



Продажа

**5-к.квартира, 190.4 м<sup>2</sup>, 5/11 эт.**

Тюмень, 6-й

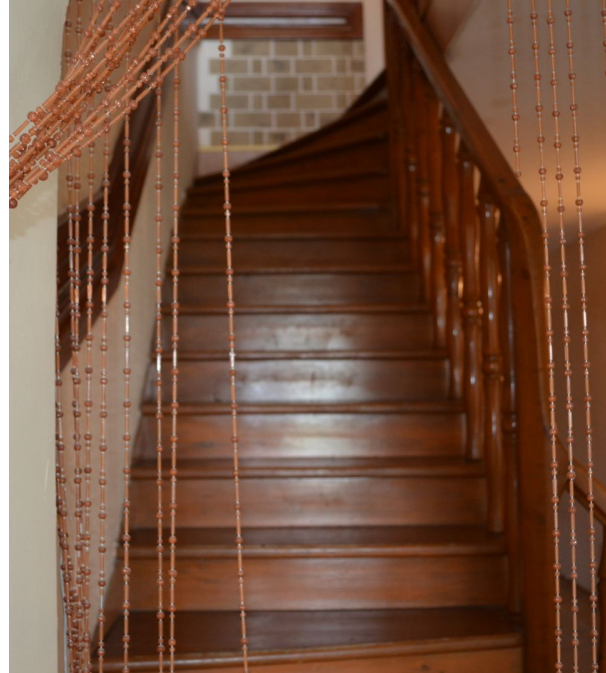
г Тюмень, ул Валерии Гнаровской, д 5 к 1



₽ **26 290 000**



**ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ, ВОСЬМИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!**  
**РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ:** потолки натяжные, на пол постелен ламинат, на стены поклеены обои, в санузлах кафель.  
**ПЛАНИРОВКА:** на 5 этаже кухня-гостиная, 3 комнаты, 1 санузел, прихожая; на 6 этаже 5 комнат, совмещенный санузел, прихожая и объединяющая их хорошая деревянная лестница. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.  
ДОМ 1996 года постройки. Подъезд чистый, в нем один пассажирский лифт.  
ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка.  
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ШЕСТОМ МИКРОРАЙОНЕ  
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся Центр творчества для детей и взрослых Калейдоскоп, Юридический альянс Якобчук и партнеры, Академия интеллектуального развития А и Б, в пешей доступности Детские сады Фантазёры, Средняя общеобразовательная школа №70 им. Великой Победы, Русская классическая школа Гимназист, Институт психологии и педагогики Тюменского государственного университета, Коррекционно-логопедический центр Марии Черняк, Центр подготовки спортивного резерва Тюмень-Дзюдо, Спортивная школа Центр Дзюдо, Школа плавания Рыба-Кит, Детская футбольная школа Алмаз, Ателье Пандора, Киоск по продаже печатной продукции, Торговый центр Южный, Торгово-развлекательный центр Фаворит, Гипермаркет низких цен Маяк, Магазин продовольственных товаров Абсолют-экспресс, Супермаркет Магнит, Пекарня Караваево, Киоск по продаже мороженого Олан, Сеть ветеринарных клиник и зоомагазинов Сытая Морда, Торгово-монтажная компания Сити климат, Студия красоты Beauty Effect, Почта России, Городская поликлиника №12, Медицинский центр М+, Аптечная сеть Фармленд, Бульвар им. Якина Хабибуллы, Сквер Молодёжный, Сквер Победы, множество магазинов, стоматологии, аптеки, салоны красоты, парикмахерские.  
**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится между улицами Проезд 9 мая, Валерии Гнаровской и Мельникайте. Также рядом проходит улица Широкая, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.  
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**







Количество комнат: **5**  
Общая площадь: **190.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **1**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1996 г.**  
Жилая площадь: **129.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

















