



Продажа

**Продам дом 240 м<sup>2</sup> на участке 14 сот.**

Тюмень,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Богандинское



**₽ 15 900 000**

Продается загородный, комфортный, благоустроенный дом, 2 этажа более 350 кв. м с мансардой. Хороший ремонт (в классическом стиле). Окна ПВХ. Двери и лестницы – натуральное дерево. Пол: плитка, ламинат, ковровое. «Теплый пол» на 1 этаже, видеонаблюдение, кондиционеры, в подвале оборудована холодильная камера 2 x 2 м. Все коммуникации: 380В, газ, скважина, колодец, септик, центральный водопровод.

Кухня- столовая – гостиная + 6 комнат, 3 санузла, 2 смежных входа + запасной. Прекрасно подойдет на 2 семьи, т.к. делится на 2 крыла - благоустроенная двухкомнатная квартира и двухэтажный дом. Участок огорожен забором (на фундаменте, из кирпича и профнастила).

На участке: баня с комнатой отдыха и мансардой, емкость для воды, мангал кирпичный с мраморными столешницами, сосновая аллея, хорошие посадки, газоны, две теплицы, 2 металлических гаража с навесом, вольер для собаки.

Асфальтированная дорога до наших ворот. Дом и участок оформлены в собственность (один хозяин)

До г.Тюмень 21 км, 15-20 минут.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **240 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2008**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **14 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **гараж**







Специалист по недвижимости

**Гузик Анна Владимировна**

+7(950)492-9226

ecnguzik@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

