



Продажа

**дом 94 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Ромашковая



**₽ 11 800 000**



Одноэтажный дом в Казарово с ремонтом. Три спальни, кухня - гостиная с террасой, котельная, ванная комната.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик;
- теплый пол по всей площади;
- газ

Конструктивные:

- кровля – гибкая черепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

В микрорайоне идёт активное асфальтирование улиц, зимой их исправно чистят.

Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа, детский сад, торговый центр

с продуктовым магазином и кафе, сетевые магазины, почтовое отделение.

Ответим на все вопросы по телефону, поможем с ипотекой, звоните! Возможна покупка по всем льготным ипотечным программам.







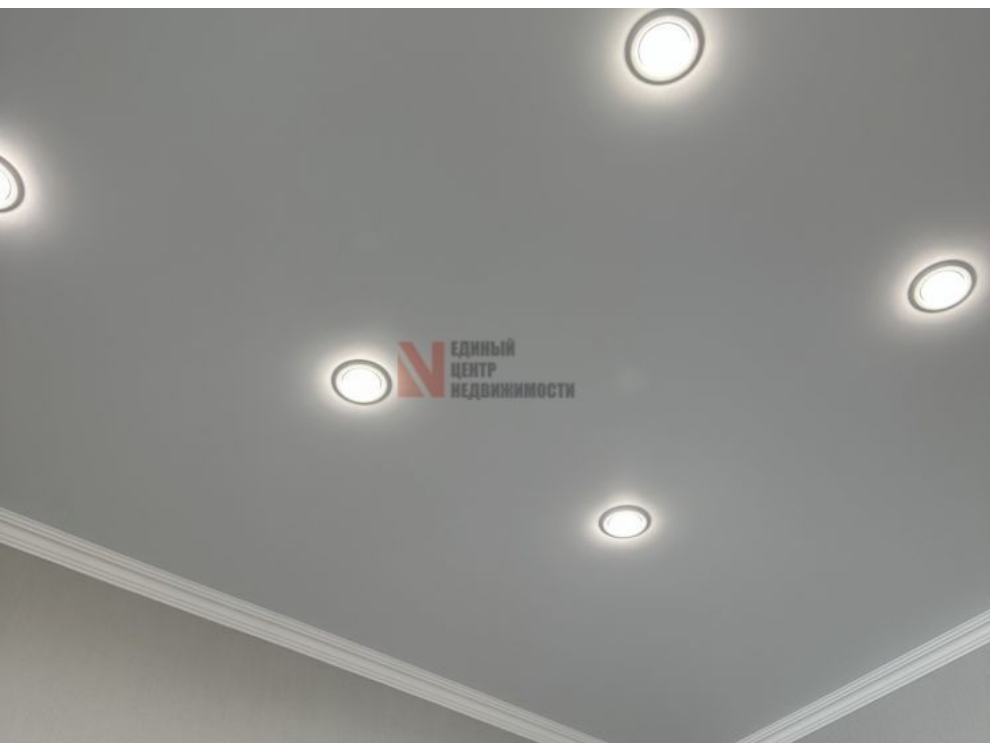
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **94 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

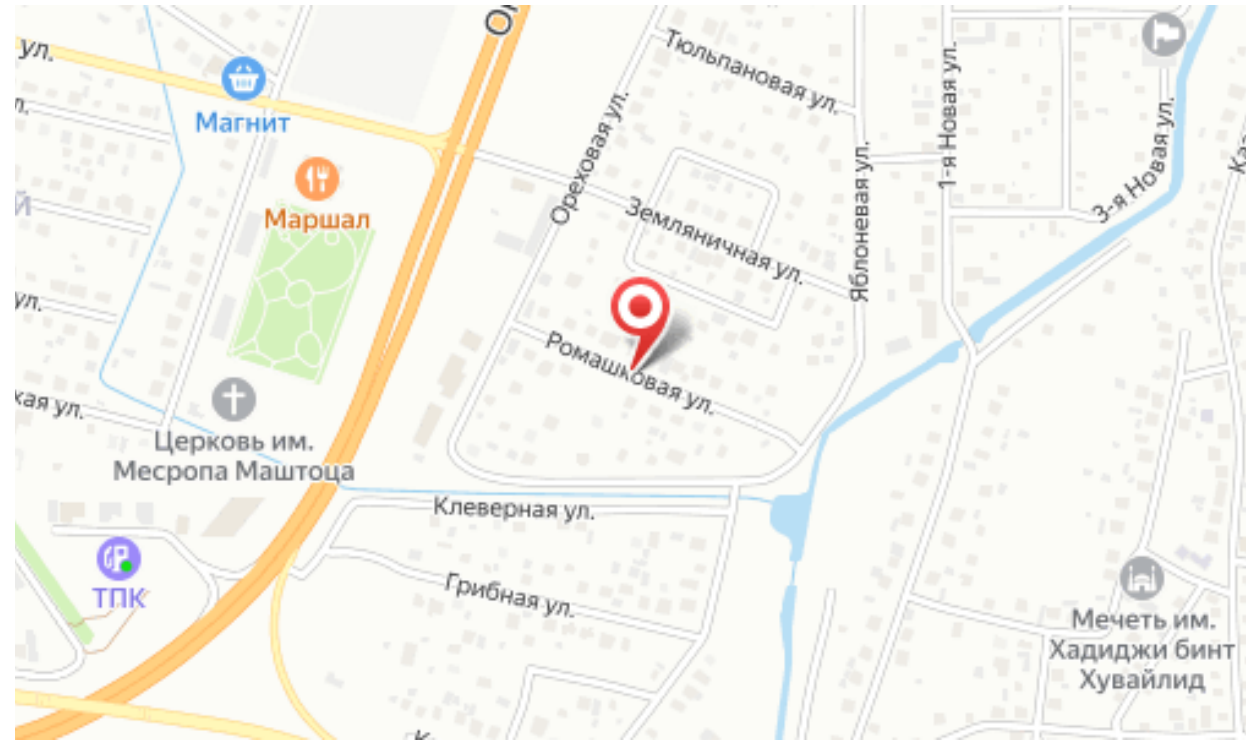














Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

