



Продажа

**3-к.квартира, 140.9 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1

₽ 8 918 000



ХОТИТЕ ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ПО ЦЕНЕ НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА? У ВАС ЕСТЬ ШАНС! В РАМКАХ АКЦИИ — СКИДКА 020% ДО КОНЦА НОЯБРЯ НА ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ РАСПАШОНКУ В ЖК КОМФОРТ КЛАССА.

ПРОХОДИТ ПО ПРОГРАММАМ ГОСПОДДЕРЖКИ И ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ!!!

РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплые лоджии с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостинная с теплой лоджией, две комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая, антресольный этаж. ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.

ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом расположены п. Московский и д. Дударева

ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клуб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка, лесной массив.

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Трактовая, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.

ЗВОНИТЕ! ЗАБРОНИРУЕМ И ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **140.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **41.32 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **3**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **хорошее**

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Корпус дома: **1**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**

Жилая площадь: **57.45 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **черновая отделка**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

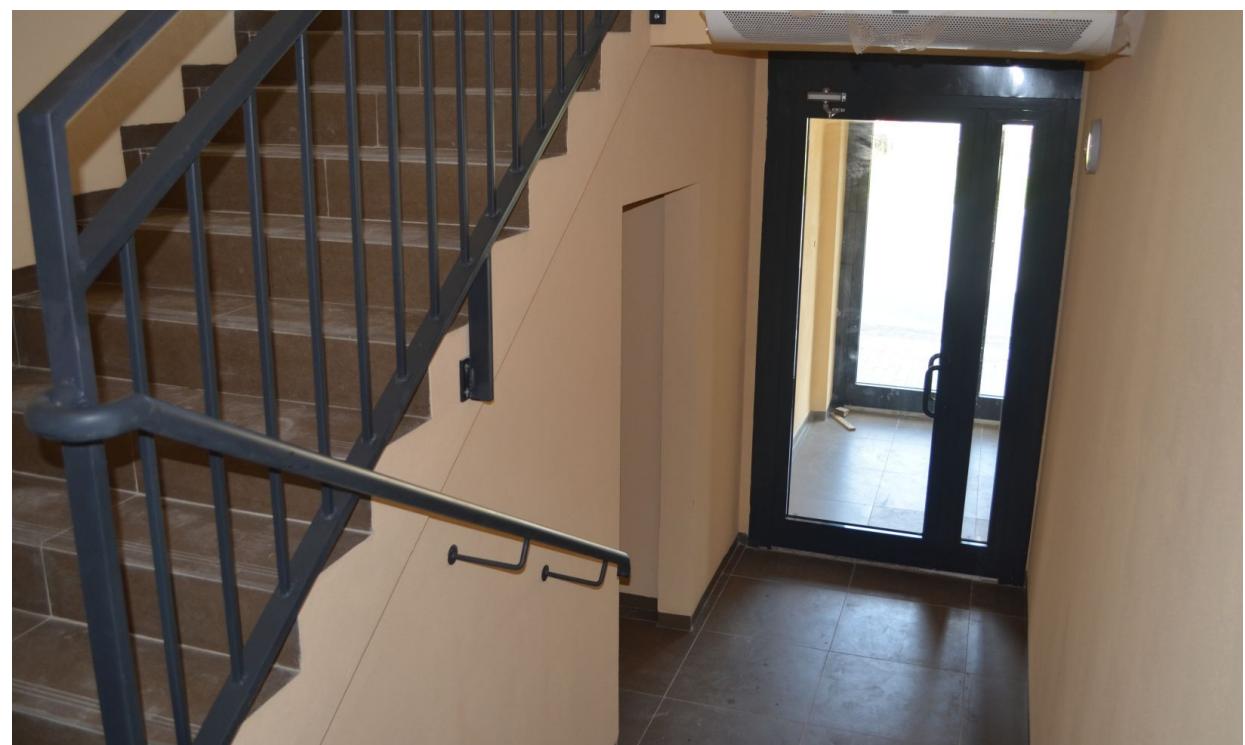
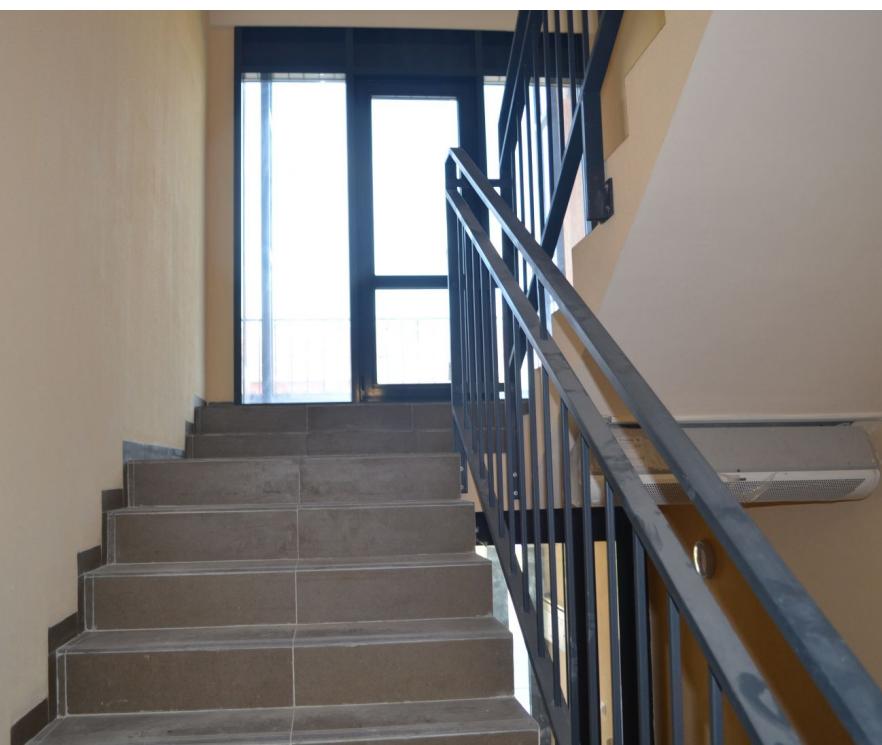
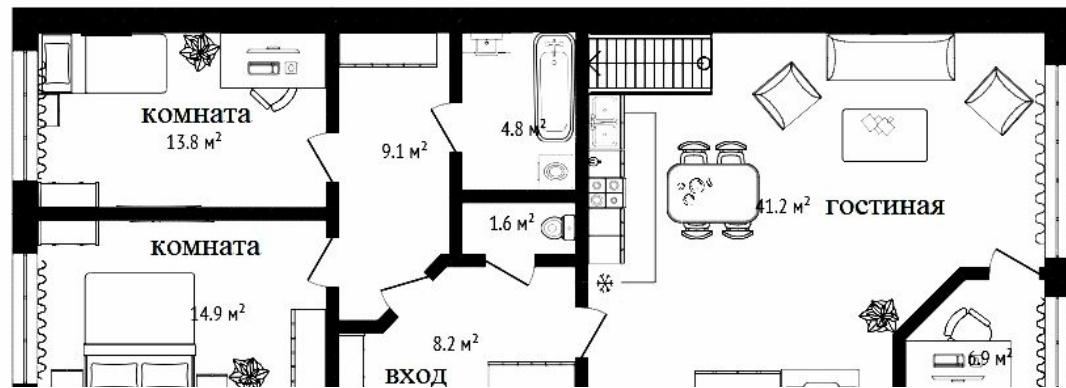
Высота потолков в метрах: **3 м.**

