



Продажа

**коттедж 580 м<sup>2</sup> на участке 29.49 сот.**

Боровский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Боровский,  
ул Новая Озерная, д 3



₽ **22 000 000**

Коттедж 580 кв.м., 2 этажа + полноценный цокольный этаж, на участке 30 соток, с собственным лесным массивом. В шаговой доступности пляж оз.Андреевское.

Участок со всех сторон огорожен капитальным забором на ленточном фундаменте, с тыльной части, со стороны лесного массива, есть второй въезд.

Дом выполнен из кирпича, несущие стены толщиной 70-75 см, все перекрытия в доме новые ж/б плиты. Высота потолков 3,5 метров. Фундамент: бурозабивные сваи, лента, монолитные ж/б плиты перекрытия.

На первом этаже холл, санузел, гардеробная, гостевая комната, кухня, на втором этаже 3 спальни, холл, санузел, два балкона.

На территории участка гараж на 2 машины, со вторым жилым этажом. В дом заведено электричество 380, септик 30 кубов (емкость), газ на границе участка, центральное водоснабжение.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **580 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Год постройки: **2014**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **29.49 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Специалист по недвижимости

**Яровенко Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

[esnvarovento@yandex.ru](mailto:esnvarovento@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

