



Продажа

**дом 132 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково

₽ 10 790 000

Продаётся новый дом с террасой 135 кв.м. на участке 8 сот.  
КИПРЕЯ - ЗЕЛЕНЫЙ ХОЛМЫ

Дом выполнен из качественных и экологичных строительных материалов (есть подтверждающие документы).

Фундамент - утепленная монолитная плита.

В дом заведено электричество 380 (15 кВт)  
Толщина стен составляет 59 см керамзитоблок+  
50 пенополиэтикол + Железногородский  
керамический кирпич.

Мягкая кровля, водосточка, подшивка фирмы Docke premium, переливной септик на 10 куб.

Кессон для обслуживания скважины (42м).  
Пластиковые окна фирмы Rehau.

По всему периметру пола раскатаны тёплые полы, полусяхая стяжка пола.

Дом выполнен в чистовой отделке.

Лицевая сторона забора выполнена на фундаменте, отмостка утеплена.

Дом готов к воплощению любых дизайнерских решений.

Звоните !

За наличку , скидка!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **132 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

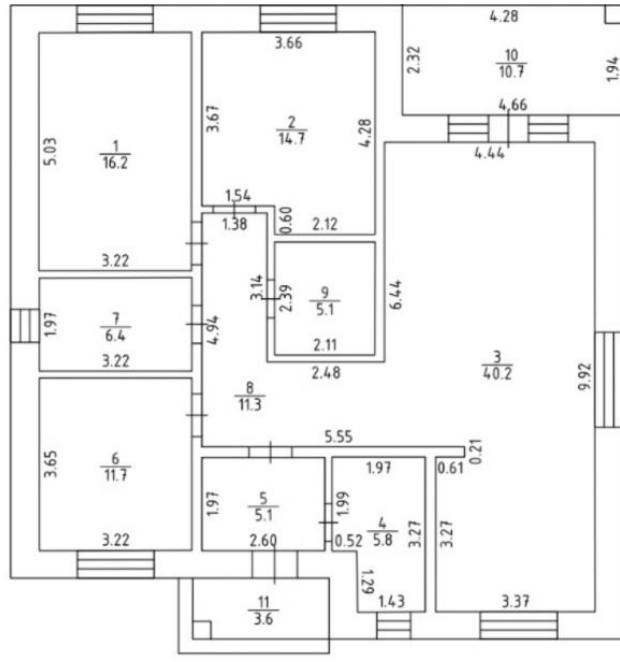
Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме**

Удобства: **В доме**

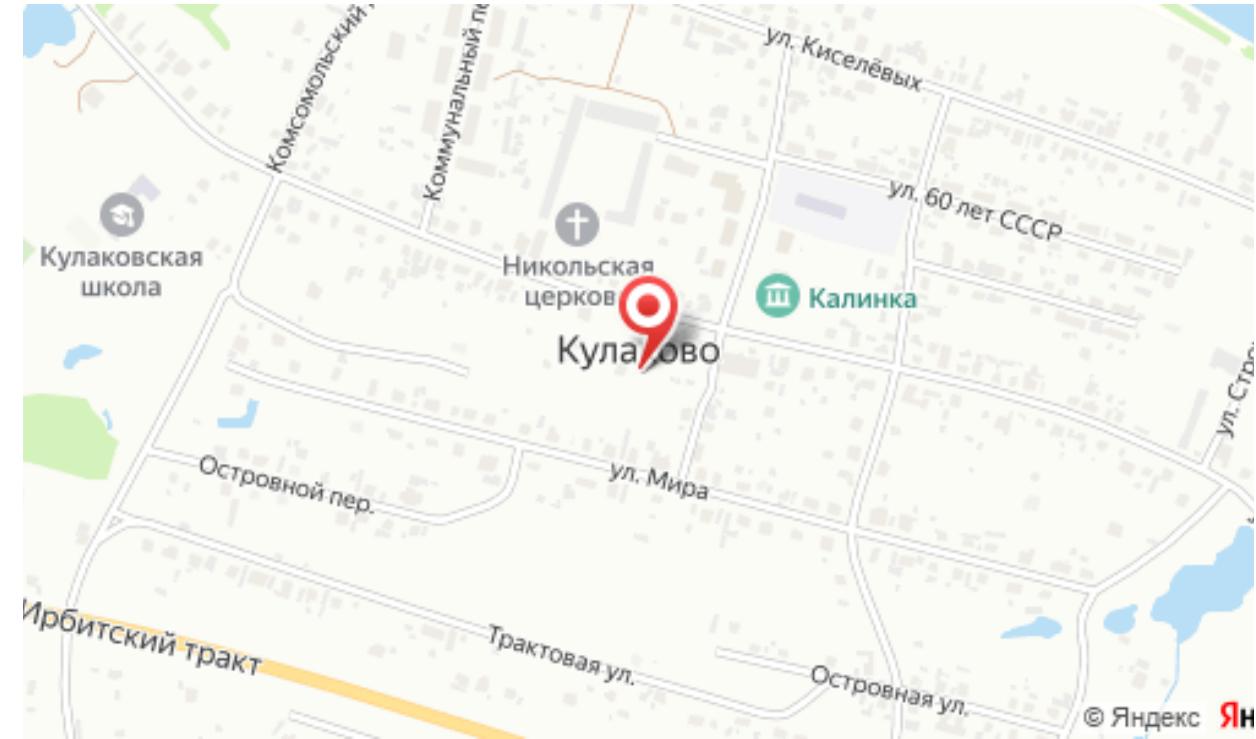




1. Комната
  2. Комната
  3. Кухня-гостиная
  4. Котельная
  5. Прихожая
  6. Комната
  7. Санузел
  8. Коридор
  9. Гардеробная
  10. Терраса
  11. Крыльцо

Масштаб 1: 100

### Числовые обозначения:





Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