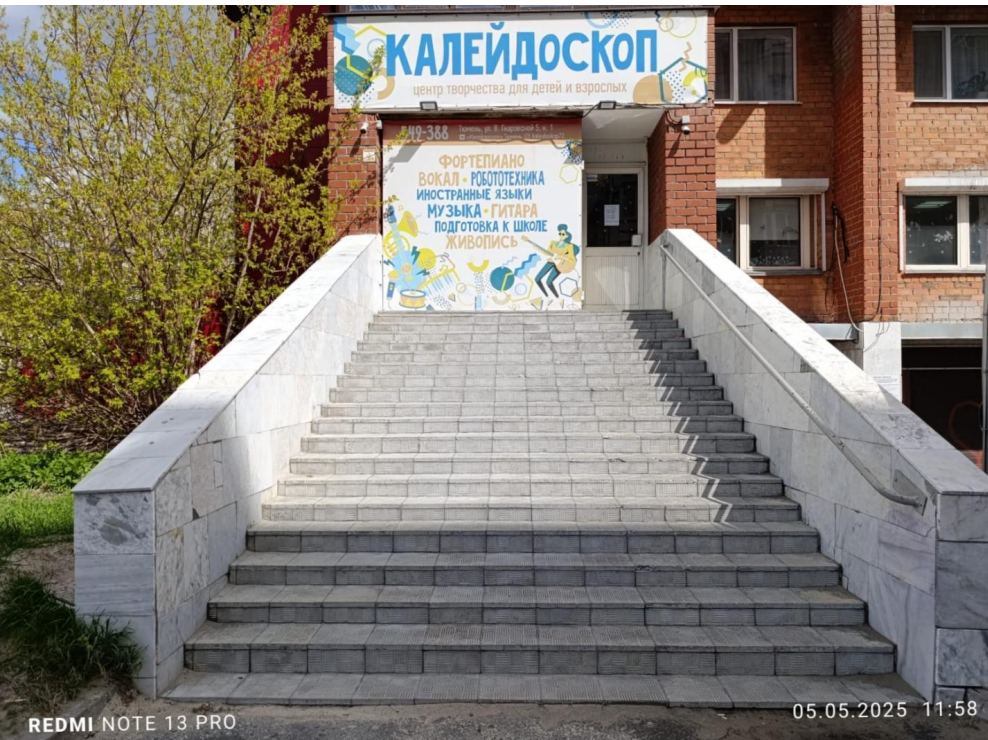
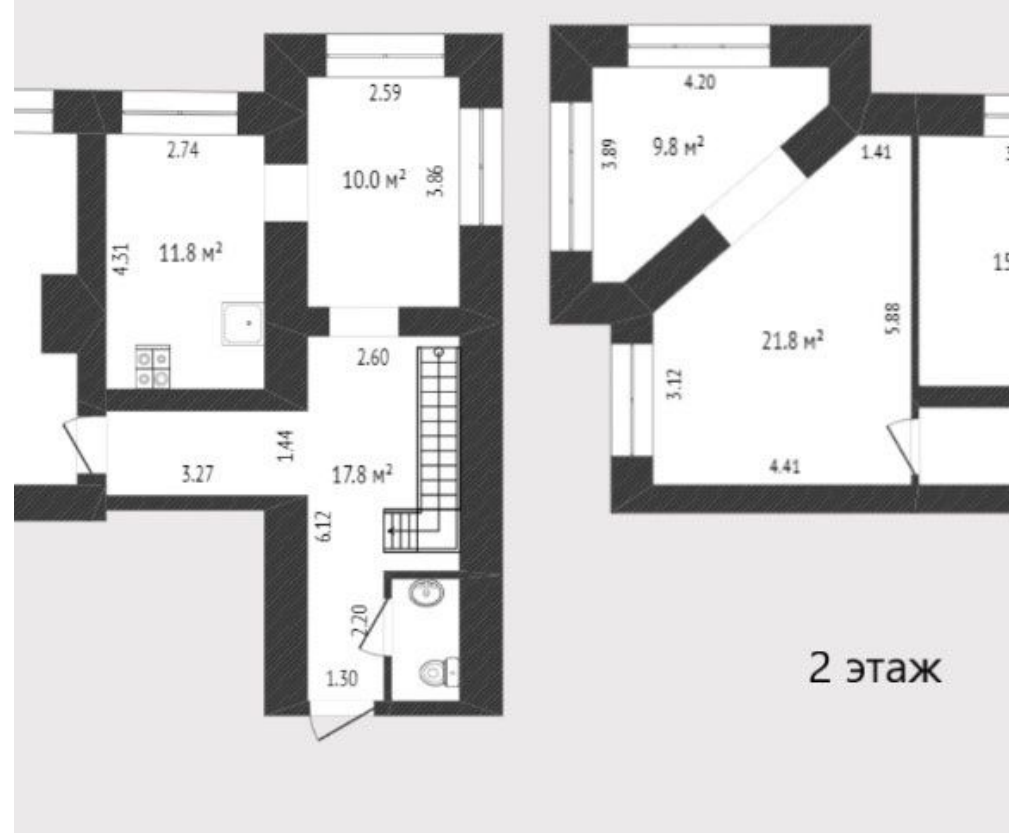




