



Продажа

**дом 207 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Зубарево Хиллз,

Зубарево Хиллз, улица 2-я Янтарная



**₽ 11 990 000**

ПРОДАЕТСЯ КОМФОРТНЫЙ 2-этажный дом с баней, гаражом в закрытом Клубном поселке "Зубарево Hills", площадью 207 кв. м, на участке 10 соток, по Московскому тракту, Переваловское МО: Зубарево, Зубарево Hills, Успенка, Гусево.

Дом выполнен из керамзитоблоков, утеплен минватой и облицован кирпичом, крыша-металлочерепица. Коммуникации: Газ подведен!, источник воды-скважина, септик 10 м3. Отопление теплый пол, в каждой комнате дополнительно имеются радиаторы. Окна энергосберегающий профиль. Вентиляция крыши и дома.

В доме на 1-ом этаже: гардеробная комната, подсобное помещение, светлая кухня с выходом в баню, гостиная с камином, санузел, котельная комната с выходом на задний двор.

В доме на 2-ом этаже: 3 просторные спальные комнаты, ванная комната, отдельно санузел, гладильная комната. Участок: разработан, ухожен, установлена теплица. Есть посадки.

Так же на участке есть гараж.

Дом расположен в 12 км от Тюмени по четырехполосной федеральной автотрассе - Московский тракт. В окружении леса, вдали от городского шума.

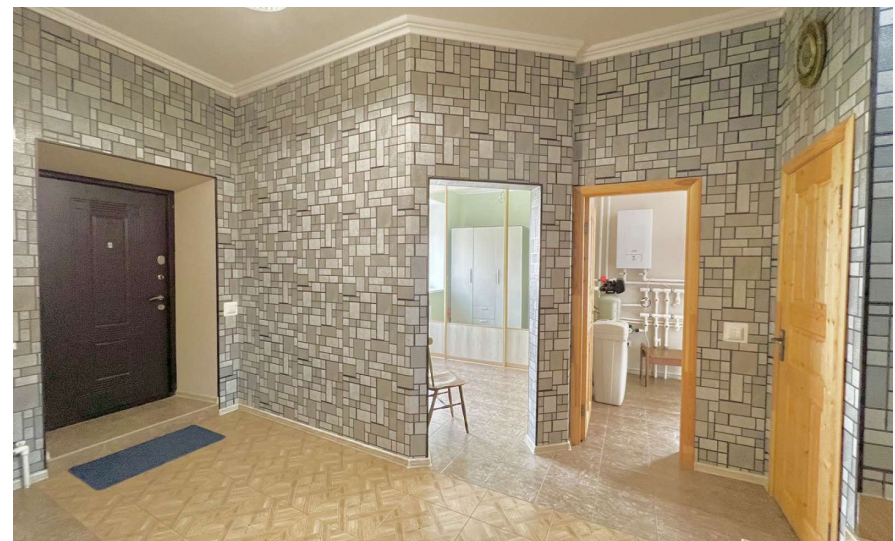
Развитая инфраструктура: микрорайон является частью села Перевалово, где есть среднеобразовательная школа, детский сад, супермаркеты в формате "У дома", аптеки, отделение почты, банкоматы.

На территории клубного поселка имеется продуктовый магазин.

Возможна продажа по ипотеке.

Звоните! Покажу дом в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **207 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2015**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

