



Продажа

**дом 76 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.**

Мальково, Мальково

село Мальково, ул Липовая, д 3



**₽ 6 700 000**

Если вы в поисках дома выходного дня, дачи или места, где можно провести время наедине с любимым транспортом или открыть небольшую СТО, обратите внимание на наше предложение. На большом участке 11 соток расположены дом-баня 76 кв.м. и гараж 167 кв.м. Достаточно места для полноценного дома. Гараж с автоматическими воротами рассчитан на 4 автомобиля. На втором мансардном этаже можно разместить гостевые комнаты или офис, есть свой санузел. С обратной стороны вход в котельную, знатоки точно оценят насколько качественно выполнена инженерная система. Установлены два котла, газовый и электрический, мощная система водоочистки. Коммуникации - электричество, газ, вода из скважины, переливной септик, не требующий постоянной откачки. Дом из цельного кругляка сосны до сих пор хранит аромат леса. На первом этаже прихожая, небольшая комната, баня, санузел. На втором - спальня с остеклённым балконом, где тоже можно организовать спальное место и наслаждаться свежим воздухом, пением птиц и небом. Мальково находится в 13 км. от города и берёт свое начало аж с 1623 года. Село имеет богатую историю. Огромные просторы, плодородные почвы, изобилие рыбы и зверя привлекали людей в этот край. В центре села исторически сложившийся общественно-культурный центр со зданиями администрации, школы, амбулатории, музыкальной школы, сельской библиотеки, танцевального зала, почты, отделения Сбербанка, музея села, Храма, Спортивного центра, административных корпусов ОАО «Мальковское», газового участка Тюменьмежрайгаза, узла связи. Дороги асфальтированы, проложены тротуары. Запланировано строительство новой современной школы, что еще раз доказывает, что район очень перспективный. Общественный транспорт ходит в город и обратно 5 раз в день. Один взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Все возникшие вопросы можете задать по телефону либо при просмотре.

