



Продажа

**дом 140 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Тюменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Ушакова, мкр Молодежный

**₽ 12 100 000**





Предлагаем в продажу загородный дом ,расположен в прекрасном тихом посёлке "Молодёжный", В 20км.от Тюмени по Московскому тракту.

Посёлок находится в отдалении от трассы,поэтому здесь тихо и спокойно.  
А лесной массив на заднем дворе дома обеспечит прекрасный вид из окон круглый год.

Фундамент-монолитная железобетонная плита.  
Стеновые материалы-газобетонные блоки,керамзитобетон, силикатные блоки,керамические блоки, кирпич.

Фасад-декоративная штукатурка, лицевой кирпич,клинкерная плитка.

Кровля- гибкая черепица,металлическая, плоская кровля.

Дом подготовлен под ремонт,подведены все коммуникации.

\*\*\*На первом этаже расположена большая кухня-гостиная с выходом на террасу.  
\*\*\*Уютный кабинет,санузел, Гардероб,котельная.

\*\*\*На втором этаже-- три спальни,большая гардеробная и ванная.

В пешей доступности:  
---детский сад и школа  
---Продуктовые и хозяйственные магазины,  
---аптека,банкоматы  
---живописные места для прогулок.

Загородный квартал предлагает вам идеальное сочетание комфорта, простора и природной красоты.

На машине путь до центра города займёт не более 25-30 минут.

Гарантия строительства дома-10 лет! Различные ипотечные программы, любые способы оплаты,материнский и отцовский капитал, рассрочка.







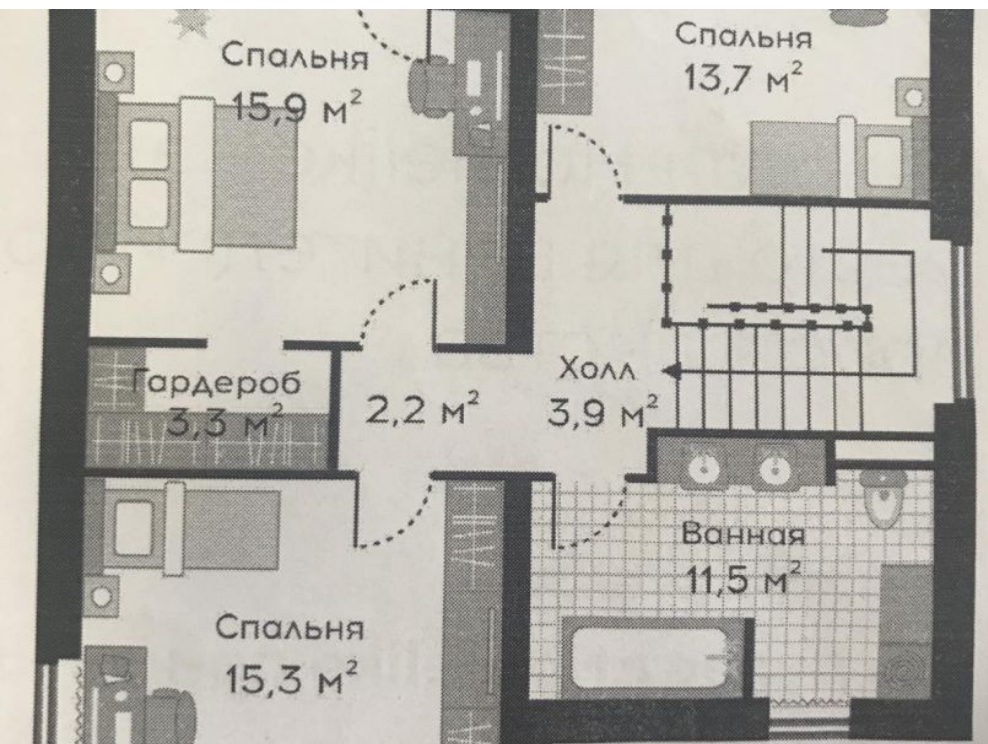
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме 2 с.у**