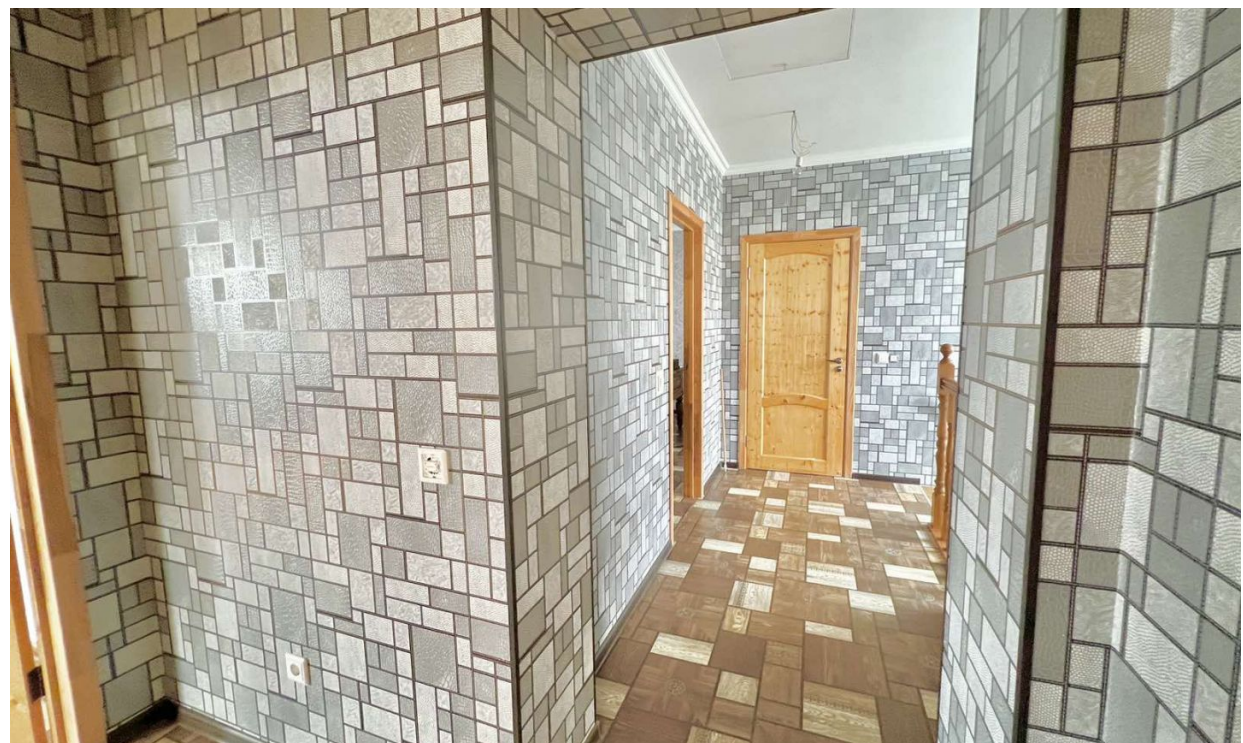
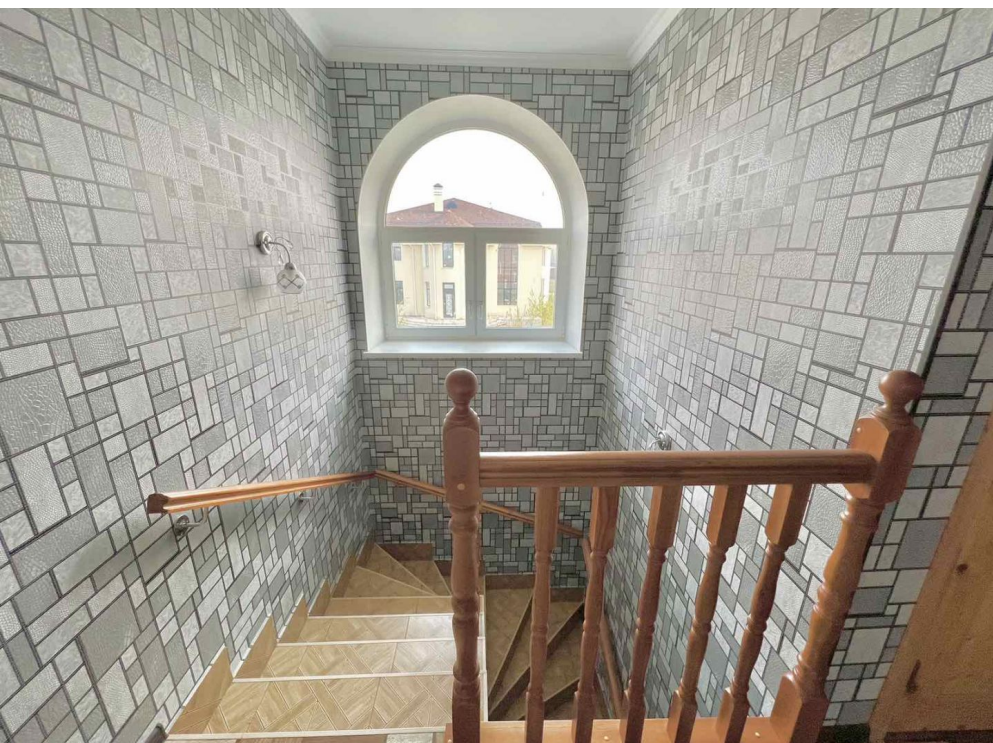
Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**





