

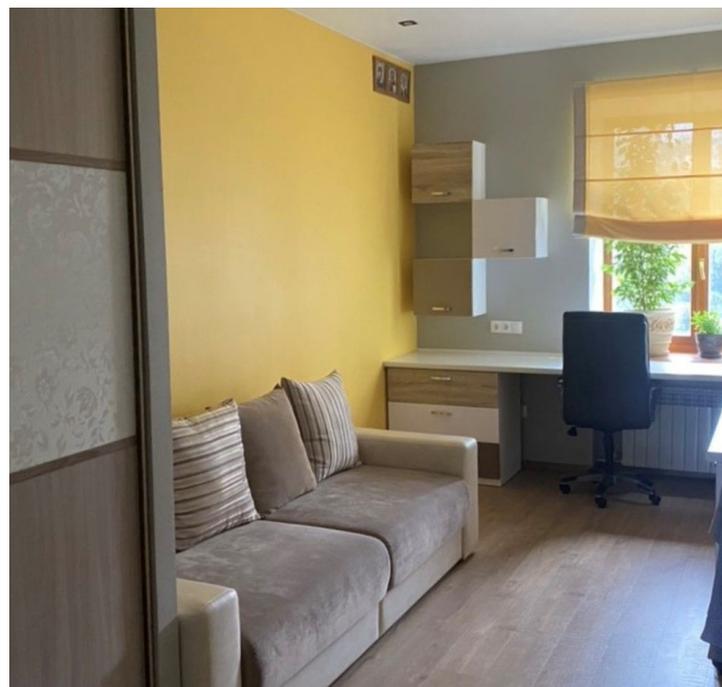


Продажа

**5-к.квартира, 198.8 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Тюмень, Затюменка

г Тюмень, ул Степана Халтурина, д 8



**₽ 19 220 000**

ПРОДАЕТСЯ ПРЕКРАСНАЯ ПЯТИКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ТЮМЕНИ! РЕМОНТ ПО ДИЗАЙН ПРОЕКТУ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ: дубовые окна, каменные столешницы на кухне, лоджии присоединены к квартире, утеплены и выведен свет.

ПЛАНИРОВКА ДВУХУРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ на первом этаже холл, кухня-гостиная, кладовая, зал с камином и гостевой санузел; на втором этаже три спальни, большой санузел с ванной и душевой.

ДОМ 2002 года постройки. В подъезде всего 6 квартир и имеется пассажирский лифт.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка и детская площадка.

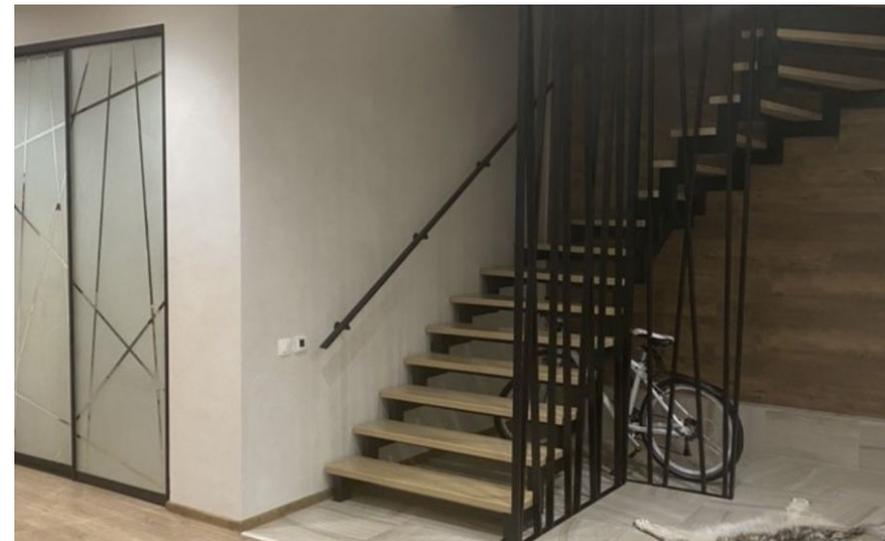
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЗАТЮМЕНКА