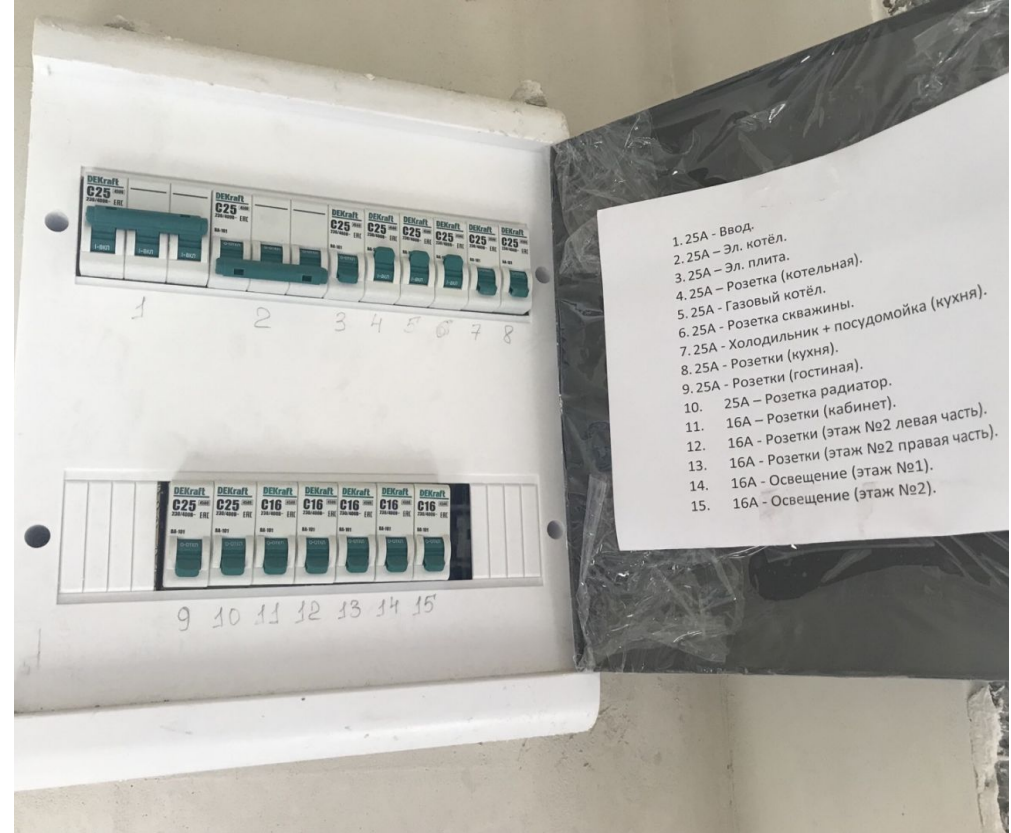








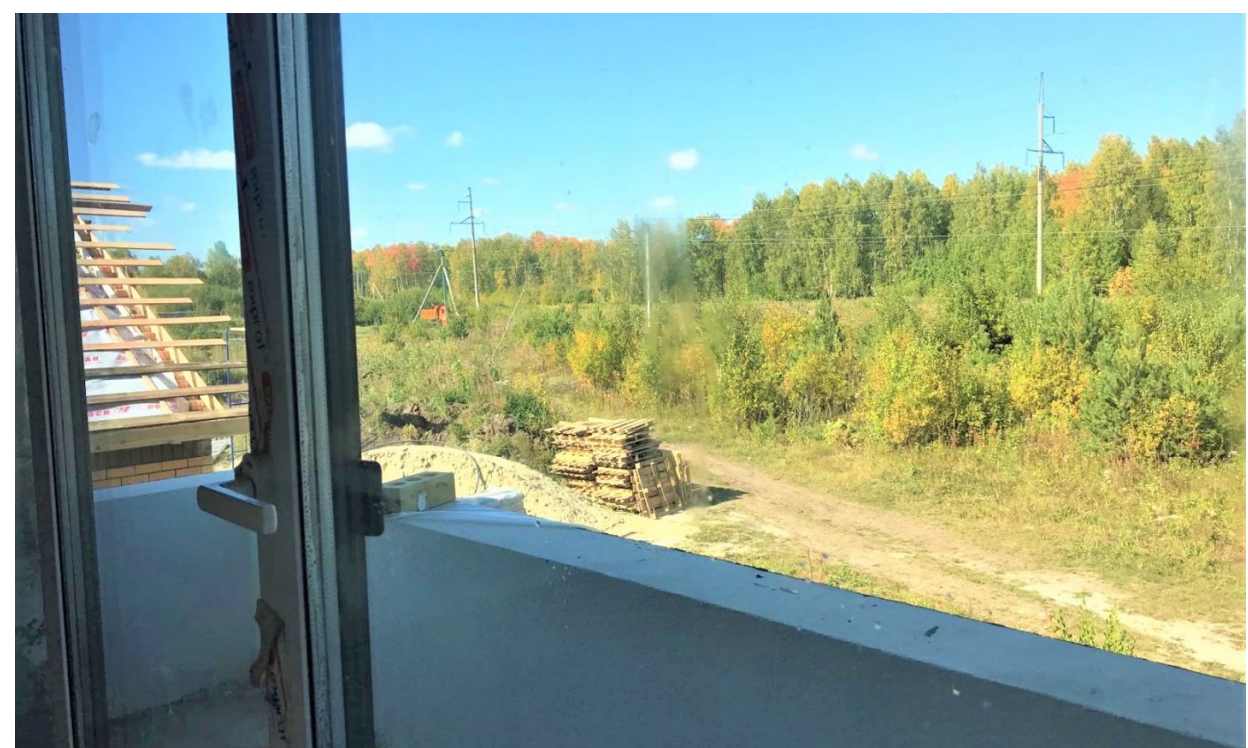




