





Продажа

дом  $130 \text{ м}^2$  на участке 9 сот.

Тюмень,

тракт Салаирский 3 км, д 3

₽ 10 200 000

Продается дом формата 3+ в черте города. Расположен в закрытом коттеджном поселке "Родные просторы". Поселок расположен в границах г. Тюмени, 3 км. от объездной, 15 мин до центра. Центральный административный округ. В поселке установлены видеонаблюдение, автоматические ворота и шлагбаум. Земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Правильная форма. Участок огорожен забором, установлена калитка и ворота. Дом выполнен из керамзитоблоков, утеплителя и облицован керамическим кирпичом. Фундамент - монолитная плита. В дом заведены коммуникации: электричество, газ, водоснабжение-скважина (46 метров), в перспективе центральное водоснабжение, септик 10 кубов. Установлены пластиковые окна 3 стеклопакет, 70 профиль. Двери с терморазрывом. Поселок расположен в экологически чистом районе, ведь рядом нет промышленных объектов и над ним даже не пролетают самолеты. Автобусы ходят круглогодично. Звоните, с удовольствием покажем Вам дом в удобное время!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **130 м²** Количество этажей: **1** 

Тип участка: **ИЖС** 

Душ: В доме

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 9 сот.

Материал стен: **Газоблоки** 

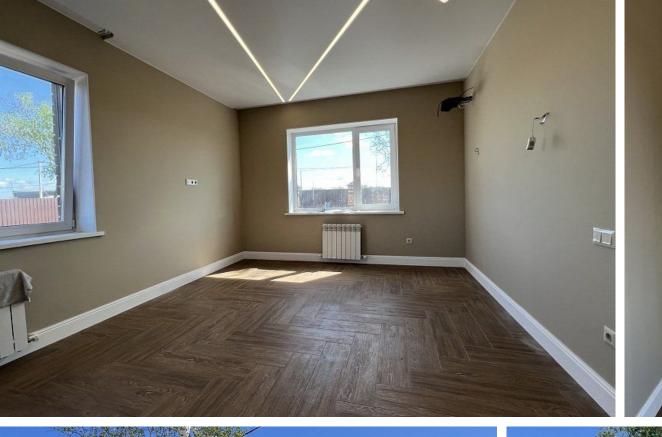
Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** 







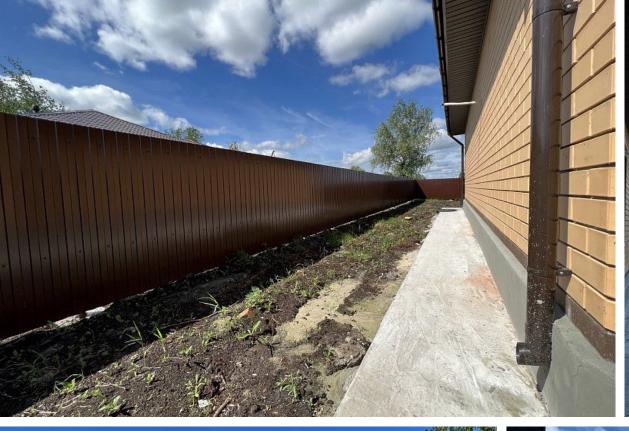










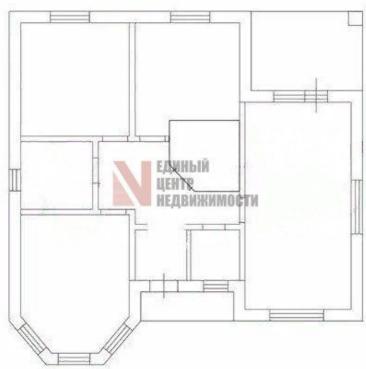












ул. Андрея Огибалова ул. Владимира Гоненко

ул. Игоря Нестер

ул. Родных Людей

Чудесная ул.



Специалист по недвижимости

## Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

