

Продажа

**дом 133.3 м<sup>2</sup> на участке 5.75 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково,  
ул Ландышевая, д 10

₽ 11 300 000

Дом проходит по семейной ипотеке

Одноэтажный дом, огороженный забором с воротами и калиткой, в КП "Кипрея Комьюнити", с. Кулаково, по Ирбитскому тракту.

Площадь дома 133,3кв.м., площадь участка 5,75 соток.  
В доме кухня-гостиная, с выходом на террасу, 3 спальные комнаты, 2 санузла, котельная.

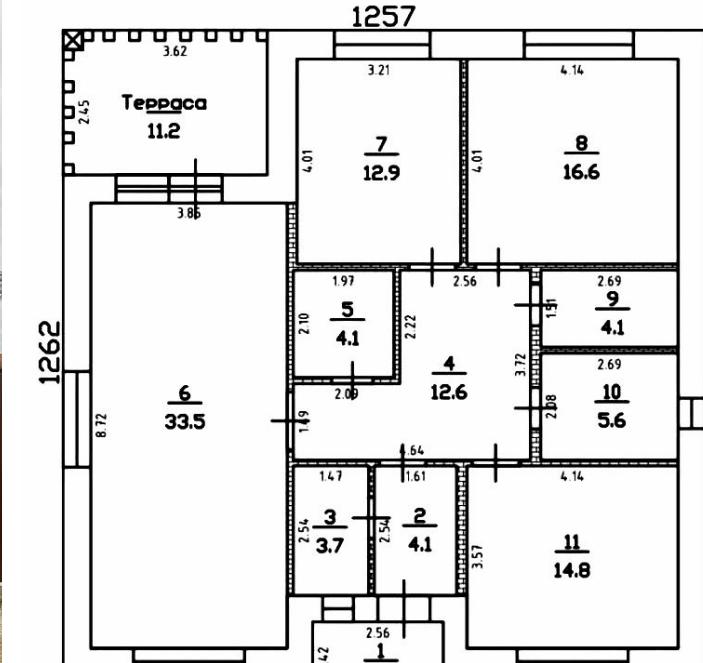
Крыша: металличерепица, утепленный потолок 200 мин вата, подшитые карнизы

Фундамент: Сваи, лента, монолитная плита

Дом выполнен из керамзитоблока 300, утеплитель ППС 10 см, облицовка - кирпич. Произведена разводка электричества, установлены окна, входная дверь, отопление на эл.котле - теплый пол + радиаторы, полы выровнены под уровень, подшитые потолки, на стенах финишная штукатурка, скважина заведена в дом, отделка - под чистовую, септик на 10 кубов переливной, бетонные кольца. Газ проходит по границе участка.

Рядом современная детская площадка. Ходят школьный и рейсовый автобусы. Школа и Детский сад, расположены в с.Кулаково. В КП два Торговых центра, Магнит, Пятерочка, Озон, Вайлдберрис, ФАП, Амбулатория. Строится База отдыха "Ворота Сибири" с Горячими источниками и конным клубом. Добраться до центра можно за 15 минут.

Дом готов!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **133.3 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

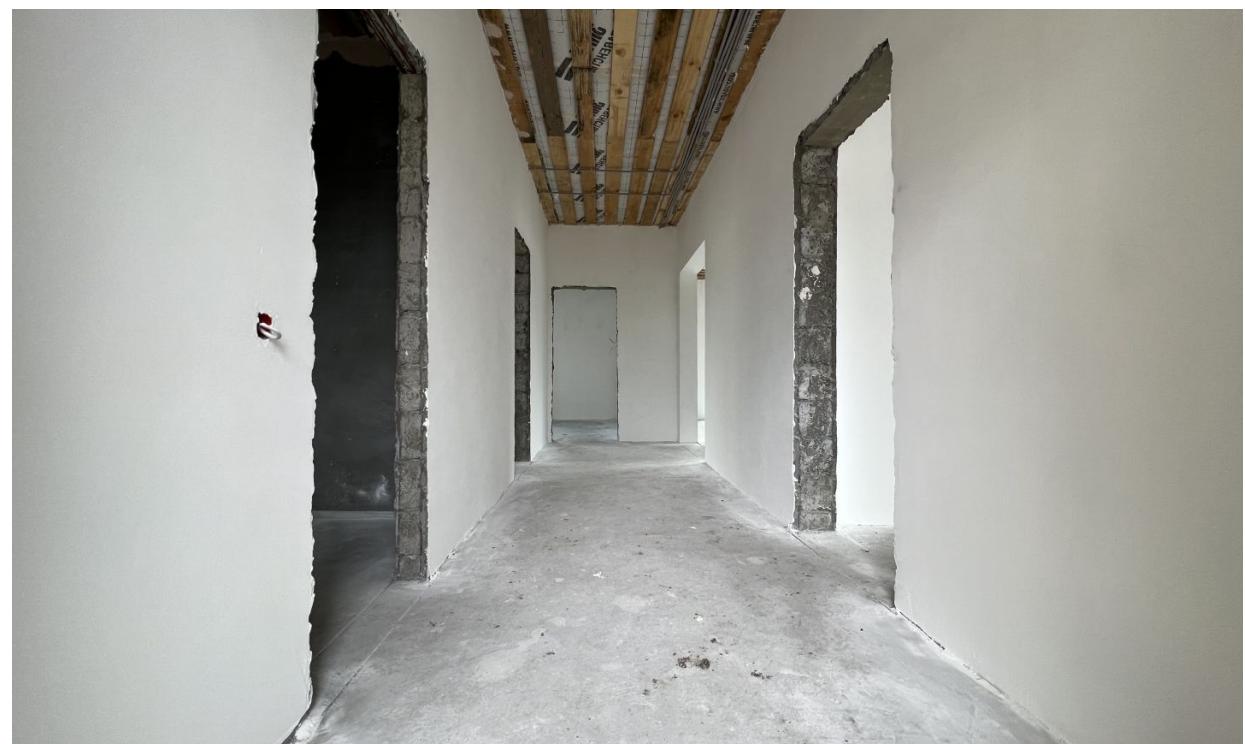
Площадь участка: **5.75 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**







Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[ecnyarovenko@yandex.ru](mailto:ecnyarovenko@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

