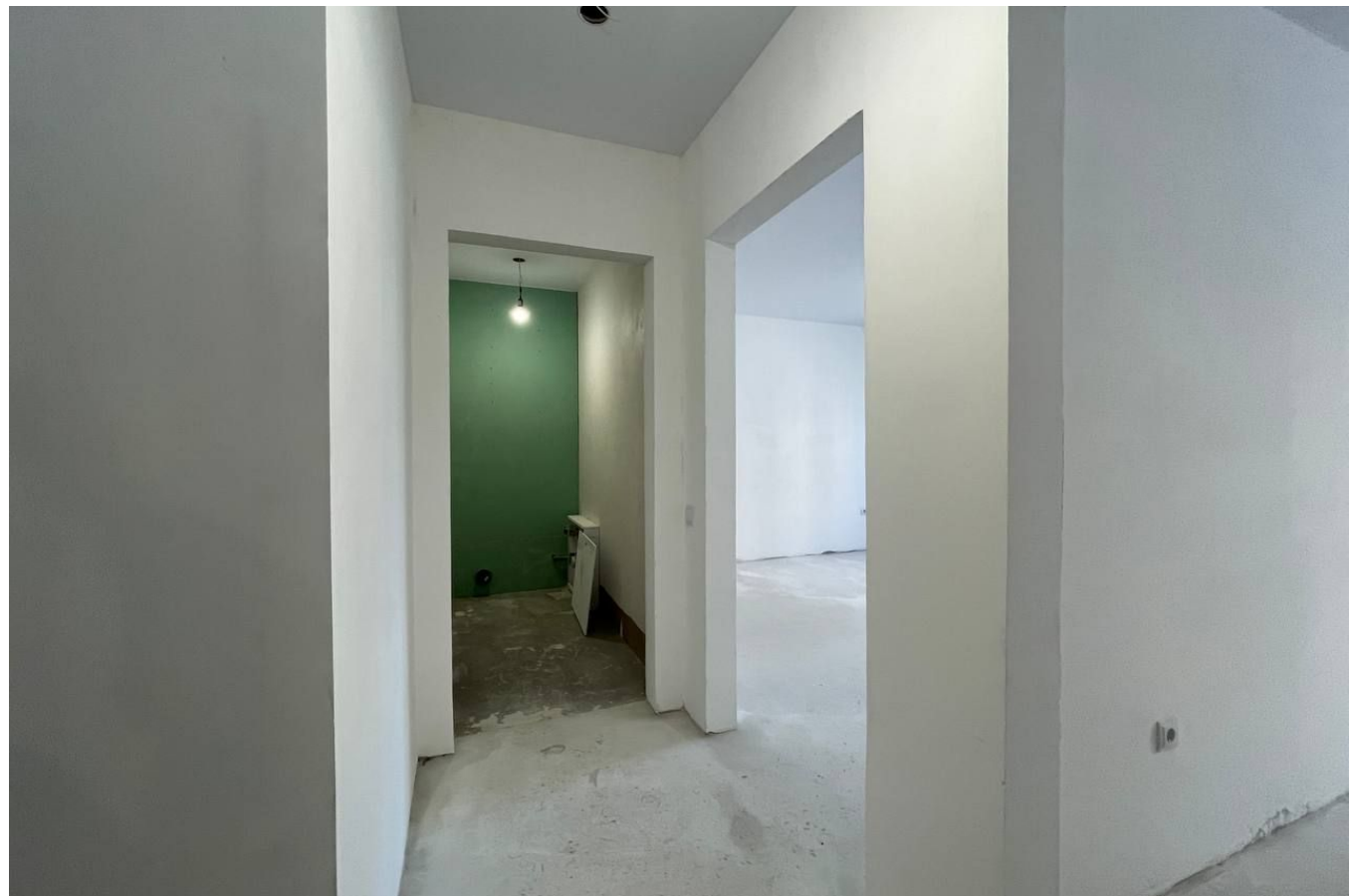


₽ 11 990 000

Квартира для семейного проживания, индивидуальной планировки в кирпичном доме. Планировка квартиры: 3 полноценные правильной формы комнаты, большая кухня- гостиная, 2 санузла, гардеробная. Квартира сдается в улучшенной черновой отделке. Проведена разводка, установлены выключатели, розетки, счетчики. Окна выполнены из качественного немецкого профиля фирмы Salamander, высотой 1,7 метра. Дому присвоен наивысший класс энергоэффективности А+! За счёт кирпичного исполнения дом отличается наивысшей тепло - шумоизоляцией, толщина наружных стен 69 см, межквартирных - 38 см. и окон с двойным стеклопакетом.