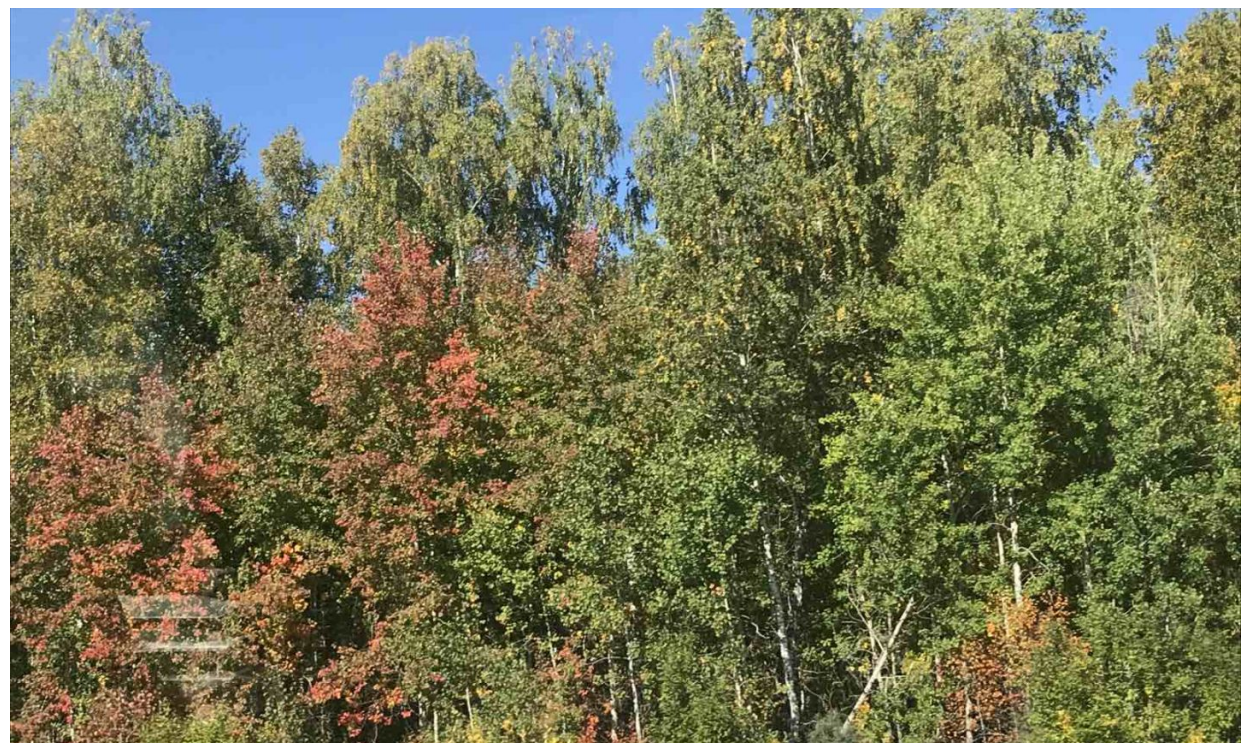




















Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