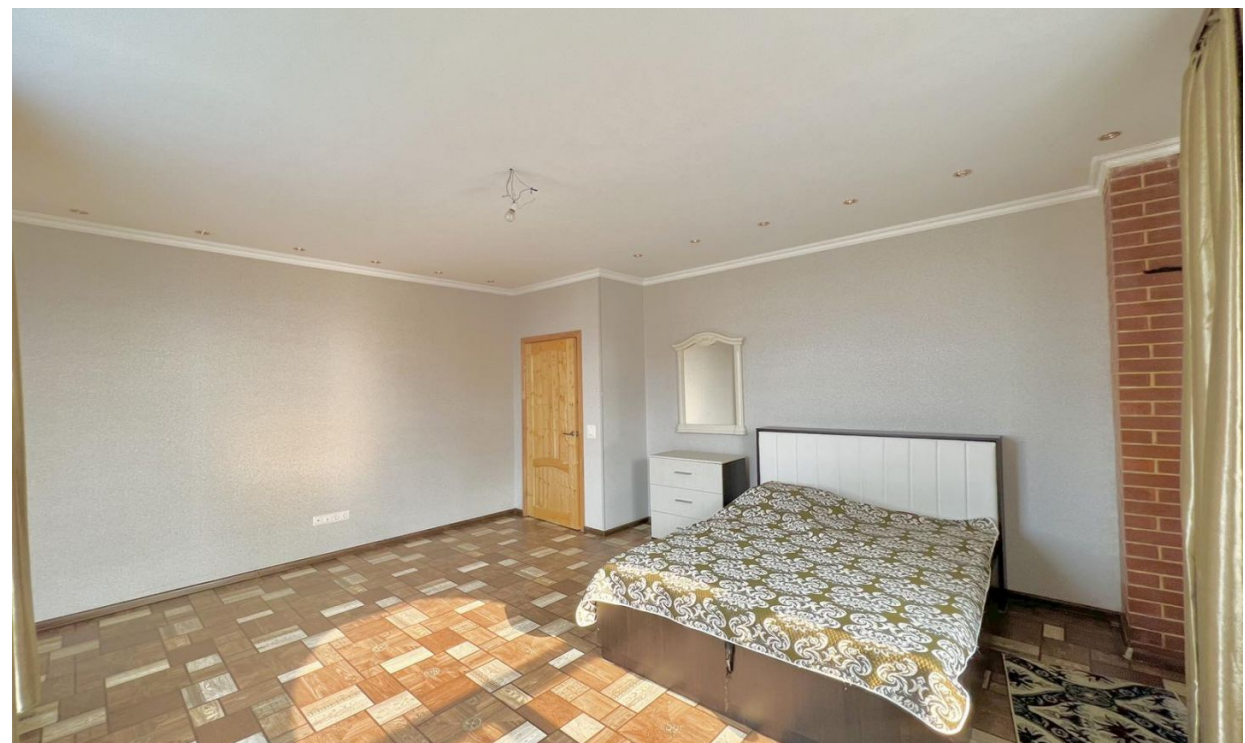


















Специалист по недвижимости

**Соколова Елена Александровна**

+7(982)969-3999

[ecnsokolova@yandex.ru](mailto:ecnsokolova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

