



Продажа

**2-к.квартира, 63 м<sup>2</sup>, 6/17 эт.**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул ветеранов труда, д 9а



**₽ 7 100 000**

Предлагается к продаже просторная и уютная 2-х комнатная квартира, расположенная в экологически чистом районе Тюмени, на пересечении улиц Ватутина и Ветеранов Труда!!!

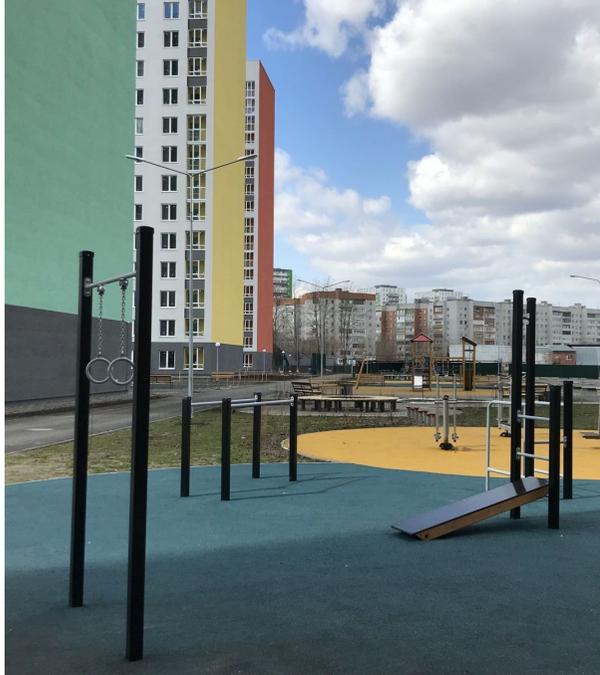
В квартире выполнен современный ремонт, состояние квартиры новое, на стенах обои, на полу ламинат, установлены межкомнатные двери, пластиковые окна, отдельный санузел, кладовка, на балконе пол утеплен. В квартире остается кухонный гарнитур. ЖК "На Ватутина" это дома с современным дизайном, закрытым двором и просторной парковкой.

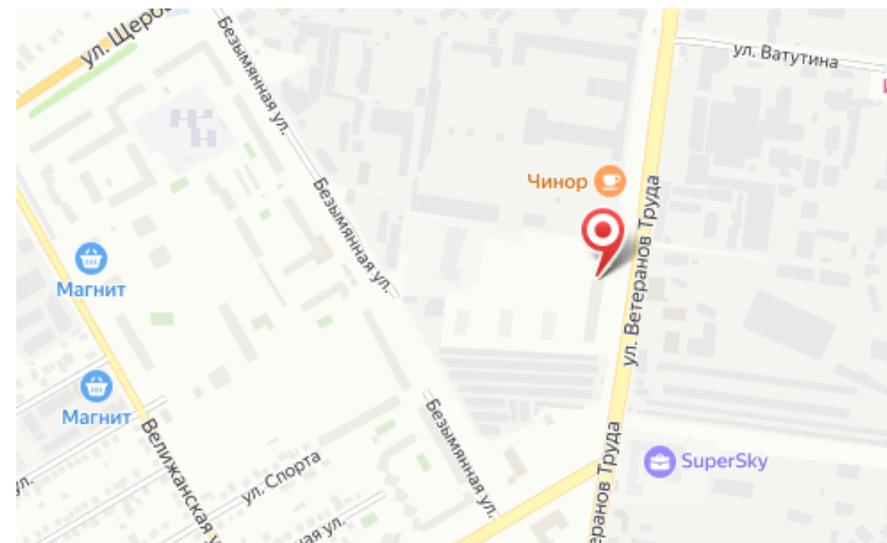
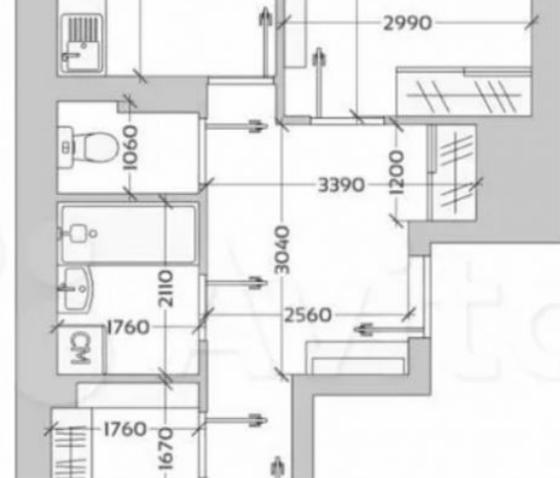
Инфраструктура района прекрасно развита, все необходимое есть в шаговой доступности. До центра на машине можно добраться за 10 минут.

Около дома находится вся необходимая инфраструктура, остановка общественного транспорта, магазины, школа, детский сад. по близости лицей номер 81, три детских сада, офисы банков, рынок "Ватутинский", круглосуточная стоматология.

Двор огорожен забором и хорошо освещается ночью, въезды оснащены шлагбаумами. На подъездах установлены домофоны. Есть видеонаблюдение. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием и барьером. Для взрослых продуманы пешеходные дорожки и скамейки.

Обращайтесь, организирую просмотр, консультация в удобное для вас время!!! Юридическое сопровождение и безопасность сделки!!!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **63 м²**  
Площадь кухни: **11 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **32 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**



Специалист по продаже недвижимости

**Тукаева Флюра Харисовна**

+7(992)309-3302

[ecntukaeva@yandex.ru](mailto:ecntukaeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

