



Продажа

**1-к.квартира, 30.8 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 78



**₽ 3 060 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ,  
СВЕТЛАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ  
ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!

КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА

ПЛАНИРОВКА: кухня, комната с балконом, прихожая и  
совмещенный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.  
ДОМ 1973 года постройки, чистые подъезд.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная  
парковка и детские площадки.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ  
ЧЕРВИШЕВСКИЙ ТРАКТ

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности  
Средняя общеобразовательная школа №69,  
Лингвистическая школа Еврошкола, Детский сад №95,  
Частный ясли-сад Теремок, Детско-юношеский центр  
Вероника, Торговый центр Континент, Бизнес-центр  
Стрела, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Монетка,  
Мини-маркет Элеонора, Салон-парикмахерская  
Гармония, Городская поликлиника №5, Родильный дом  
№3, Женская консультация №3, Аптекарский торговый  
дом Панацея, Стоматологическая клиника

Полиспектрум, Почта России, Служба по оказанию  
электромонтажных работ, Ателье по пошиву и ремонту  
одежды, Компания по производству и установке  
натяжных потолков Эко потолки, Мастерская пряников  
Ginger familys, Автоцентр Субару Маркет-Сервис,  
Компания по подготовке строительных площадок Дк-  
роудстрой, Сеть станций техосмотра ТОПСТО, Столовая  
Щи&борщи, Временный сквер, Сквер Шахматистов.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится  
на пересечении улиц Ставропольская, Червишевский  
тракт. Также рядом проходят улицы Гастелло,  
Кубанская, Степной 7й пер., Братская, 8 Степной пер.,  
Калужская, остановки рядом и можно быстро  
добраться в любую часть города, до центра 10 минут.

