



Продажа

**2-к.квартира, 61.4 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Василя Подшибякина, д 19



**₽ 7 900 000**

**ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЖК ГАРМОНИЯ, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!**

**ХОРОШИЙ РЕМОНТ:** в кухне установлен кондиционер.  
**ПЛАНИРОВКА:** кухня 13.1 кв.м., две изолированные комнаты, одна из них с лоджией, большая прихожая и отдельный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.

**ДОМ 2016 года постройки.** В подъезде два лифта пассажирский и грузовой.

**ДВОР ЗАКРЫТЫЙ, ТЕРРИТОРИЯ ОХРАНЯЕМАЯ, ИМЕЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ:** у подъездов велопарковки, имеется подземный паркинг, парковки для резидентов, детские площадки, площадки для воркаута, спортивная площадка, уличный тренажер, беседки. В вечернее и ночное время жилой комплекс хорошо освещен.

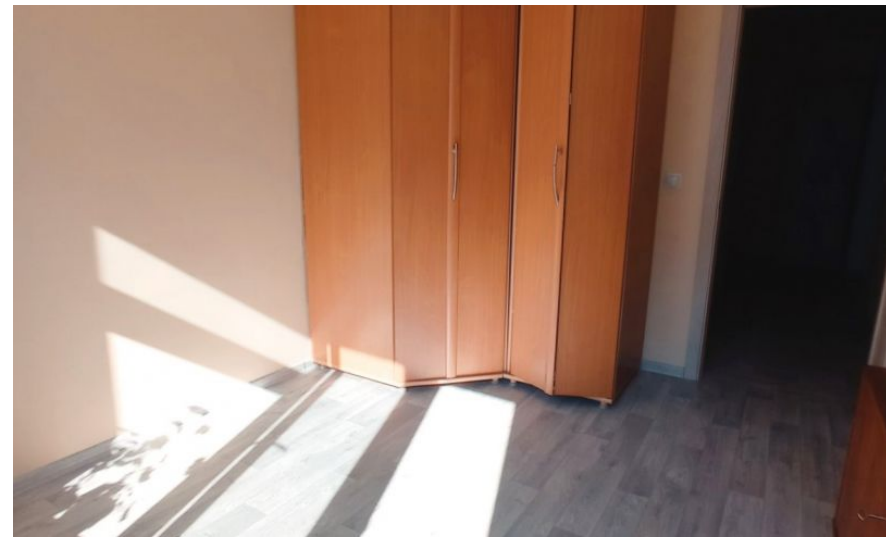
**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА**

**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Детский сад №60, Гимназия №4, Детская школа искусств Гармония, Школа-студия по фортепиано, изобразительному искусству и вокалу Талант и я, Детский центр Юникорн, Центр иностранных языков Polyglot, Студия робототехники Роботекс, Городская поликлиника №5, супермаркеты Магнит, Монетка, Пятёрочка, аптеки, кафе, почтовое отделение, множество магазинов, Сквер "Вьюжный", в 15 минутах от жилого комплекса находится спортивный комплекс с бассейном Академия спорта, площадь будущего городского парка «Комарово» в Тюменской слободе планируют благоустроить.

**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится в районе улиц Заполярная, Вьюжная, Александра Протозанова, рядом проходят улица Фармана Салманова и Ледниковый проезд, остановки недалеко от дома и можно быстро добраться в любую часть города.

