





Продажа

1-к.квартира, 41 м², 16/18 эт.

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 21 к 3

₽ 4 800 000

ПРОДАЖА однокомнатной квартиры с шикарным видом из окна на рассвет.

ОТДЕЛКА И НАПОЛНЕНИЕ КВАРТИРЫ:

- 1. Жилая комната с большим трехстворчатым окном, что делает ее очень светлой. Установлен кондиционер и большой шкафкупэ. Стены выравнены и покрашены, легко можно поменять облик и настроение всей комнаты. На полу линолеум 33 класса. Дверь откатная, что удобно и не съедает пространство. Натяжные потолки во всех помещениях.
- 2. Кухня продумана так, что за готовкой и обедом, не нужно совершать лишних движений. Стены выравнены и покрашены, на полу линолеум. Остается двухкамерный холодильник и индукционная варочная панель. Установлен кран и тройная система фильтрации воды. Есть отдельный шкаф для встроенной посудомоечной машины.
- 3. Сан.узел совмещенный, на стенах присутствует декоративная штукатурка с песочной краской, пол выполнен из керамогранита. С гидромассажем душевая кабина, за которой размещены счетчики приборов учета как на воду, так и на отопление (там же организовано место для хранения бытовой химии и инвентаря, что органично и эстетично), раковина с тумбой, унитаз с инсталляцией.
- 4. Балкон застеклен и утеплен, пол застелен линолеумом, стены выравнены и покрашены. Использовали под оранжерею (только зимой с одним обогревателем, но на минимальной мощности). 5. В коридоре небольшая гардеробная с зеркальной дверью. Стены выравнены и покрашены, на полу линолеум. Входная сейф-дверь с зеркалом
- ДВОР: дом находится в жилом комплексе "Гагарин". Во дворе подземный и гостевой паркинг, территория ограждена, въезд в ворота по телефону собственника. 2 грузопассажирских лифта. Интернет, кабельное телевидение, домофон проведено.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности детские сады №39 (1,2,3 корпуса), №60; гимназия №49, школа №69,44; Тюменская городская юношеская библиотека с фонтаном и мини парком, через дорогу поликлиника №5, Колледж информатики и связи; ДРЦ Остров сокровищ; ТЦ Континент; магазины и супермаркеты; в соседнем доме отделение Сбербанка.

Достопримечательностью является сквер «Комсомольский». Очень удобное расположение дома позволит добраться за 5-7 минут до центра на машине или на общественном транспорте, а также без пересадок практически в любой район города

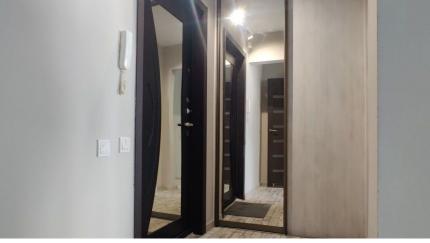
Без обременений! без детских долей!













Количество комнат: 1 Общая площадь: 41 м² Площадь кухни: 9 м² Этажей в доме: 18

Тип балкона: **балкон** Наличие мебели: **да**

Корпус дома: 3

Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2015 г.**

Жилая площадь: **22 м²**

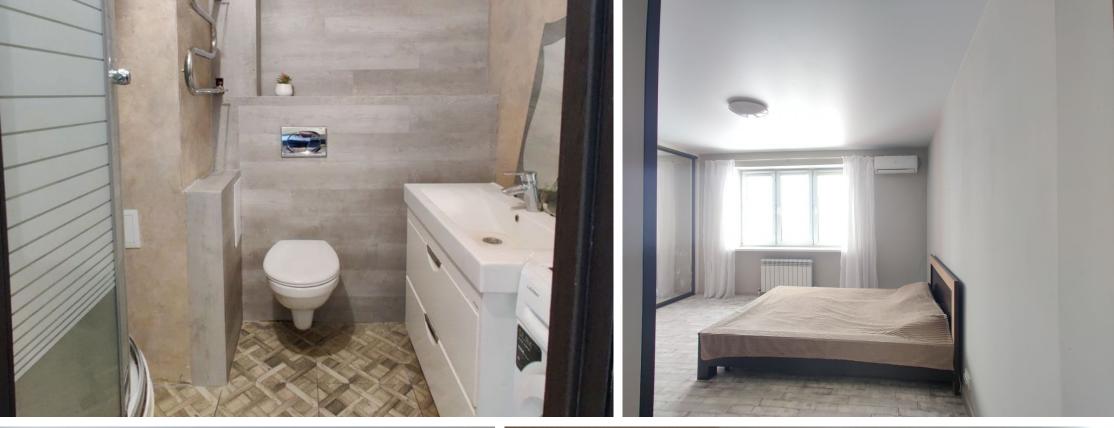
Этаж: **16**

Тип санузла: **Совмещенный** Состояние объекта: **хорошее**

Вид из окон: на улицу

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Апартаменты: **нет**

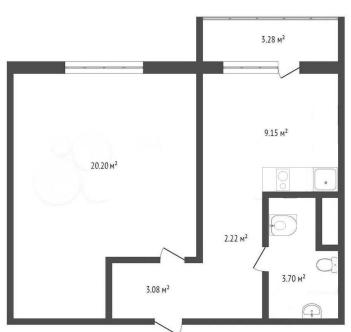


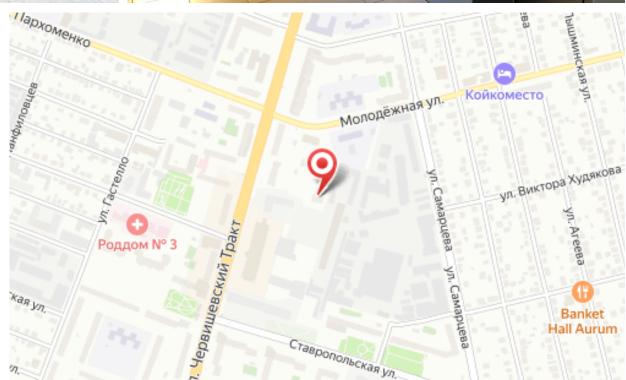














Специалист по недвижимости

Гузик Анна Владимировна

+7(950)492-9226

ecnguzik@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

