



Продажа

коттедж 113.3 м² на участке 6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Бахчисарайский проезд, д 2



₽ 12 750 000

Предлагаем к продаже готовый дом в черте города Тюмени!
Заведены все коммуникации: газ, свет, вода!
Стильный, уютный и уникальный проект коттеджа.
Дом в улучшенной черновой отделке, возможно приобрести с ремонтом!

□Общей площадью 113,3 кв.м
□1 этажа
□3 спальни;
□кухня-гостиная;
□2 санузла;
□ закрытая терраса;
□коммуникации заведены в дом.
□чердачное помещение

□ФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ

- Монолитная железобетонная гита
- Стеновой керамзитоблок
- Перегородки керамзитоблок
- Вентиляция.
- Монолитные пояса и перемычки.

□ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Водоснабжение и система канализации.
- Электромонтажные работы.
- Отопление: теплый пол и радиаторы
- Газ

□ФАСАД

- Лицевой кирпич
- Пластиковые окна
- Дверь с терморазрывом.

□КРОВЛЯ

- Металлическая черепица.
- Подшивка карнизов.
- Установка водосточной системы.
- Утепленное чердачное перекрытие.

□ОТДЕЛКА

- Штукатурка внутренних стен гипсовой штукатуркой под маяк.
- Теплоизоляция и устройство бетонной стяжки.

Подходят по всем ипотечным программам!
В улучшенной черновой отделке, можно приобрести дом с ремонтом!
Полностью по периметру всего дома теплый пол и радиаторы!

На фото представлен пример ремонта.

До центра города 15 минут!
Звоните любое удобное для Вас время, организуем просмотр!
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!



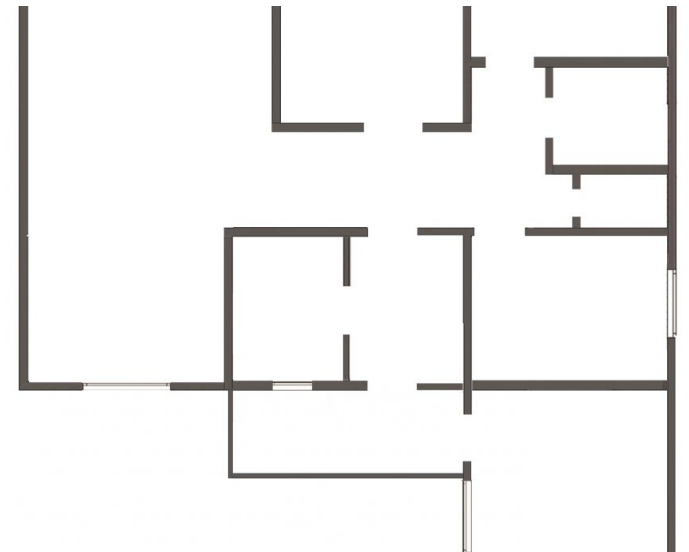


Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **113.3 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**









Специалист по недвижимости

Семенова Ирина Викторовна

+7(950)494-2762

ecnsemenova74@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