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад №55, Средняя общеобразовательная школа №26, Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2, Православная гимназия, Тюменский колледж производственных и социальных технологий, Тюменский индустриальный университет, Легкоатлетический манеж, Спортивно-оздоровительный комплекс Зодчий, Спортивная школа №1, Спортивная школа №2 города Тюмени, Управа Калининского административного округа, Торговый дом Амбар, Банный комплекс Городские парильни, Баня у Петровича, Узкоспециализированный медицинский центр Клиника лечения боли, Клиника доктора Ефимова, Стоматология Фабрика улыбок, Стоматологическая клиника Демократ, Рекламное агентство Абрис, Салон цветов Цветочная долина, зоомагазин Живая планета, Центральная городская библиотека, Кулинария, Мужская парикмахерская САЛЮТ, Крестовоздвиженский храм, Центр государственных и муниципальных услуг Мои документы, Галерея современного искусства, Сквер им. Д.М. Карбышева, Сквер Дорожников, множество магазинов, кафе, парикмахерские, аптеки, Дворец спорта, Стадион Геолог.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Полевая, Восточная, Уральская, Степана Халтурина. Также рядом проходят улицы Луначарского, Нагорная, Пионерская, остановки рядом с домом и можно быстро добраться в любую часть города.

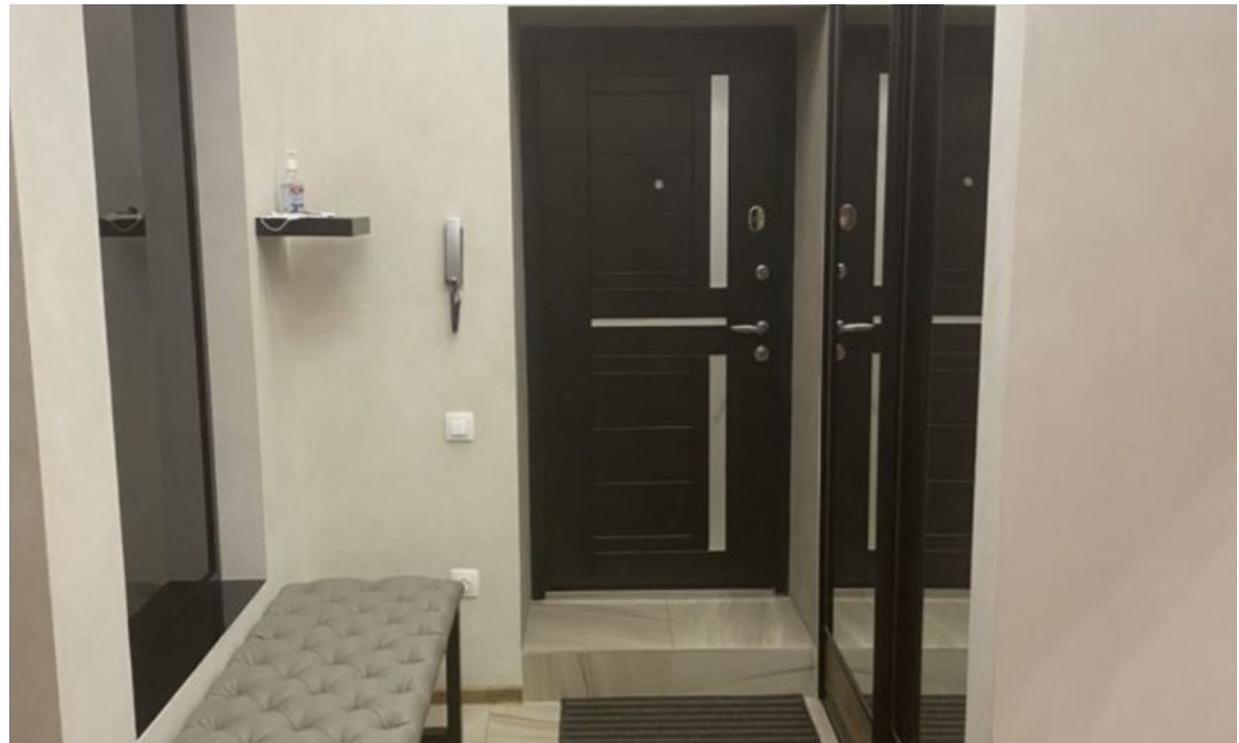
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся мебель и бытовая техника. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