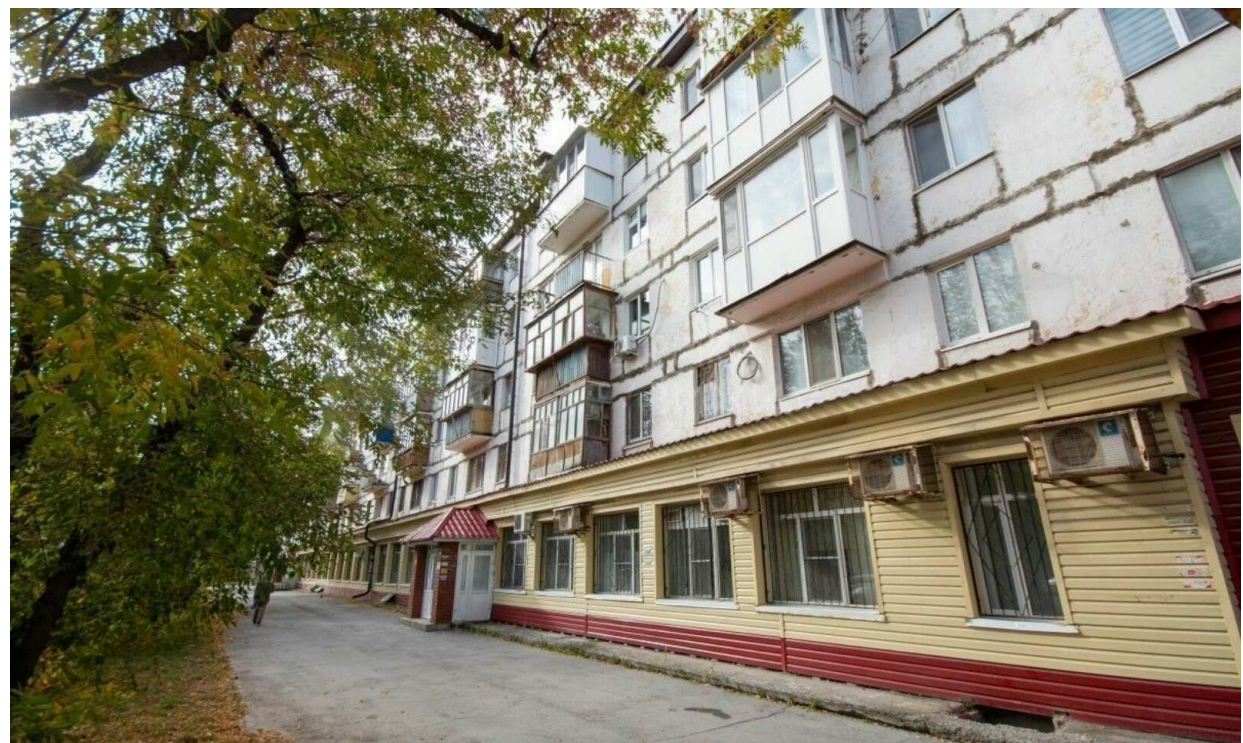
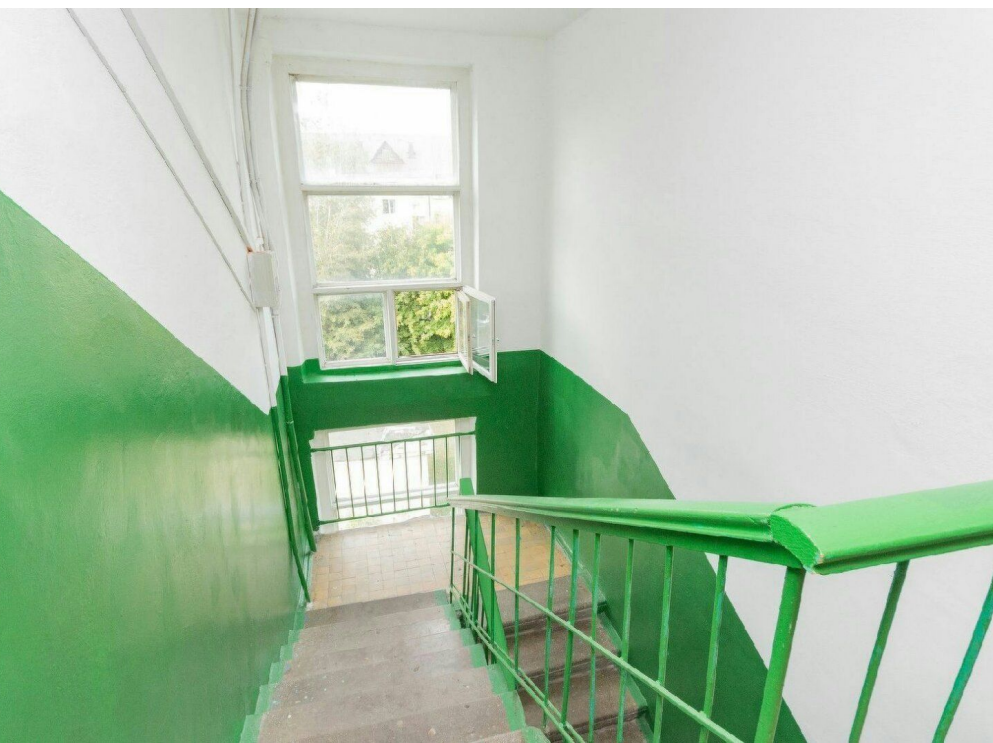
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