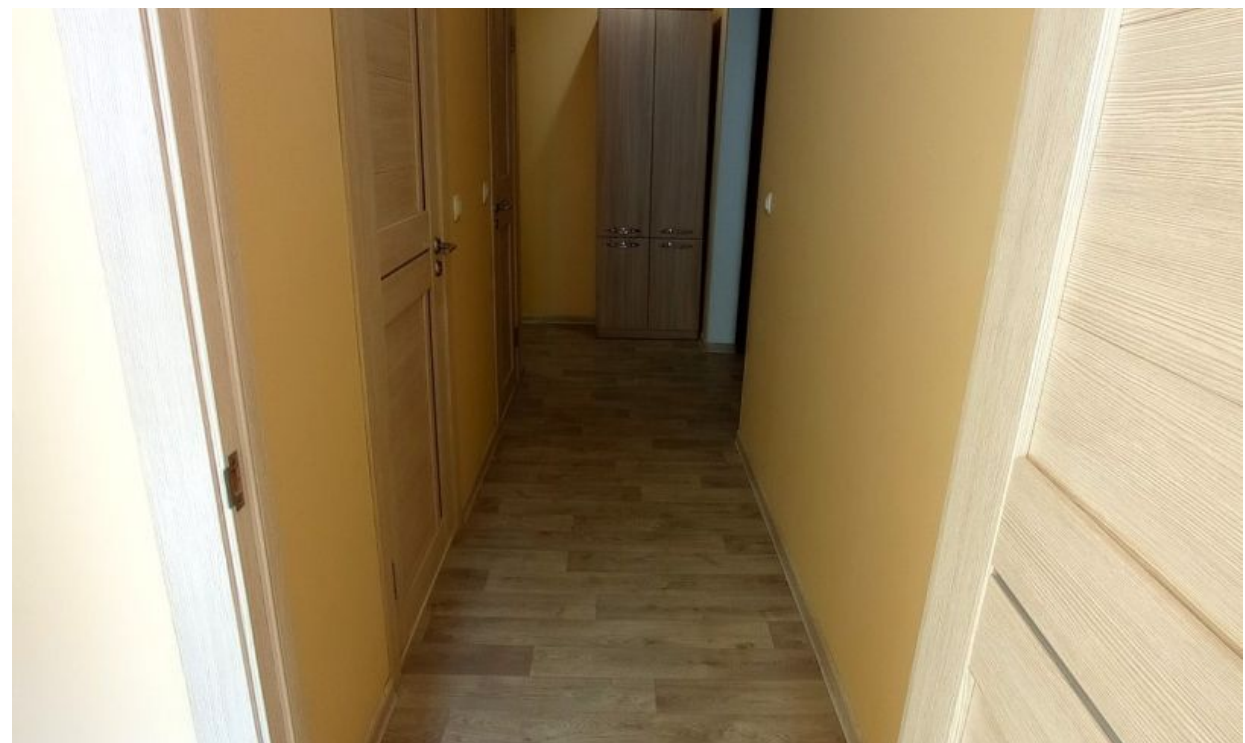
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **61.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **29.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**





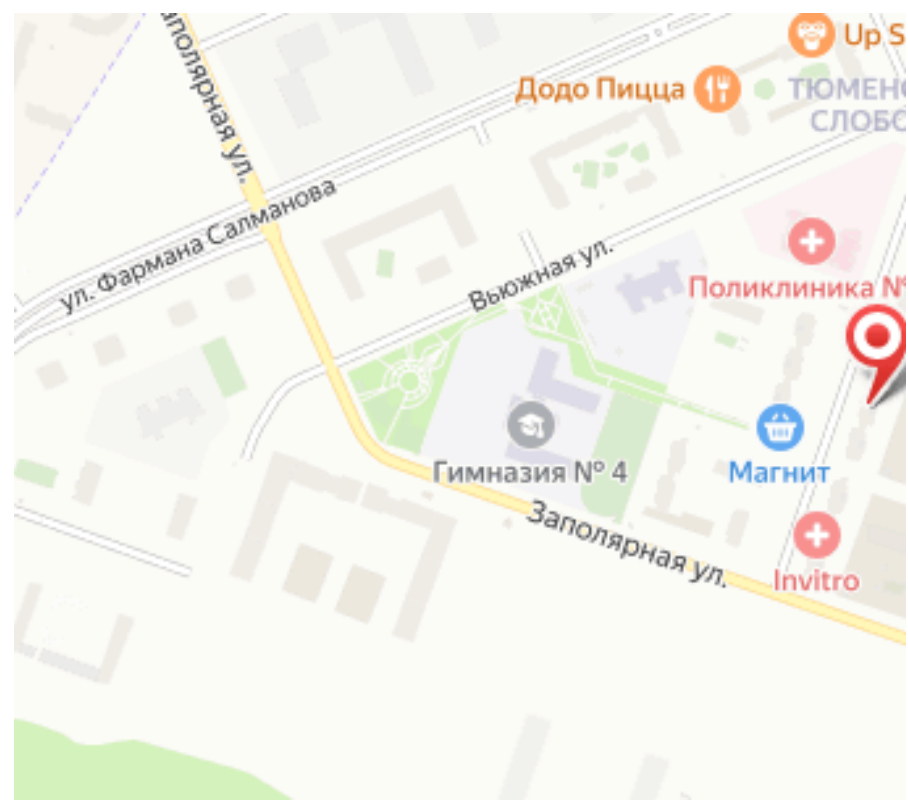














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

