



Продажа

**коттедж 136.7 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, Бахчисарайский проезд

**₽ 14 600 000**



Дом с отделкой «под ключ», построен в Тюмени. Фасад дома отделан кирпичом благородных натуральных оттенков. Стены дома выполнены из керамзитоблока толщиной 40 см. Утеплитель: облицовочный керамический кирпич.

Окна с тройным стеклопакетом, вставлены межкомнатные двери. В дизайне ремонта гармонично сочетаются классика и современность. Плавность и элегантность прослеживаются во всём: нежные и благородные оттенки настенных обоев, ламинат, а также натяжные потолки в сочетании с гипсокартоном и точечными светильниками по всей поверхности.

В доме предусмотрено рациональное распределение пространства из двух полноценных этажа:

- 1 этаж: кухня-гостиная, спальня и с/у. По периметру дома 1 этажа теплые полы, установлены радиаторы отопления;

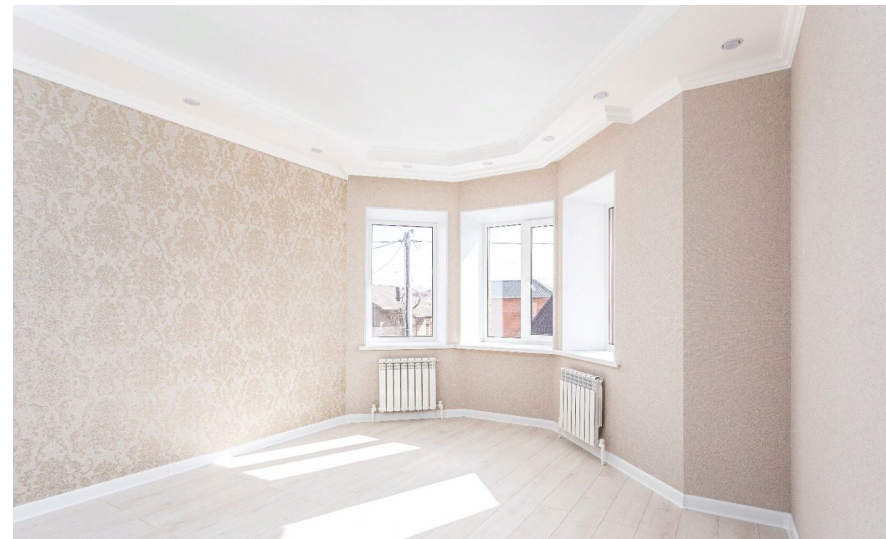
- 2 этаж: 3 спальни и просторный с/у. На 2 этаже в с/у теплый пол, в спальнях радиаторы отопления.

Межэтажное монолитное перекрытие.

Инженерные системы дома: газ; электричество 15 кВт — 3 фазы введено в дом; централизованное водоснабжение.

Инфраструктура: рядом школа и детский сад, продуктовые супермаркеты, спортивный комплекс, удобная транспортная доступность.





