

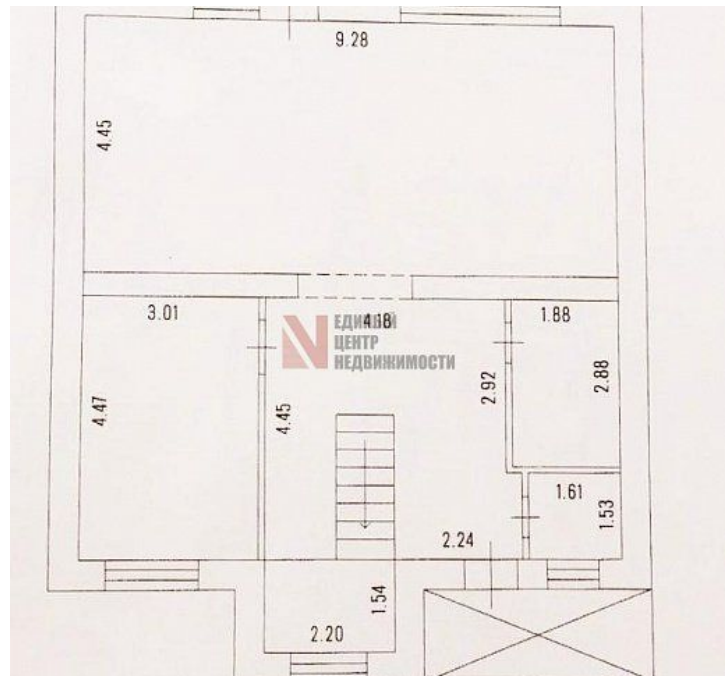
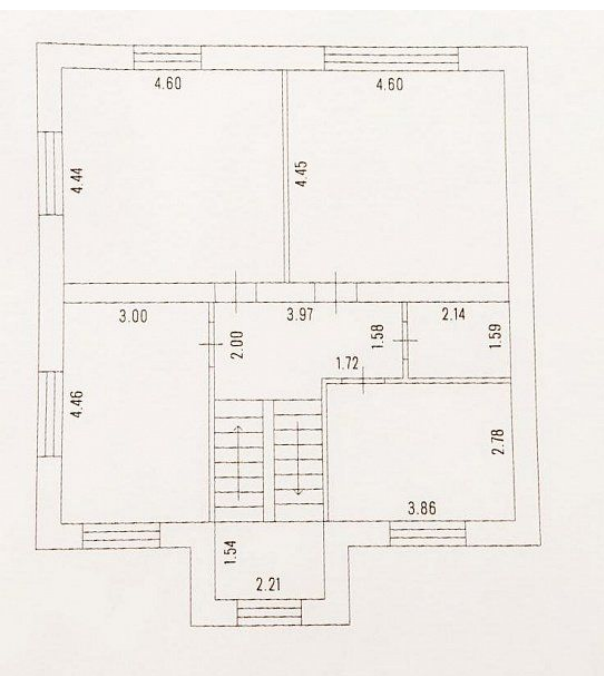


Продажа

**дом 167 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Луговое, Луговое

село Луговое, ул Макаровская, д 11



**₽ 13 500 000**

Продаётся 2х этажный дом БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ в коттеджном посёлке Луговое (Ирбитский тракт ) 8 км от объездной дороги. Дом расположен рядом с лесным массивом в шаговой доступности река Тура где разрешена ловля рыбы и купание. Дом построен на ленточном фундаменте из качественных материалов. - керамзитоблок - утеплитель - керамический кирпич Все коммуникации заведены в дом: -газ, газовый котел -водонагреватель - скважина -электричество -септик 7,5 м3 бетон 3 переливных колодца -теплые полы, радиаторы  
Комфорт поселка: -закрытая улица -видеонаблюдение  
На первом этаже -просторная кухня - гостиная с выходом на террасу на южную сторону -комната свободного назначения -душ и туалет -бойлерная 2 этаж: Три комнаты +кабинет с большим окном во двор дома . Парковочное место и отмостка дома заасфальтированы . Забор с трёх сторон выполнен на ленточном фундаменте и выложен из керамзитоблока, фасадная сторона забора оштукатурена, внутренняя часть забора выполнена из профлиста. Развитая инфраструктура посёлка: -Детский сад, школа, магазины все для комфортной жизни. -Горячий источник "Аван", база отдыха "Кулига парк". Живописная природа этих мест никого не оставит равнодушным. Возможна покупка по ипотеке с господдержкой. Ипотечные брокеры Единого Центра Недвижимости помогут в оформлении ипотеки, подается заявка сразу 15 банков и выбираются лучшие условия. Показ дома в любое удобное для Вас время .





