

Продажа

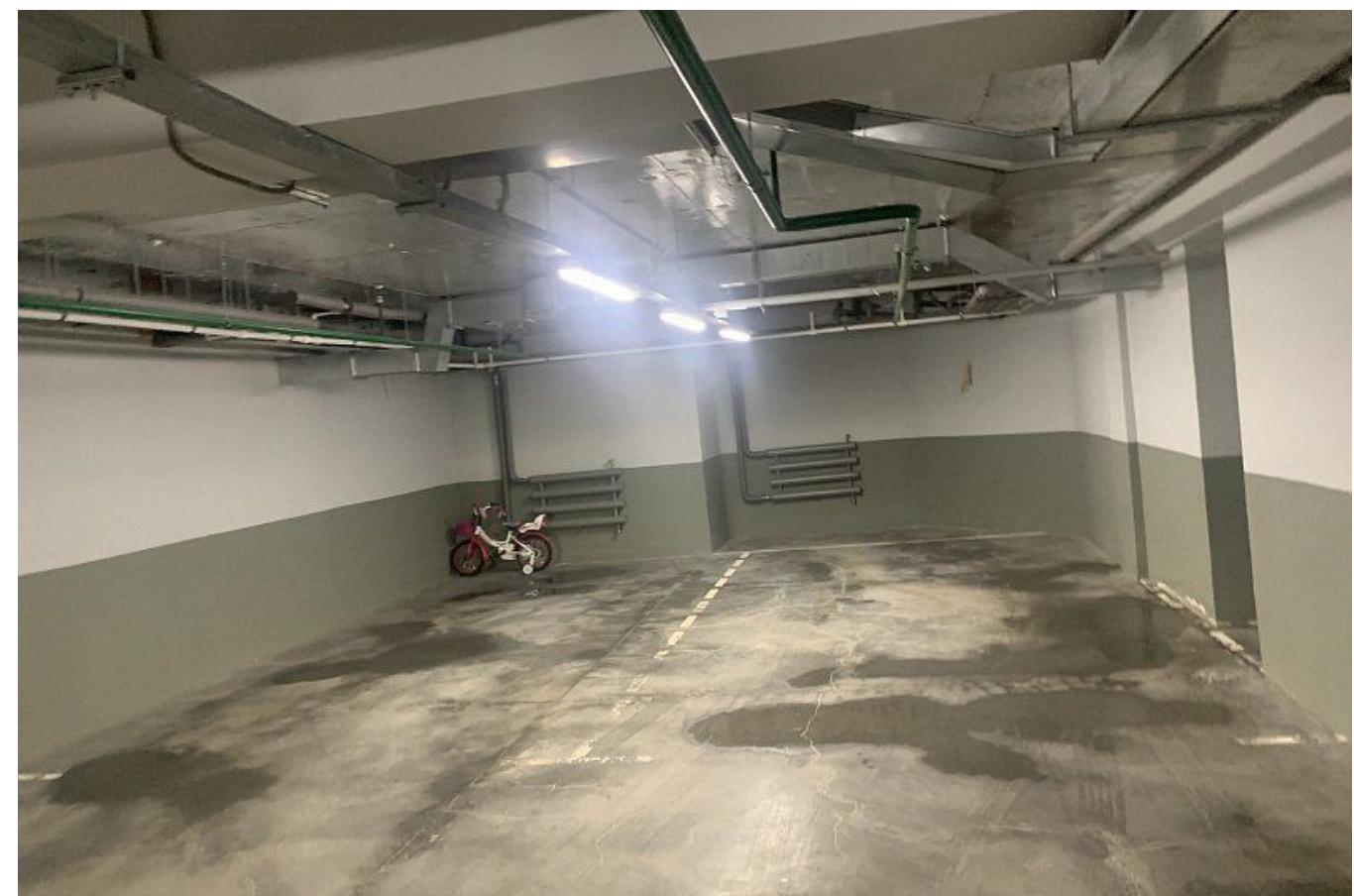
**3-к.квартира, 140 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