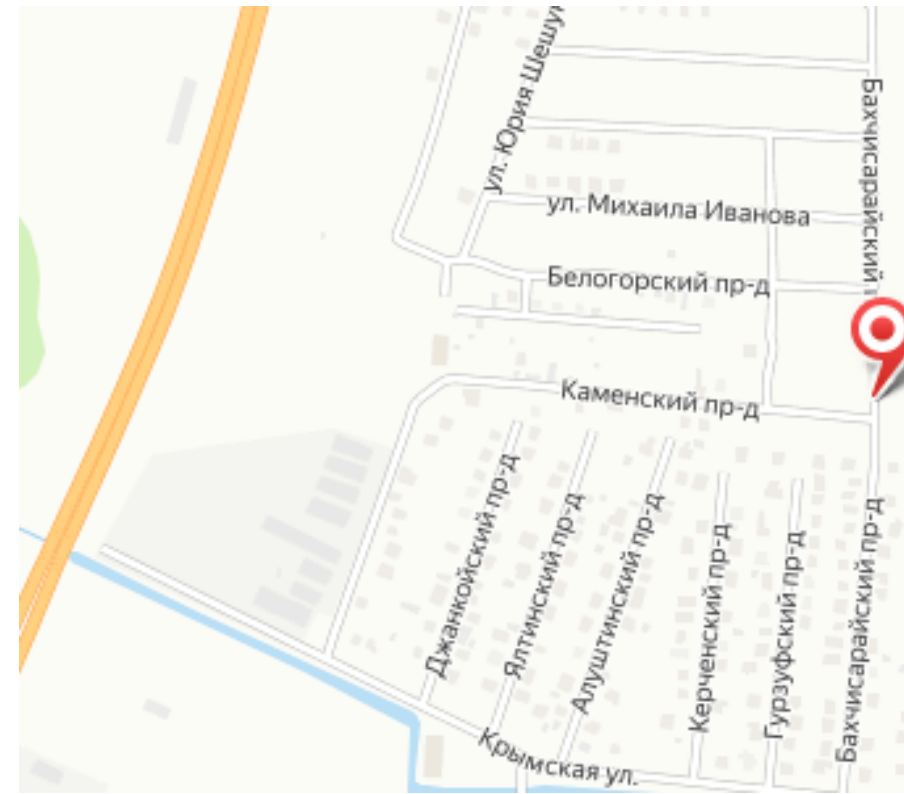
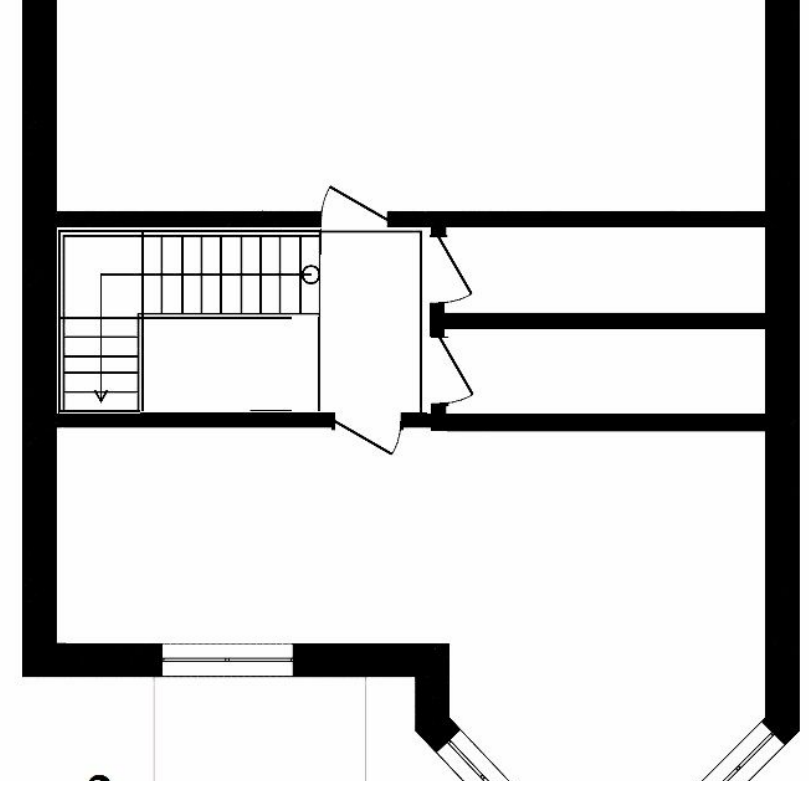
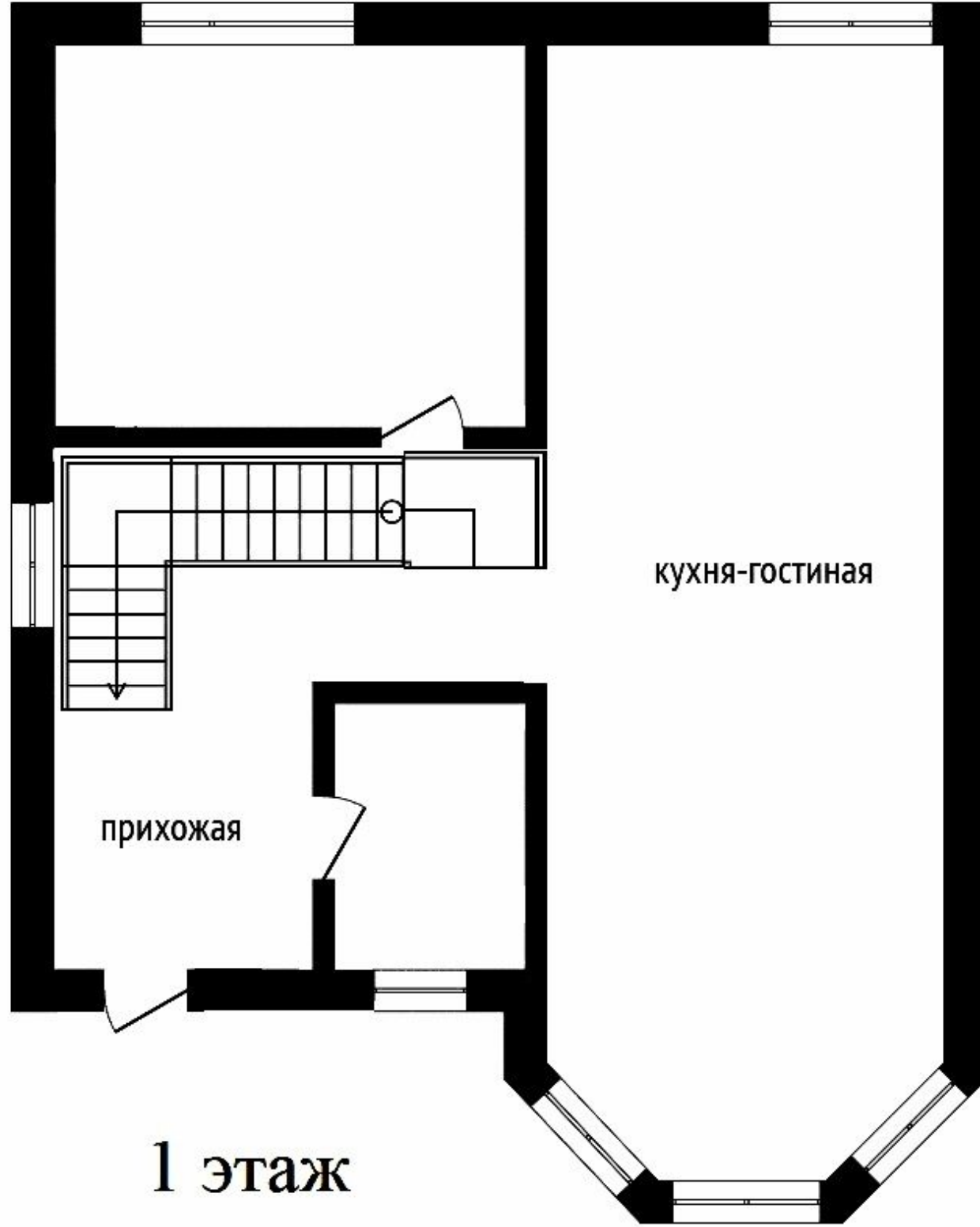
Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **136.7 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **6.5 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**











Специалист по недвижимости

**Семенова Ирина Викторовна**

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