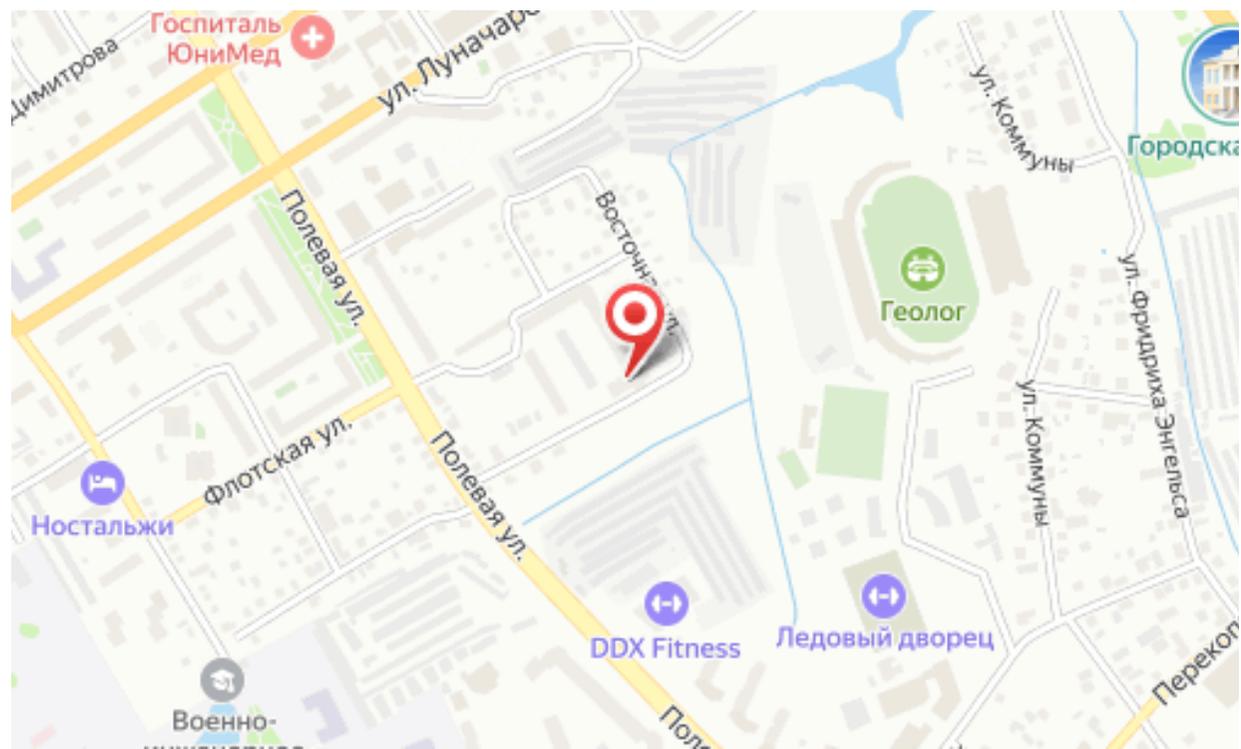
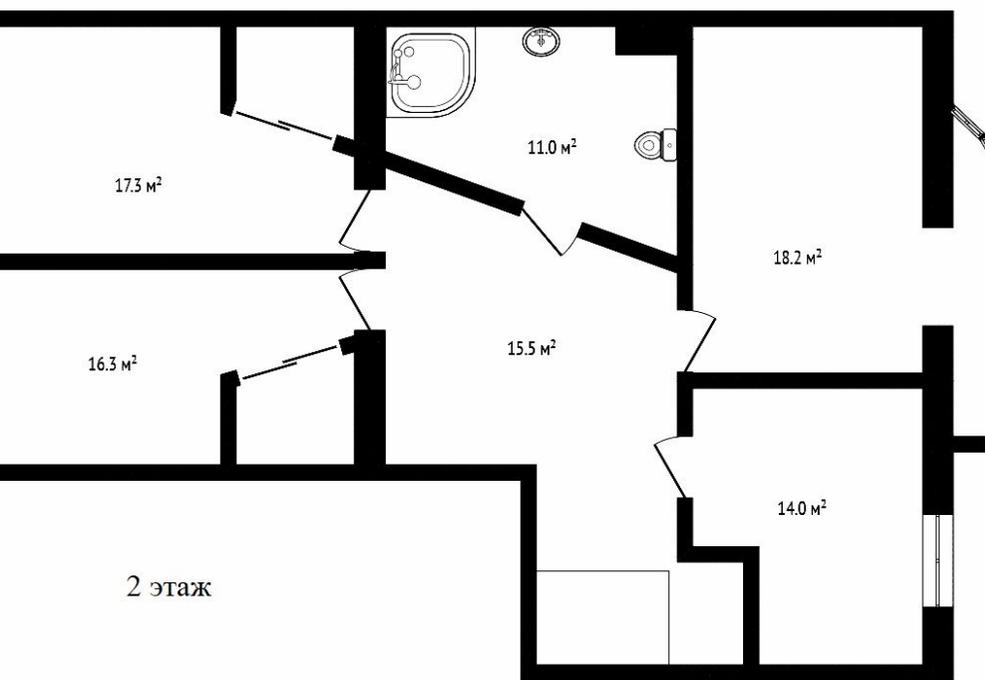
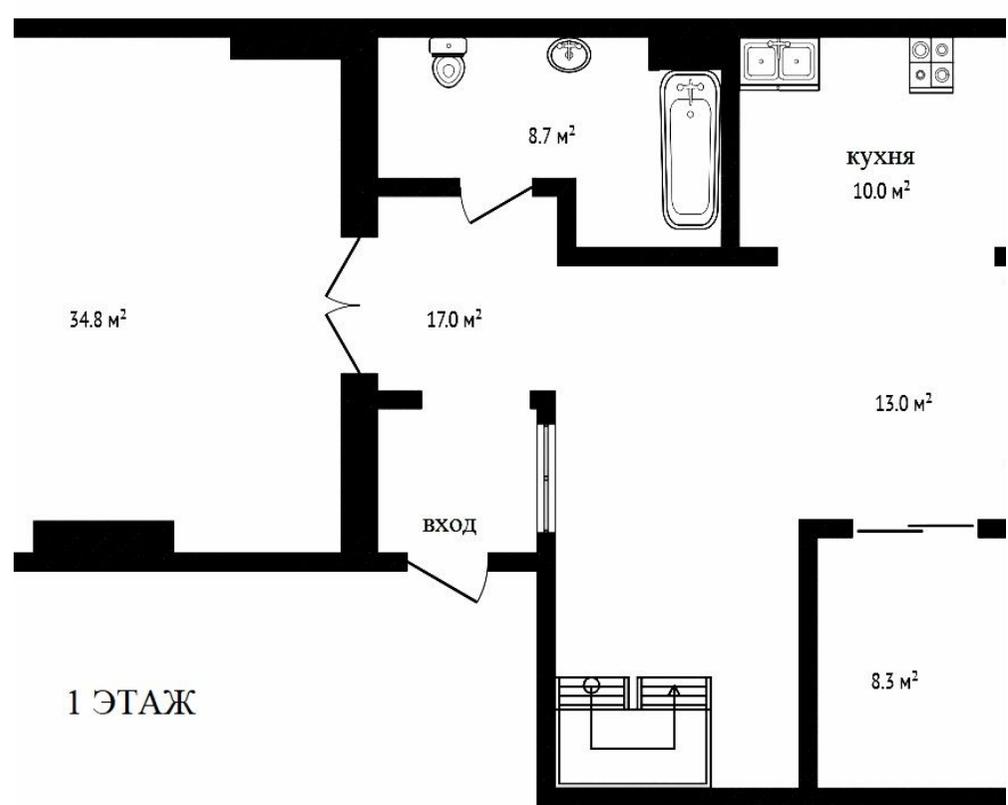




Количество комнат: **5**  
Общая площадь: **198.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **25 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2002 г.**  
Жилая площадь: **160 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