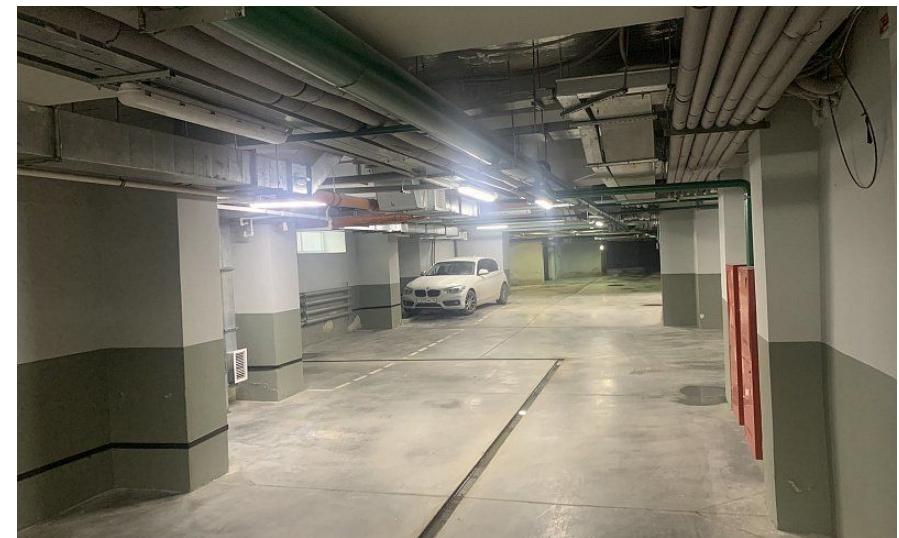
Тюмень,

г Тюмень, ул Герцена, д 43

₽ 15 000 000

**ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!!!** Отличная квартира в новом кирпичном доме Бизнес - класса в историческом деловом центре. В доме имеется тёплый подземный паркинг. Рядом с Администрацией города Тюмени, Дворец пионеров, Цветной бульвар. Высокие потолки, толстые выровненные под маяк стены, современная планировка с увеличенными оконными проёмами. Два санузла и две лоджии. Улучшенная черновая отделка позволяет практически сразу оформлять стены, потолки (2,7м) и полы. В центре квартиры есть изюминка - кухня соединяющаяся с гостиной частичной перегородкой. Вы можете оставить это так, либо поставить раздвижные (распашные) двери, либо полностью изолировать большую комнату перегородкой. Выбирайте на свой вкус! На входе надёжные и красивые стальные двери, дубовая отделка придаёт дополнительной солидности и аристократизма квартире. Значительную роль играет также светлый просторный красивый подъезд, в который не стыдно пригласить любых гостей. Покупая данную квартиру, Вы приобретаете респектабельный образ жизни в самом престижном и в то же время тихом уголке исторического центра. За 5 минут Вы можете совершить прогулку до Набережной, встретить православные храмы, католический костёл и даже синагогу. Множество архитектурных памятников и музеев создают романтический антураж. Ваши дети смогут посещать лучшие гимназии и детские сады города, Дворец Пионеров. До корпусов Тюменского Гос.Университета от 3 до 10 минут ходьбы, близко Цветной бульвар, цирк, Филармония и другие удовольствия жизни в центре. В ближайшее время запланировано также благоустройство продолжения ул. Герцена вдоль Зелёного лога в сторону ТГУ, что сделает данный район ещё более привлекательным. Звоните и покупайте! Единый Центр Недвижимости поможет в оформлении ипотеки по самым низким ставкам, работаем со всеми банками партнёрами. Записывайтесь на предварительный просмотр в любое удобное для ВАС время. ТОРГ! Единый Центр Недвижимости поможет в оформлении ипотеки по самым низким ставкам, работаем со всеми банками партнёрами. Записывайтесь на предварительный просмотр в любое удобное для ВАС время. ТОРГ!





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **29 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **10**

