



Продажа

**коттедж 444 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Архитекторов, д 12

₽ 30 000 000

Большой, кирпичный коттедж, с полноценным цокольным этажом, с центральными коммуникациями, в дорогой застройке района "Мыс". Проект типовых застроек, по улице 10 таких домов.

Участок 15 соток, ухоженный, высажены взрослые плодовые деревья, декоративные кустарники, цветы. На участке есть теплица с газовым котлом, для зимнего использования, крытая беседка с мангальной зоной, фонтанчик.

На участке расположен гараж на 2 автомобиля, гостевой дом с кухней, баня, крытый бассейн

В цокольном этаже дома расположены: котельная, постирочная комната, тех.комната с оборудованием для видеонаблюдения и сигнализации, спортзал с выходом на задний двор, бильярдная, санузел с душевой, овощехранилище.

На первом этаже: холодный тамбур при входе, прихожая, большой совмещенный санузел, просторная гостиная, кухня с выходом на задний двор к уличной беседке, бассейну и бане.

Второй этаж дома: кабинет-библиотека, санузел с душевой, большая гостевая комната с камином, спальня, зона оранжереи.

3 этаж: огромная комната отдыха с высокими потолками, камином и домашним кинотеатром. На 4 этаже две спальные комнаты, санузел с душевой.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **444 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Год постройки: **1999**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



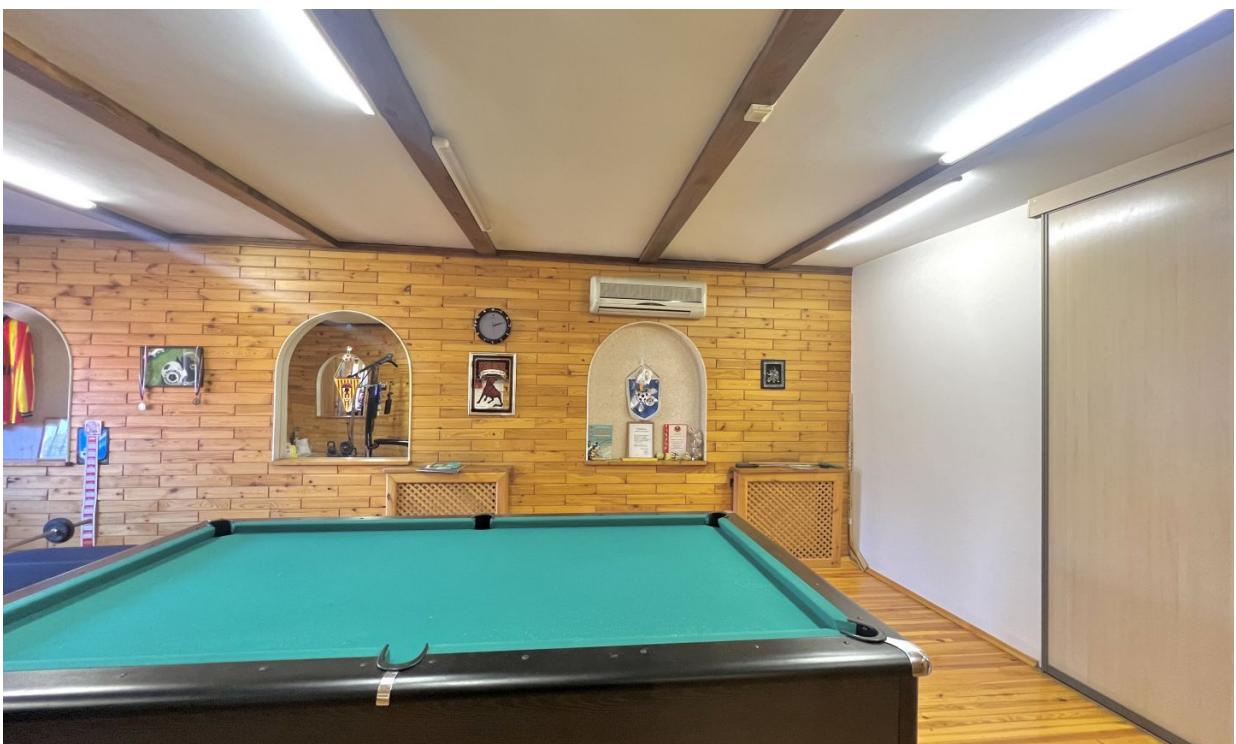


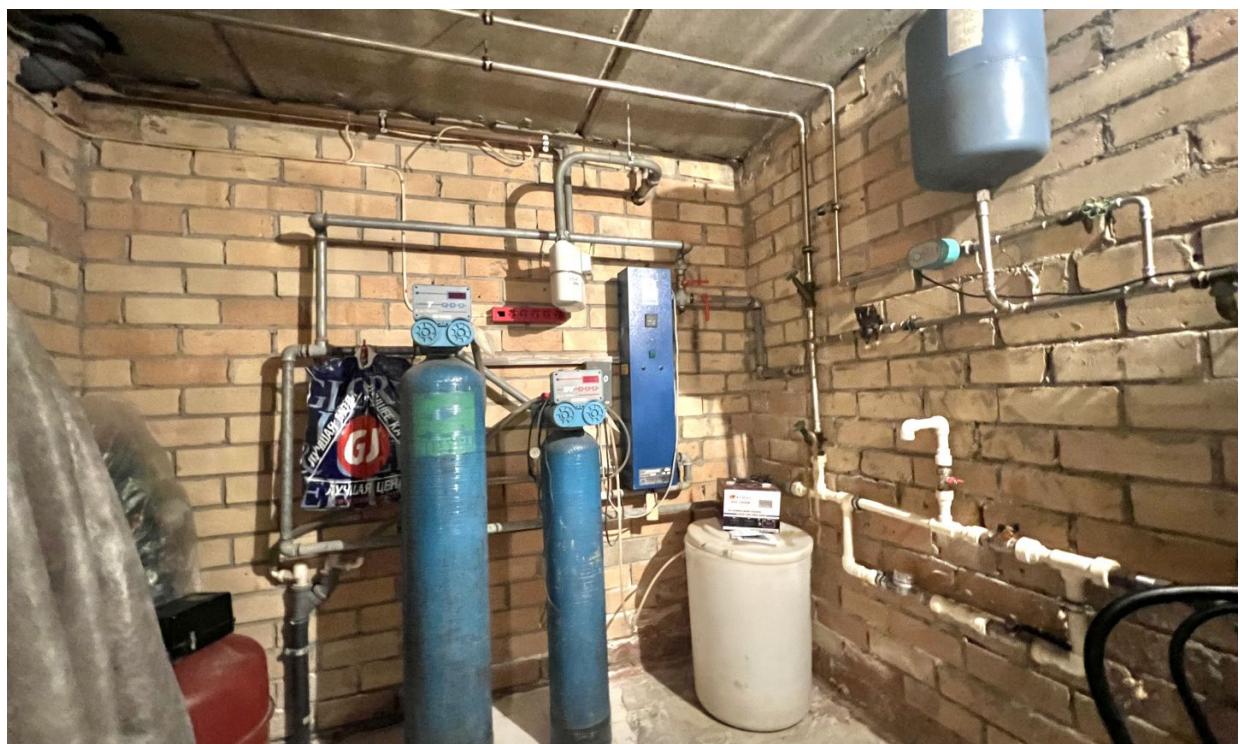


























Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn7mn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