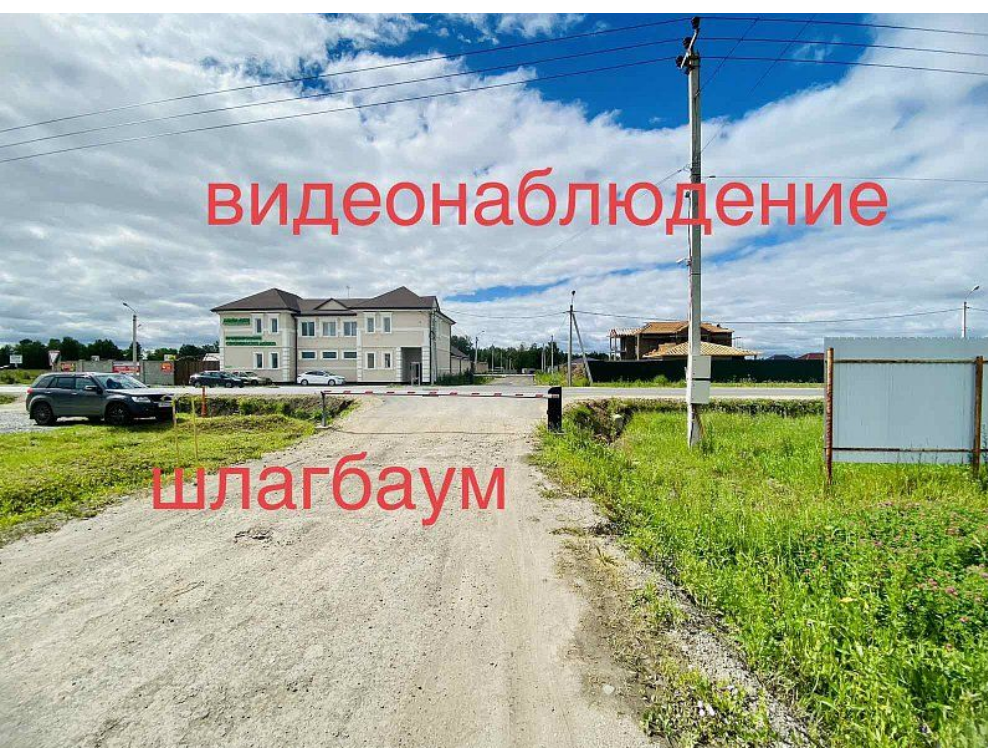
Комната

Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **167 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Спальня#2



