



Продажа

**дом 128 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова, мкр Молодежный, ул Молодежная



**₽ 12 490 000**

Продается просторный светлый дом, находящийся в поселке в окружении леса.  
Дом расположен в тихом поселке в 20 км от Тюмени по Московскому тракту.  
Отличная четырехполосная дорога. На автомобиле дорога занимает 25-30 мин до центра города.  
В СТОИМОСТЬ ДМА ВКЛЮЧЕНА СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 6,5 СОТОК.  
Приобретение осуществляется БЕЗ УПЛАТЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ!

#### КОНСТРУКТИВ ДОМА:

Монолитная железобетонная плита.

В кухне-гостиной сделано усиление в фундаменте под установку камина.

Монолитные железобетонные межэтажное и чердачное перекрытие.

Материал стен керамзитоблок.

Гибкая черепица на крыше с высокой герметичностью, не подвержена коррозии.

Широкая и высокая парадная дверь с терморазрывом Togex. Толщина стали 1,6 мм.

В доме смонтированы все коммуникации и установлено все необходимое оборудование: водоснабжение, отопление (радиаторы, теплый пол по всему первому этажу), канализация. Железобетонная лестница с площадкой.

Облицовка дома. Декоративная штукатурка по технологии Ceresit 1.5-2 см.

Парящие окна увеличенной площади с архитектурным стеклом.

Имитация фактуры натурального дерева.

Просторная терраса, площадью 13 кв.м. на одном фундаменте с домом.

Удобный балкон с видом на лес, площадью 5,5 кв. м.

#### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА:

В пешей доступности находятся:

- Школа - 15 мин,
- Детский сад - 15 мин,
- Детские площадки,
- Кружки и секции для детей,
- Спортивные площадки,
- Продуктовые магазины,
- Аптеки,
- Мед.пункт,
- Ozon/Wildberries,
- Банкоматы

Показ в любое для вас удобное время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.



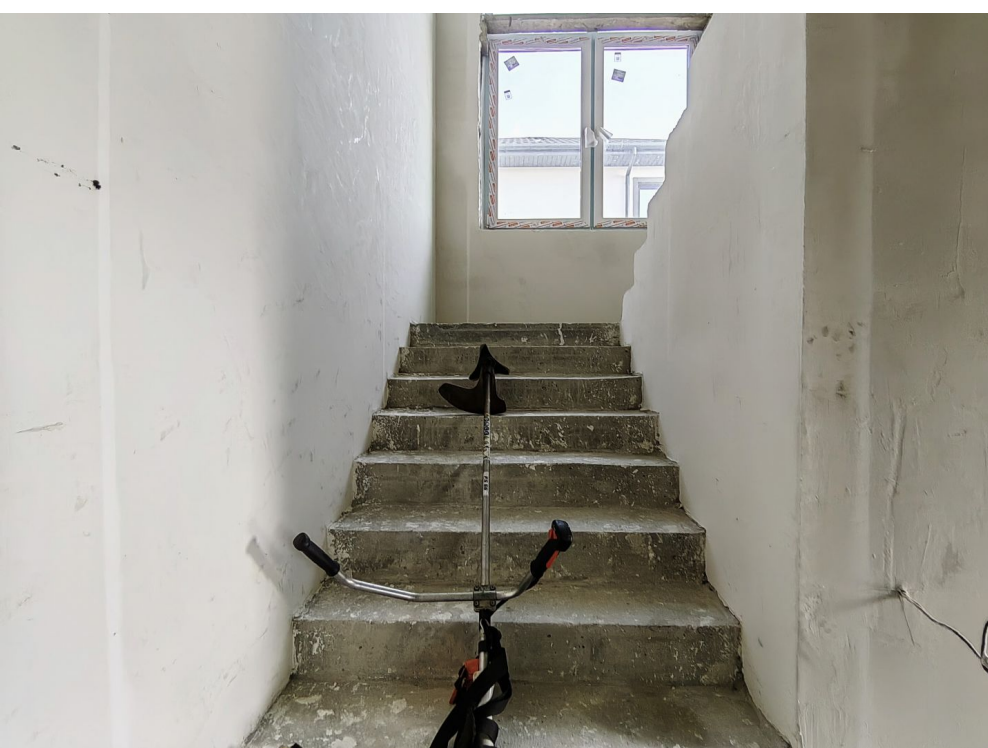




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **128 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**

