Подъезды современные и просторные, имеют два лифта пассажирский и грузовой. Закрытый двор с видеонаблюдением, двор без машин, современный и экологичный материал на детских площадках.

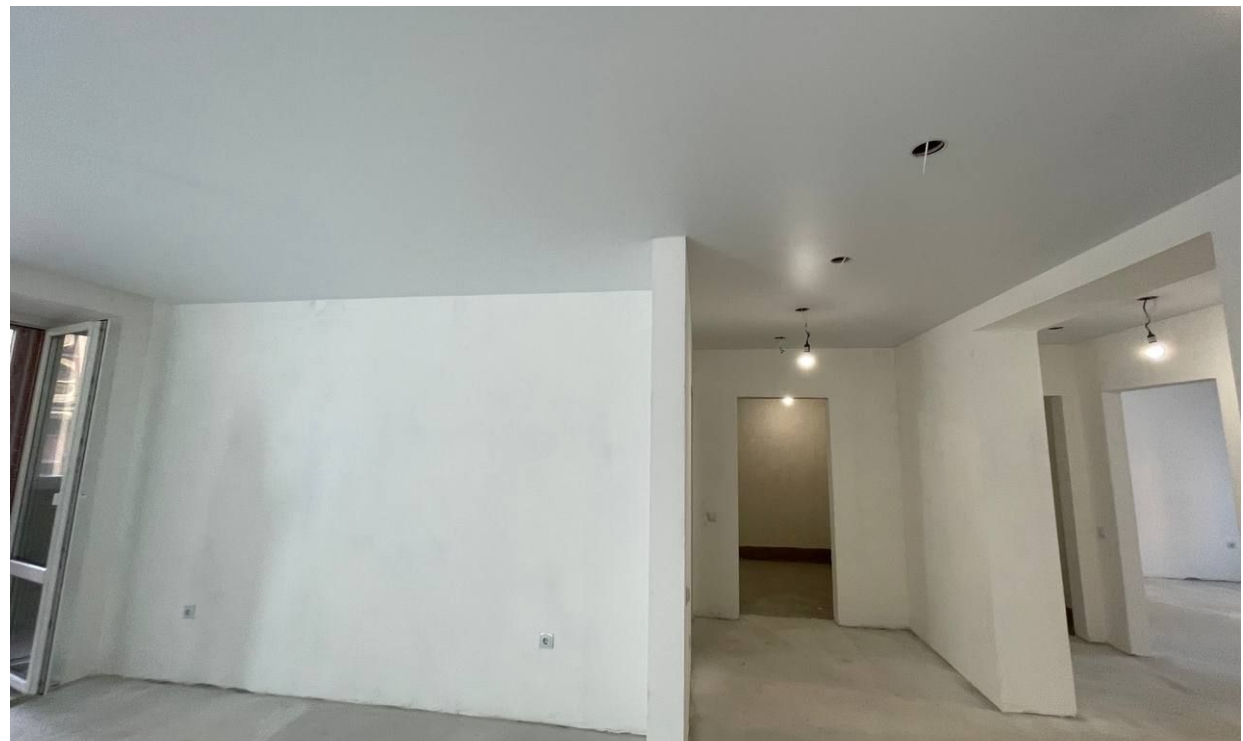
Дом в 10 минутах от центра города, в прибрежной зоне оз. Алебашево, вблизи будущего арт объекта Event-park Алебашево. Рядом расположено несколько парков: парк дружбы между Россией и Республика Корея, Гагаринский лесопарк, Ватутинская роща. ТЦ Алебашевский базар ТЦ Зелёный берег Строительный двор