видеонаблюдение

шлагбаум



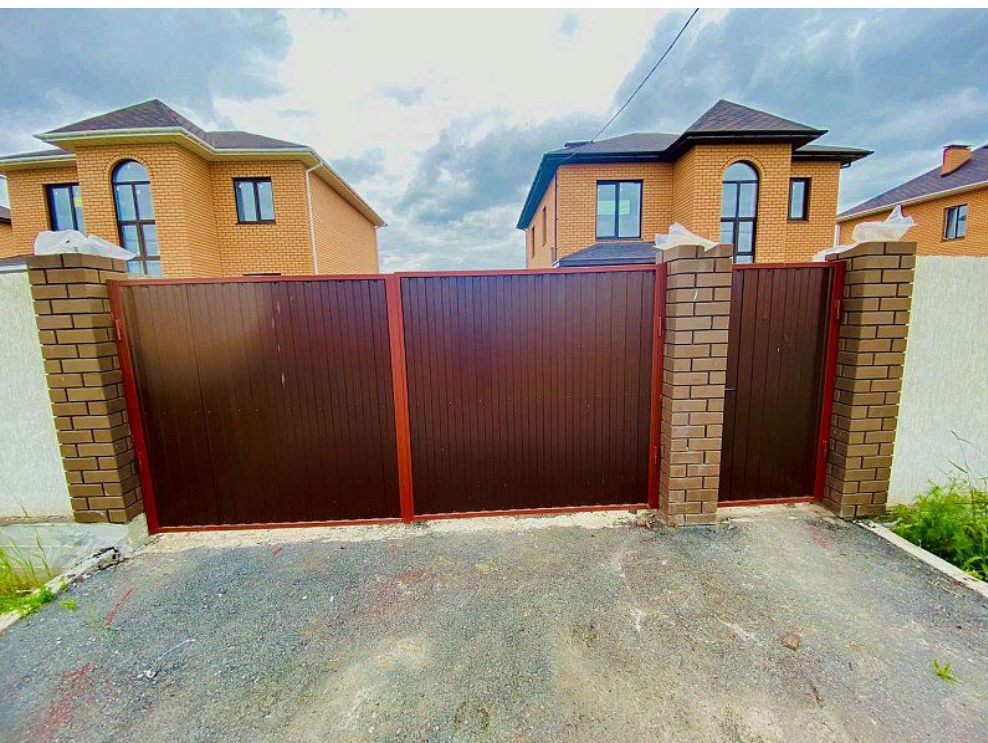
Спальня#1



Спальня#1

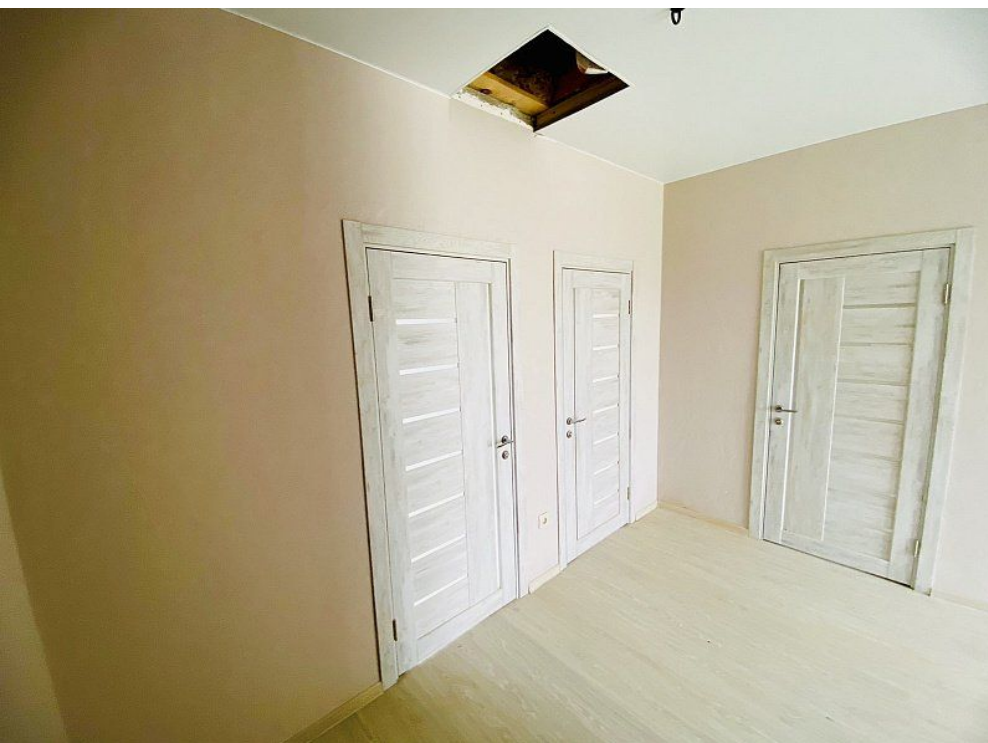


Спальня #2





Парковочное место  
асфальт



Выход на террасу



Забор  
(керамзитоблок)





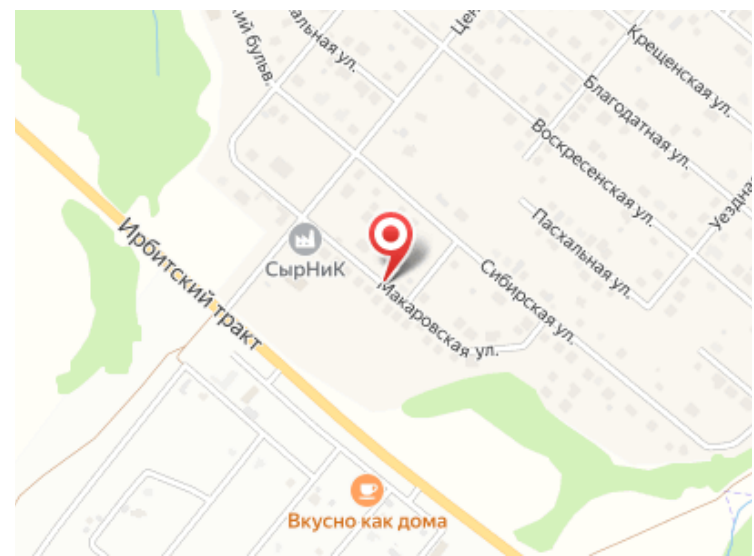
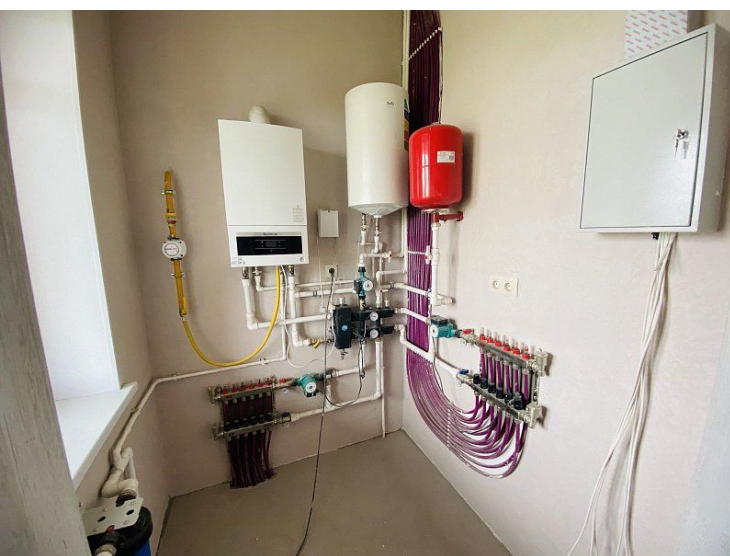






Кухня - гостиная







Ведущий специалист по недвижимости

**Сахаров Александр Анатольевич**

+7(904)462-6953

[ecnsaharov@yandex.ru](mailto:ecnsaharov@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