Тип балкона: **лоджия**

Высота потолков в метрах: **2 м.**

Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**

Жилая площадь: **73 м<sup>2</sup>**

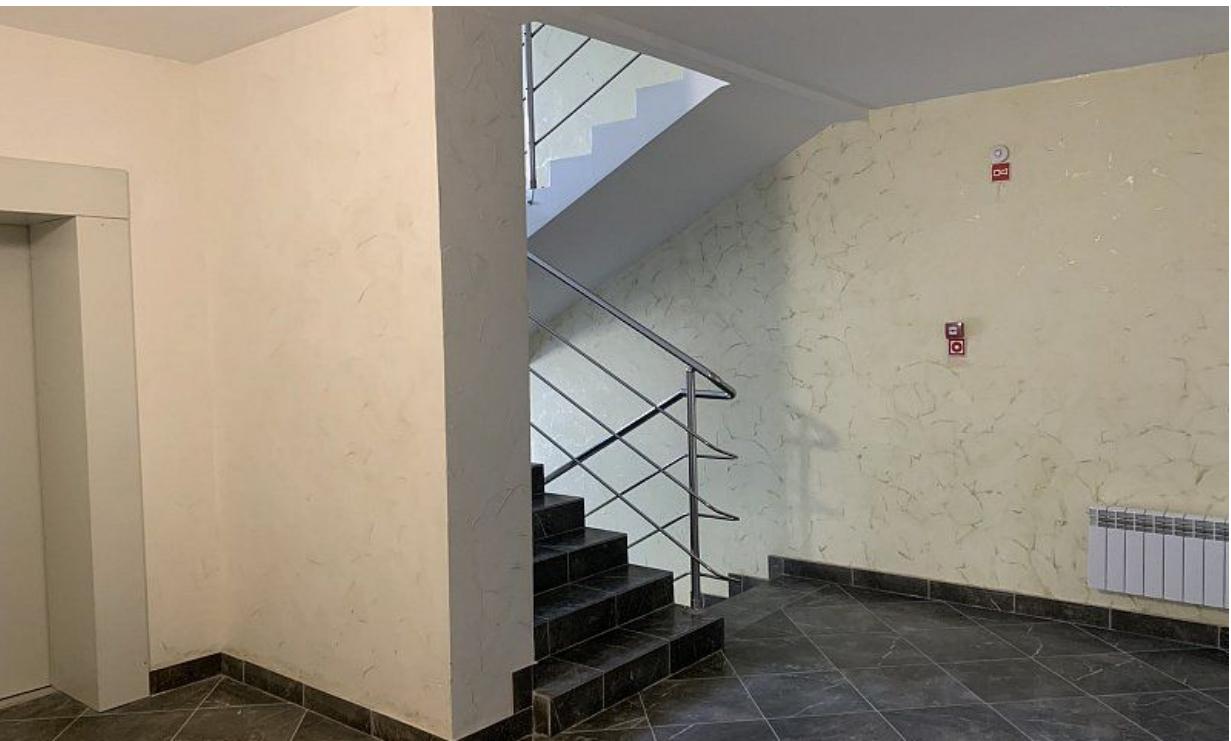
Этаж: **3**

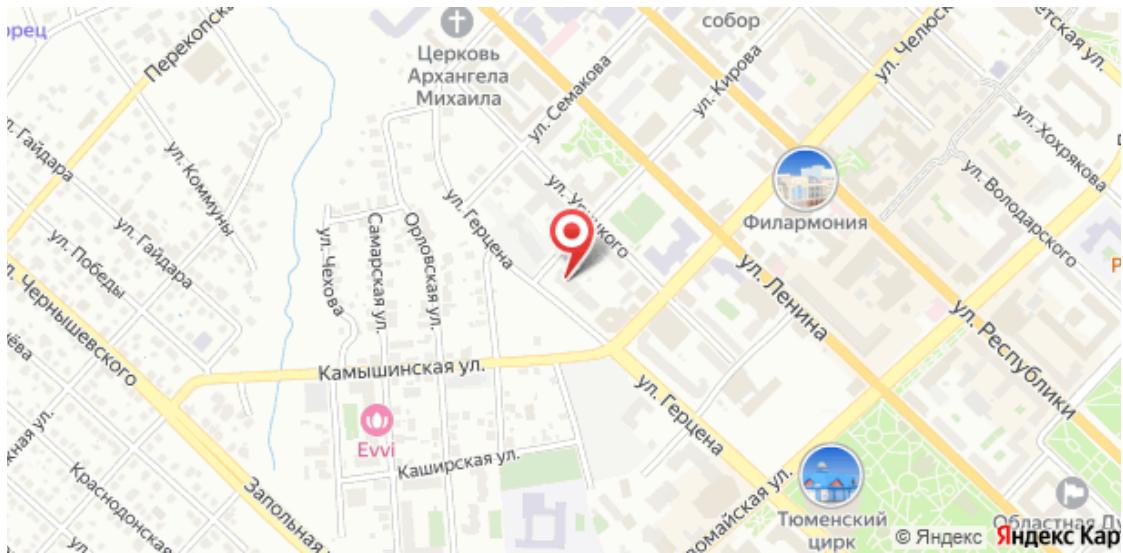
Тип санузла: **2**

Ремонт: **черновая отделка**

Тип дома: **кирпичный**









Руководитель отдела загородной недвижимости

**Загарских Артем Александрович**

+7(952)671-9492

369620artiom@mail.ru

**ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ**

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn72@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