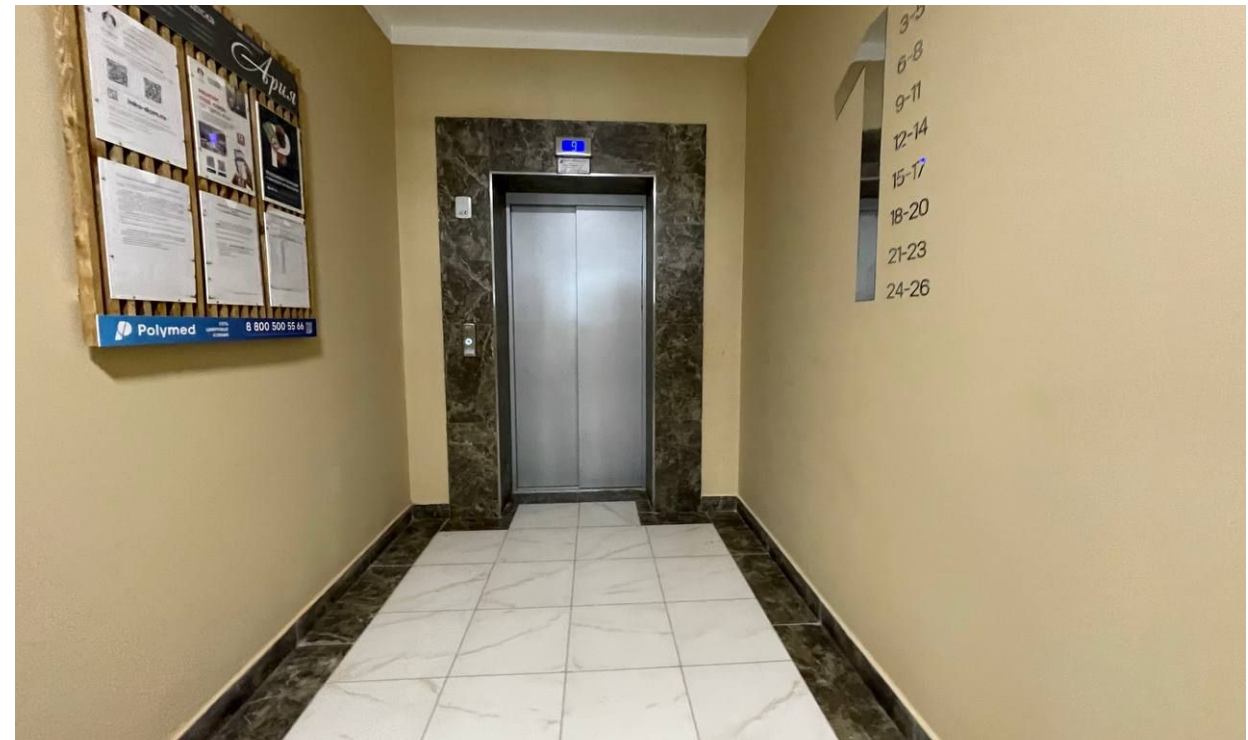
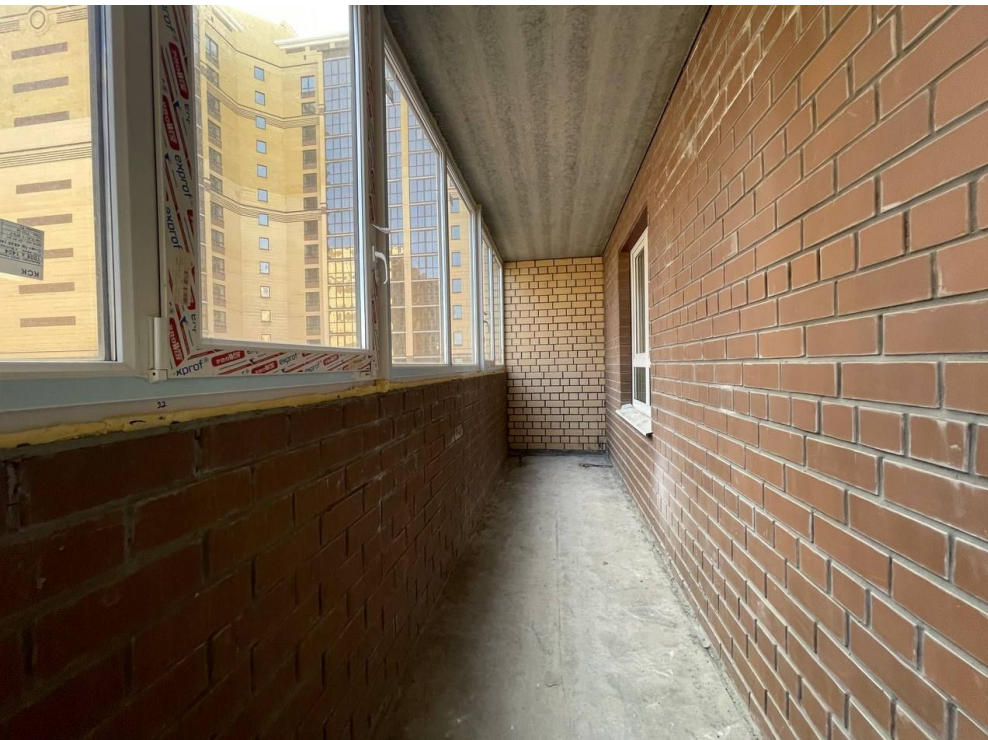


