



Продажа

**дом 184.6 м<sup>2</sup> на участке 15.23 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,  
ул Кипарисовая, д 6



₽ **35 300 000**



Продается дом, площадью 184,6 кв.м. из зимнего соснового леса Пермского края, диаметром 36-38 см, шлифованное и крашенное, покрыто антисептиком. В доме полностью выполнена чистовая отделка, установлена дорогая мебель, которая остается при продаже дома. На первом этаже просторная гостиная, большая кухня, котельная, санузел, кладовая. Теплые полы полностью на всем первом этаже. На втором этаже 3 спальных комнаты, ванная комната, санузел.

В доме установлена система очистки воды. Участок 15 соток, по периметру огорожен забором из профлиста, установлены кованые ворота с электроприводом и калитка, сделан ландшафтный дизайн, участок полностью облагорожен, выложена брусчатка, между грядками дорожки из природного камня, множественными плодовыми и кустарниковыми насаждениями, цветами, установлена теплица из поликарбоната.

Баня выполнена из аналогичного бревна, что и дом, установлены энергосберегающие эл. радиаторы, подогрев пола. В бане просторная комната отдыха, установлен кухонный гарнитур, парная и помывочная, санузел.

Гараж на 2 машины, с навесом еще на 2 автомобиля, эл. подъемными воротами.

Перед домом современная детская площадка. Огороженная баскетбольная и футбольная площадки. До участка асфальтированная дорога.







Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **184.6 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2021**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **15.23 сот.**

Подвальное помещение: **Гараж**

Материал стен: **Бревно**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**













































Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

