



Продажа

**дом 105 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Ембаево, Ембаево

село Ембаево, ул Манежная, д 20



**₽ 8 500 000**

Предлагается к Вашему вниманию замечательный дом на участке 6 соток. Земли ИЖС, участок поднят и отсыпан. Дом находится в 5км от города Тюмени. Планировка формата 3+, кухня гостиная 36м2 и 3 комнаты площадью 13.4, 14.3, 16.8 м2. В доме 2 сан узла 5м2 и 4,5м2, есть ниши под шкафы и гардеробную. Будет выполнена улучшенная черновая отделка, установлены теплые полы, стены и пол выровнены под маяк. Потолки высокие: 3,2 метра. Так же есть скважина глубиной 35м, септик переливной на 4 кольца. Дом построен из керамзитоблоков, утеплен пенополистеролом и облицован штукатурным фасадом. Бавария динамично развивающийся коттеджный поселок. Рядом с поселком находится деревня Яр, Ембаево где есть школа, детский сад, различные магазины и поликлиника, ТЦ Сити Молл, Ашан. Звоните, показ в удобное для Вас время, возможна покупка по ипотеке. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка . Район: Бавария КП.





Тип объекта: **дом**  
Площадь участка: **6 сот.**



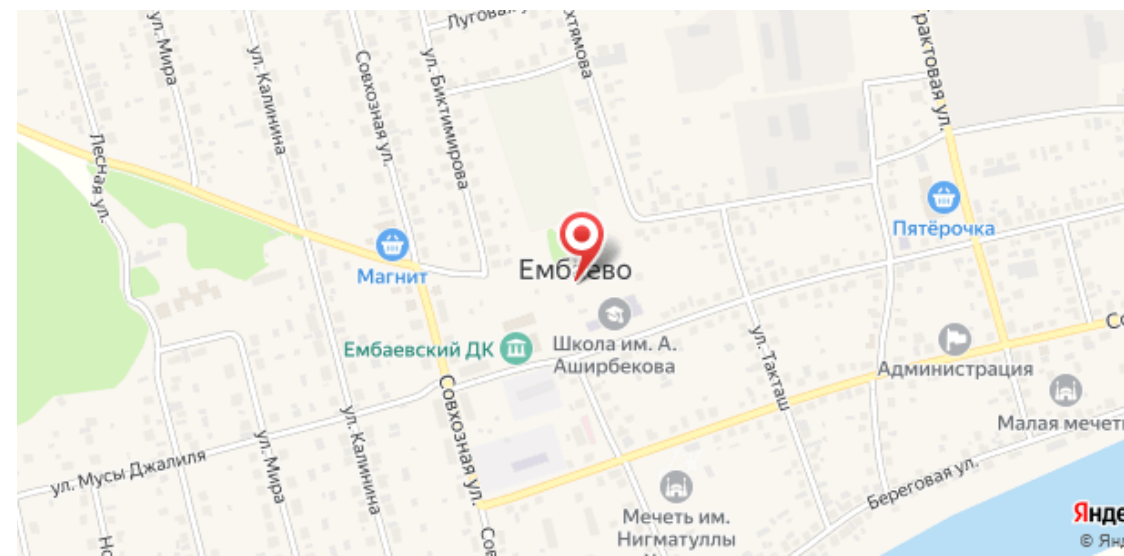
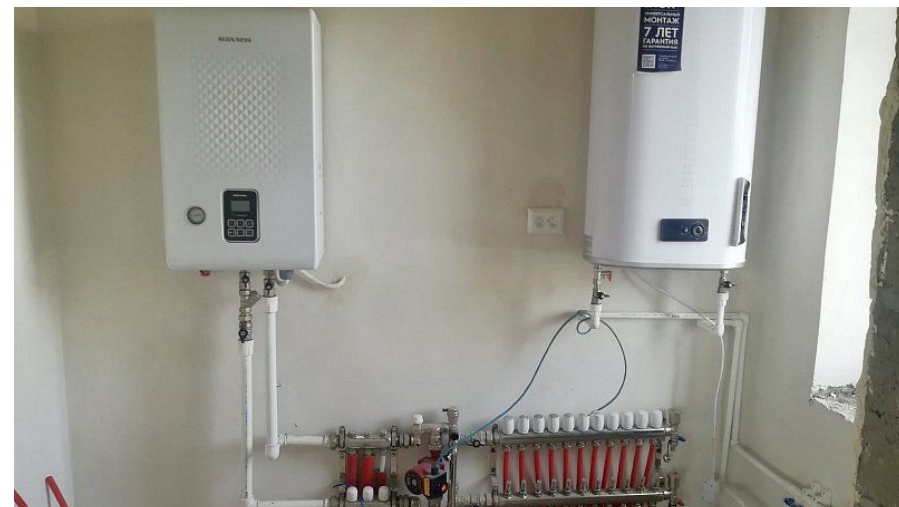
Общая площадь: **105 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**















Руководитель группы загородной недвижимости

**Загарских Артем Александрович**

+7(904)474-6999

369620artiom@mail.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

