



Продажа

**Участок 7 соток ИЖС**

Тюмень,

ул Самарцева,

**₽ 4 500 000**



Земельный участок правильной формы в черте города. Идеально подойдет для постройки собственного дома почти в центре Тюмени. Отличное месторасположение в районе улицы Николая Чаплина. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детский сад №78, школа №69, магазины Магнит, Монетка, Пятерочка, аптеки, поликлиника №5. Рядом отличные места для прогулок: пруд Южный, сквер Победы, сквер Молодежный. По всему району хорошие асфальтированные дороги. Максимально удачная транспортная развязка, можно выехать в обе стороны объездной дороги, до центра города 5 минут по двум направлениям через мост Стрела или Мельникайте. В 3х минутах на авто находятся ТЦ Кристалл, ТЦ Фаворит, ТЦ Континент, Леруа Мерлен, Лента, Метро. В ближайшем окружении есть заправочные станции, СТО, автомойки.





Площадь участка: **7 соток**



Тип участка: **ИЖС**















Специалист по недвижимости

**Судейкин Данила Николаевич**

+7(950)494-1875

[ecnsudeykin@yandex.ru](mailto:ecnsudeykin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