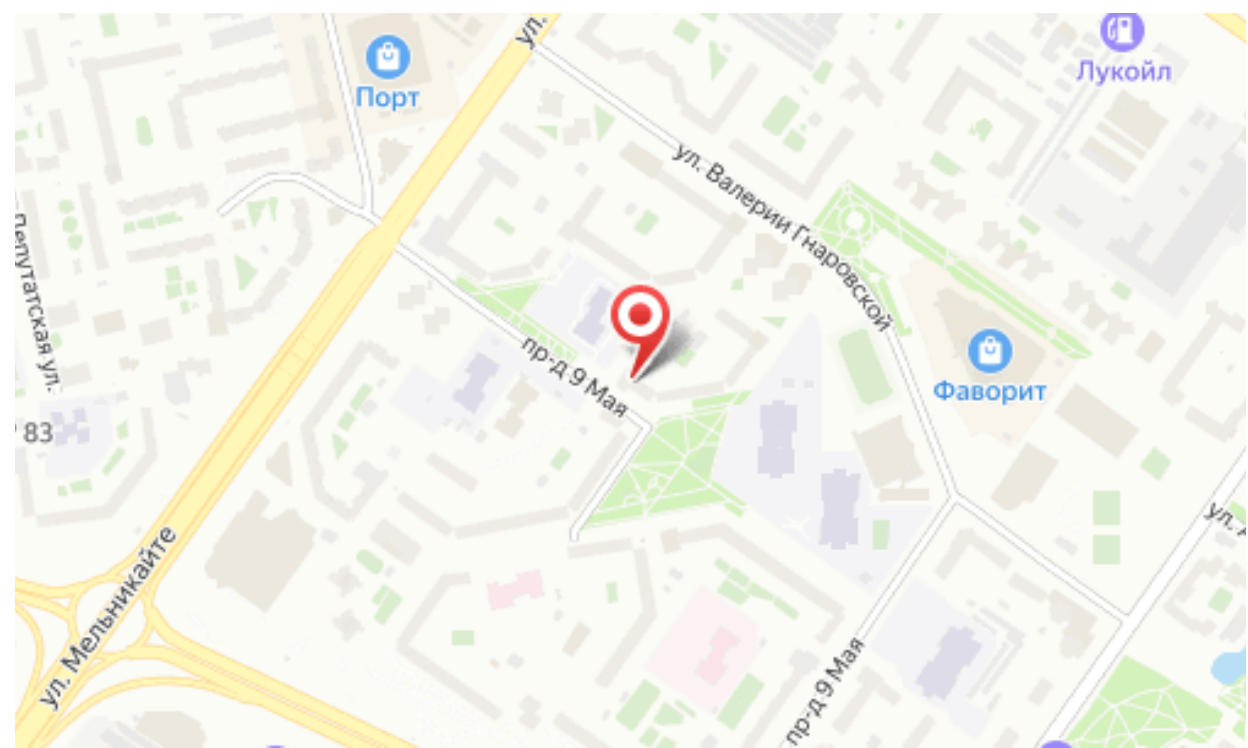
















Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301



PRO

0