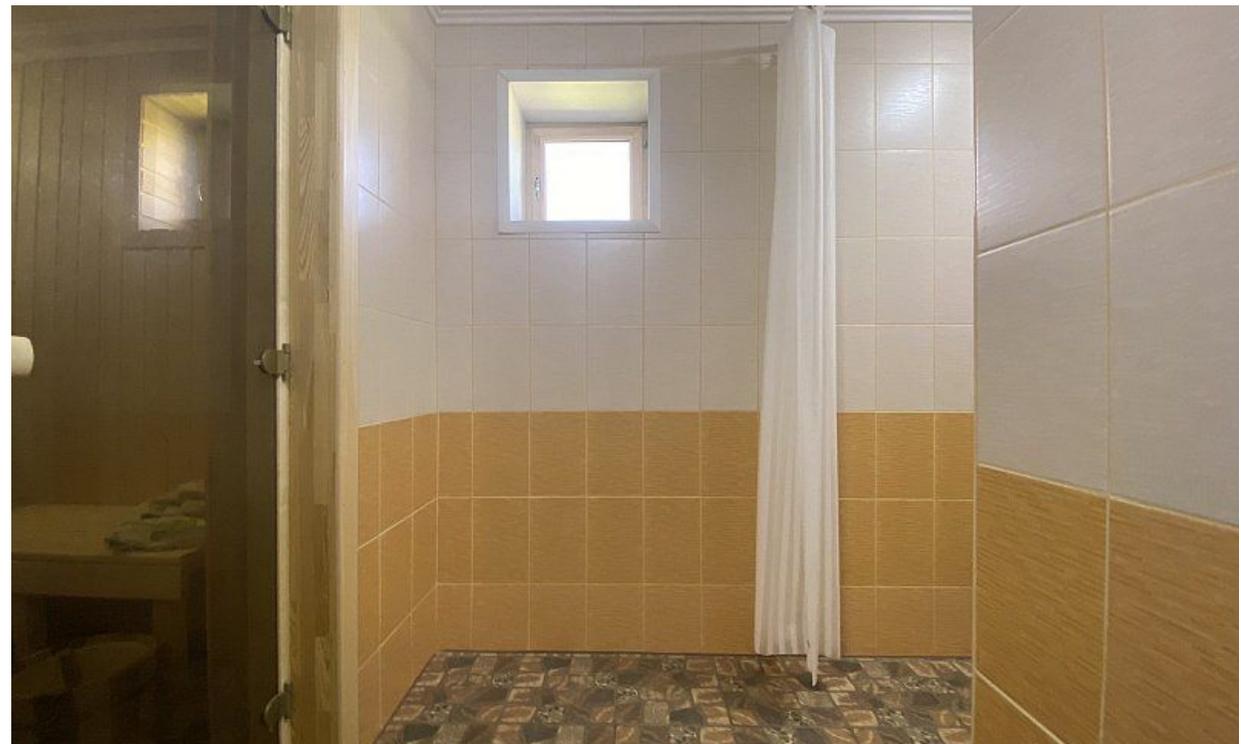


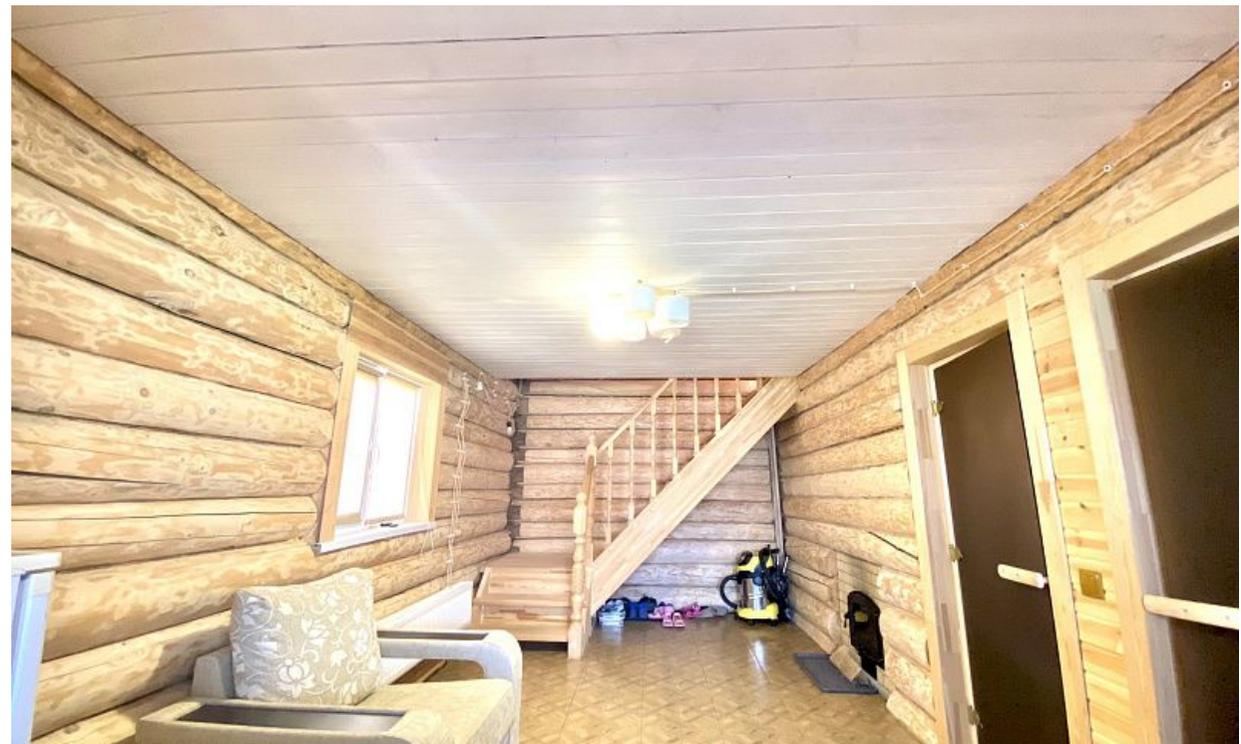


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **76 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **11 сот.**  
Материал стен: **Бревно**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**





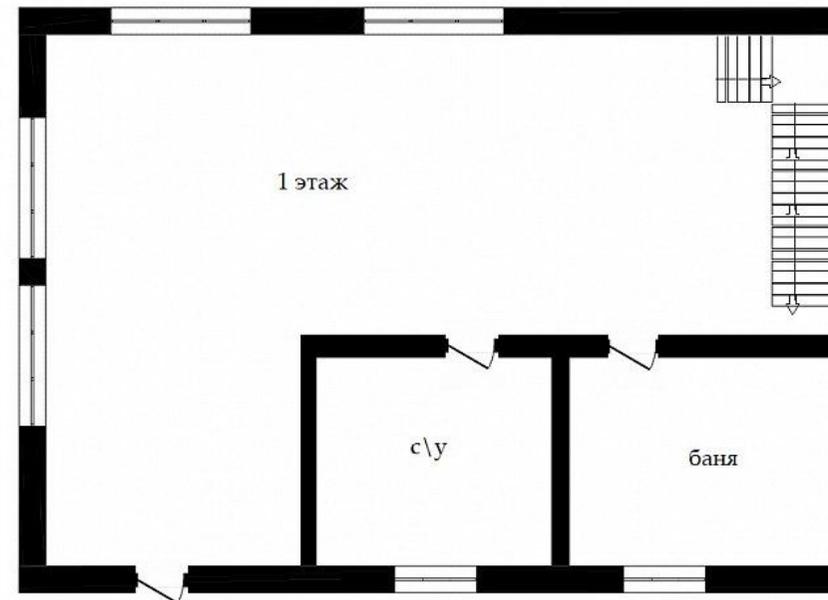
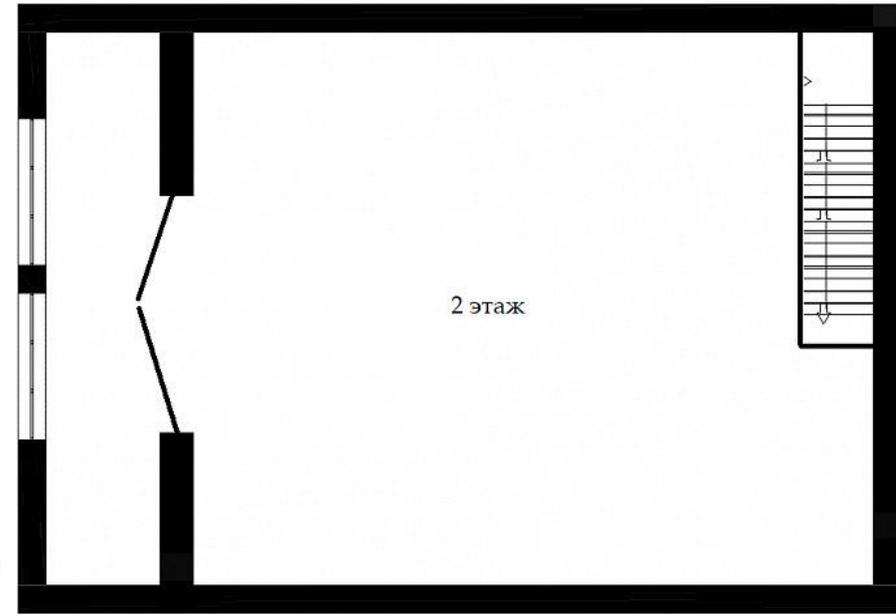














Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