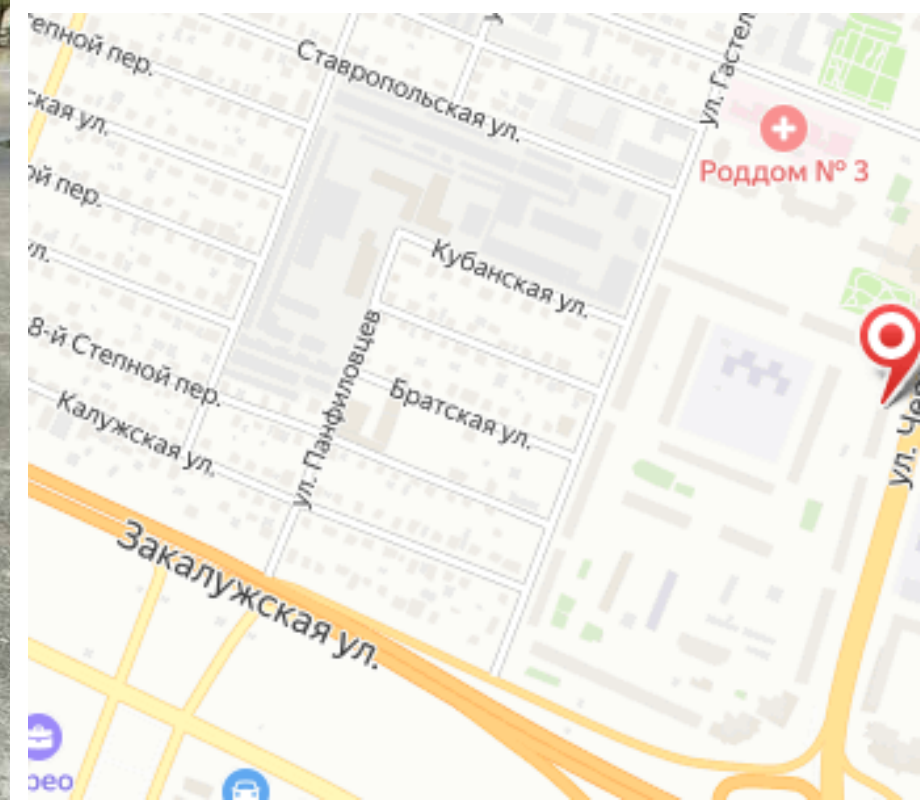
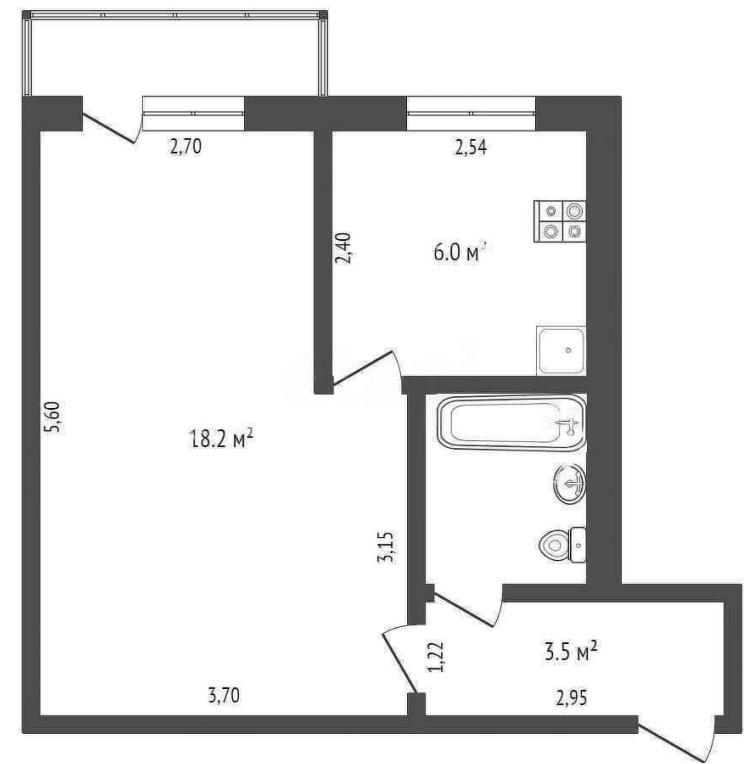




Количество комнат: 1  
Общая площадь: **30.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 5  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1973 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

