



Продажа

**1-к.квартира, 41 м<sup>2</sup>, 16/18 эт.**

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 21 к 3



₽ **5 090 000**

**ПРОДАЖА** однокомнатной квартиры с шикарным видом из окна на рассвет.

**ОТДЕЛКА и НАПОЛНЕНИЕ КВАРТИРЫ:**

1. Жилая комната с большим трехстворчатым окном, что делает ее очень светлой. Установлен кондиционер и большой шкаф-купе. Стены выравнены и покрашены, легко можно поменять облик и настроение всей комнаты. На полу линолеум 33 класса. Дверь откатная, что удобно и не съедает пространство. Натяжные потолки во всех помещениях.

2. Кухня продумана так, что за готовкой и обедом, не нужно совершать лишних движений. Стены выравнены и покрашены, на полу линолеум. Остается двухкамерный холодильник и индукционная варочная панель. Установлен кран и тройная система фильтрации воды. Есть отдельный шкаф для встроенной посудомоечной машины.

3. Сан.узел совмещенный, на стенах присутствует декоративная штукатурка с песочной краской, пол выполнен из керамогранита. С гидромассажем душевая кабина, за которой размещены счетчики приборов учета как на воду, так и на отопление (там же организовано место для хранения бытовой химии и инвентаря, что органично и эстетично), раковина с тумбой, унитаз с инсталляцией.

4. Балкон застеклен и утеплен, пол застелен линолеумом, стены выравнены и покрашены. Использовали под оранжерею (только зимой с одним обогревателем, но на минимальной мощности).

5. В коридоре небольшая гардеробная с зеркальной дверью. Стены выравнены и покрашены, на полу линолеум. Входная сейф-дверь с зеркалом

**ДВОР:** дом находится в жилом комплексе "Гагарин". Во дворе подземный и гостевой паркинг, территория ограждена, въезд в ворота по телефону собственника. 2 грузопассажирских лифта. Интернет, кабельное телевидение, домофон проведено.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В шаговой доступности детские сады №39 (1,2,3 корпуса), №60; гимназия №49, школа №69,44; Тюменская городская юношеская библиотека с фонтаном и мини парком, через дорогу поликлиника №5, Колледж информатики и связи; ДРЦ Остров сокровищ; ТЦ Континент; магазины и супермаркеты; в соседнем доме отделение Сбербанка.

Достопримечательностью является сквер «Комсомольский». Очень удобное расположение дома позволит добраться за 5-7 минут до центра на машине или на общественном транспорте, а также без пересадок практически в любой район города

Без обременений! без детских долей!

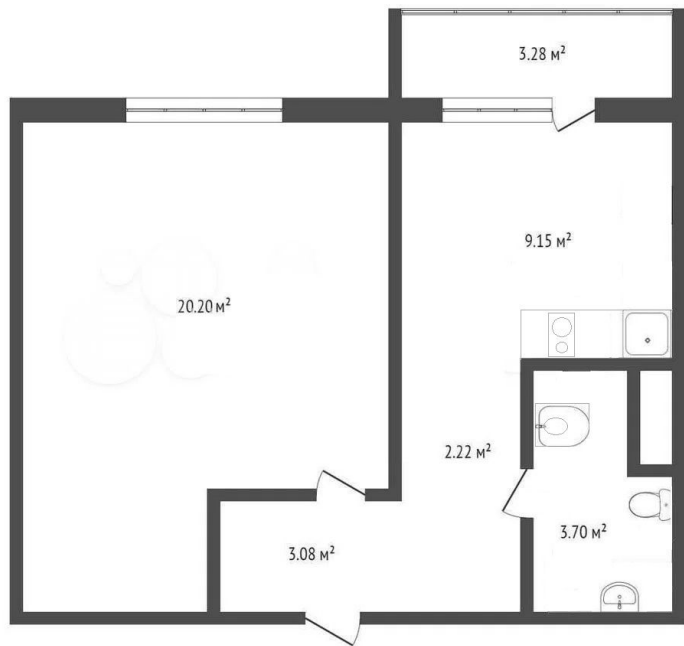


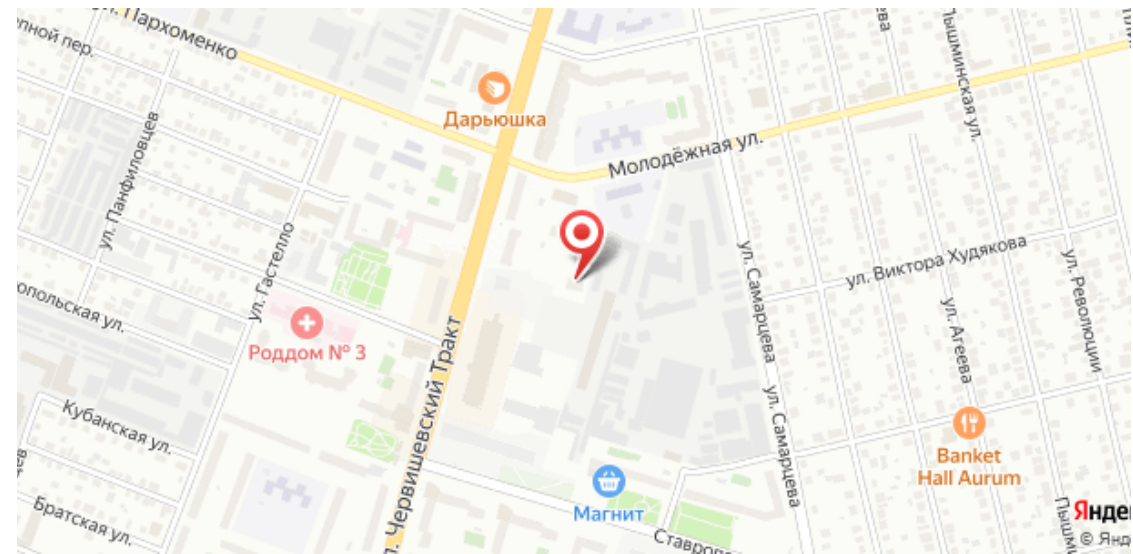


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **41 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **18**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**  
Корпус дома: **3**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **22 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **16**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Гузик Анна Владимировна**

+7(950)492-9226

ecnguzik@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