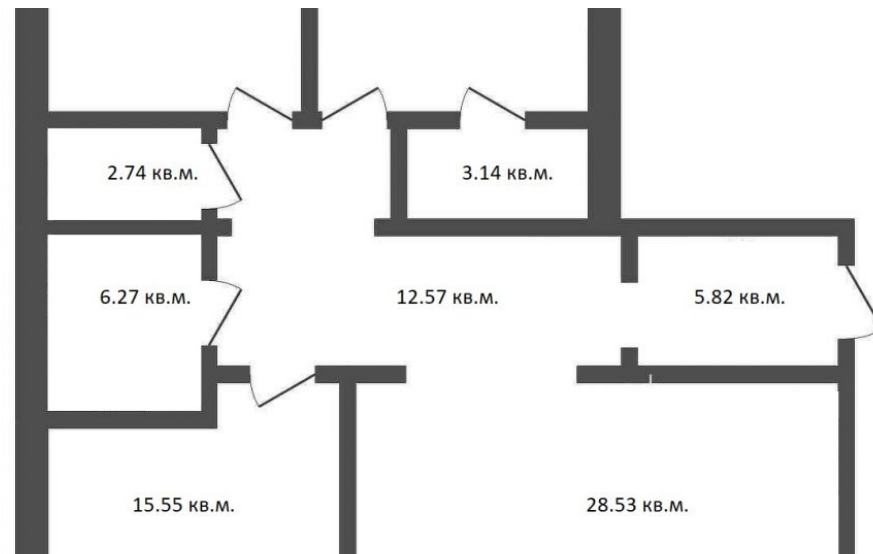
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **119.69 м²**
Площадь кухни: **28.53 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **81.38 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **2.95 м.**
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Семенова Ирина Викторовна

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