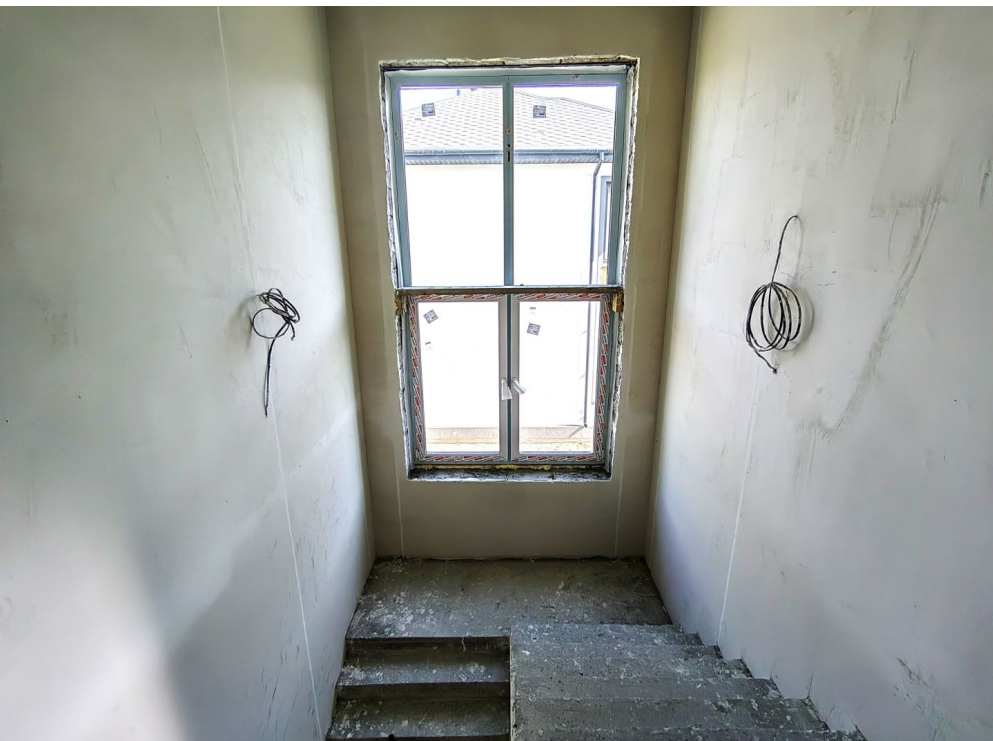
















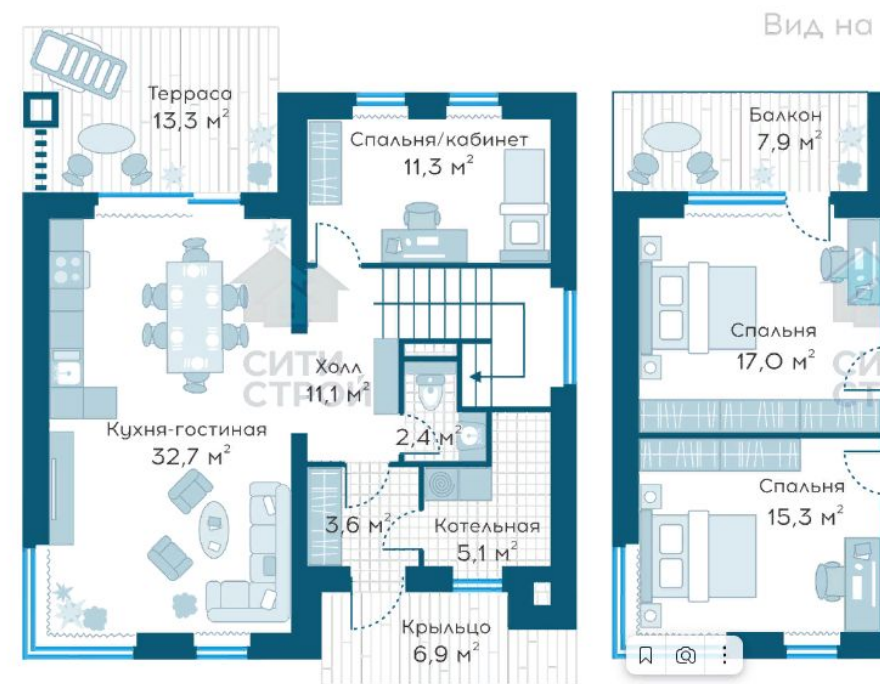
















Специалист по недвижимости

**Кучерявая Алеся Александровна**

+7(912)999-4606

[esnkucleryevay@yandex.ru](mailto:esnkucleryevay@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[esn72.ru](http://esn72.ru)

[esntmn@yandex.ru](mailto:esntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