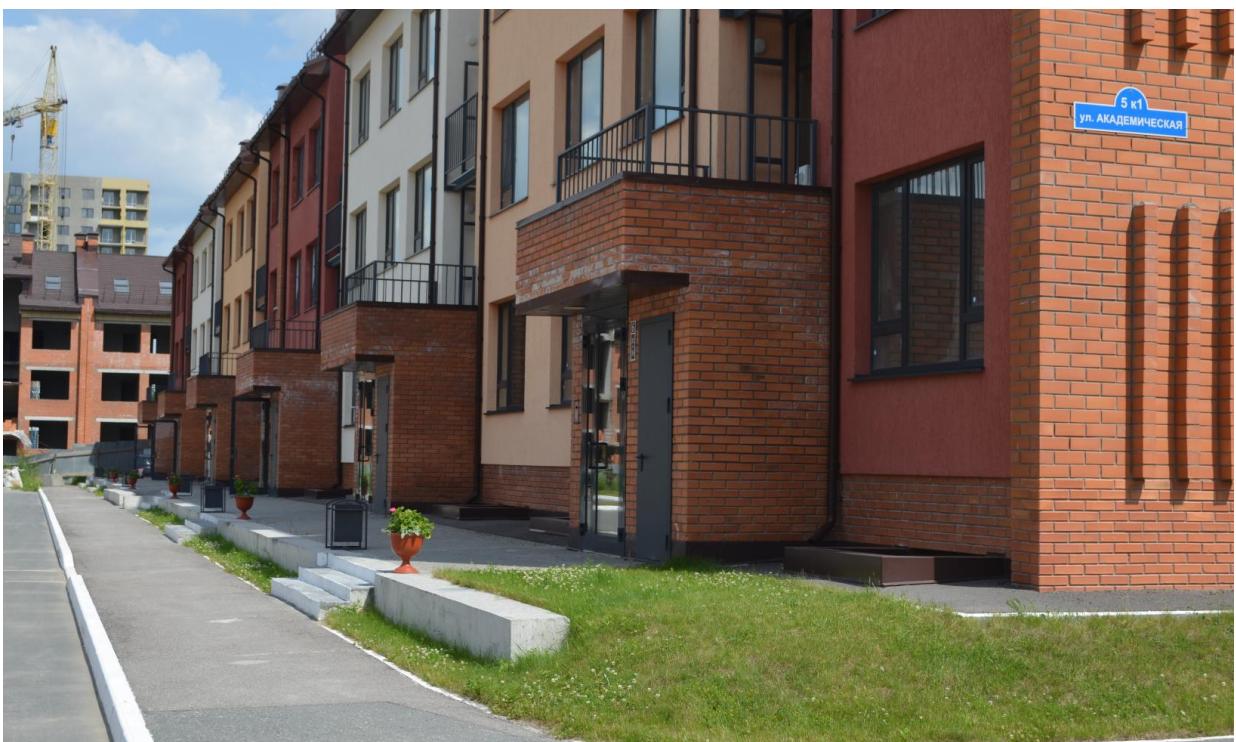
Апартаменты: **нет**



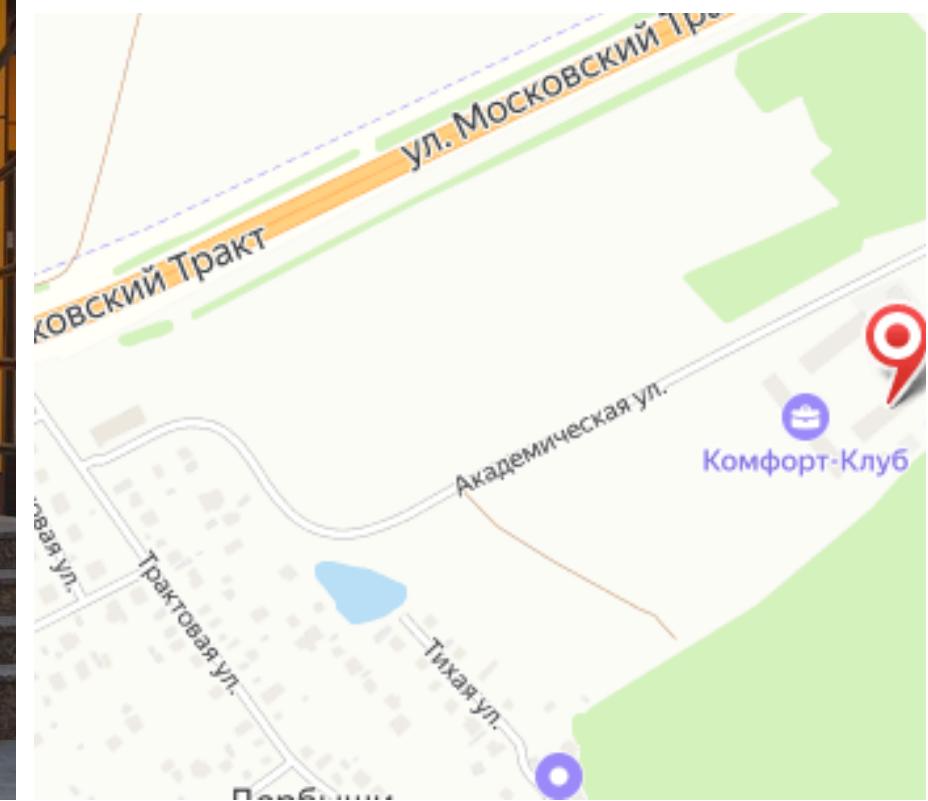














Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

