



**Продажа**

**дом 85.7 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Перевалово,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село  
Перевалово, 12-ый Федеральный пр-д, д 4

**₽ 5 800 000**

Продается дом формата 2+ в с.Перевалово.  
В доме выполнен ремонт, установлена сантехника, бытовая техника, мебель.

При продаже дома остается все, кроме телевизора в спальной комнате, личных вещей, детских игрушек

Участок 5 соток (ИЖС), огорожен забором с двух сторон профлистом, фасад и задняя часть - установлены металлические столбы с оборудованием под ворота и калитку.

Участок разработан

Дом выполнен из силикатного блока, обложен кирпичом.

Крыша четырёхскатная, утепленная 200 (эковата насыпная).

В дом заведены коммуникации: электричество, водоснабжение - скважина (40 метров), водоотведение - септик (индивидуальный септик из бетонных колец в количестве 3 штук, скрепленных между собой монтажной пеной, проведены канализационные выводы). Отопление электрическое. Теплые полы по всему дому. Совмещенный санузел. Установлены входные двери хорошего качества, с терморазрывом.

Дом теплый, подходит для круглогодичного проживания.

Село Перевалово имеет отличную инфраструктуру: школа, детский сад, фельдшерский акушерский пункт, аптека, магазины, остановки общественного транспорта, амбулатория, магнит, монетка, пятерочка, почта России.

На авто дорога до города займет 15 минут.

Если у Вас недостаточно денежных средств, Единый центр недвижимости поможет одобрить ипотеку на выгодных условиях. Звоните и организуем показ в удобное для Вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **85.7 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5 сот.**

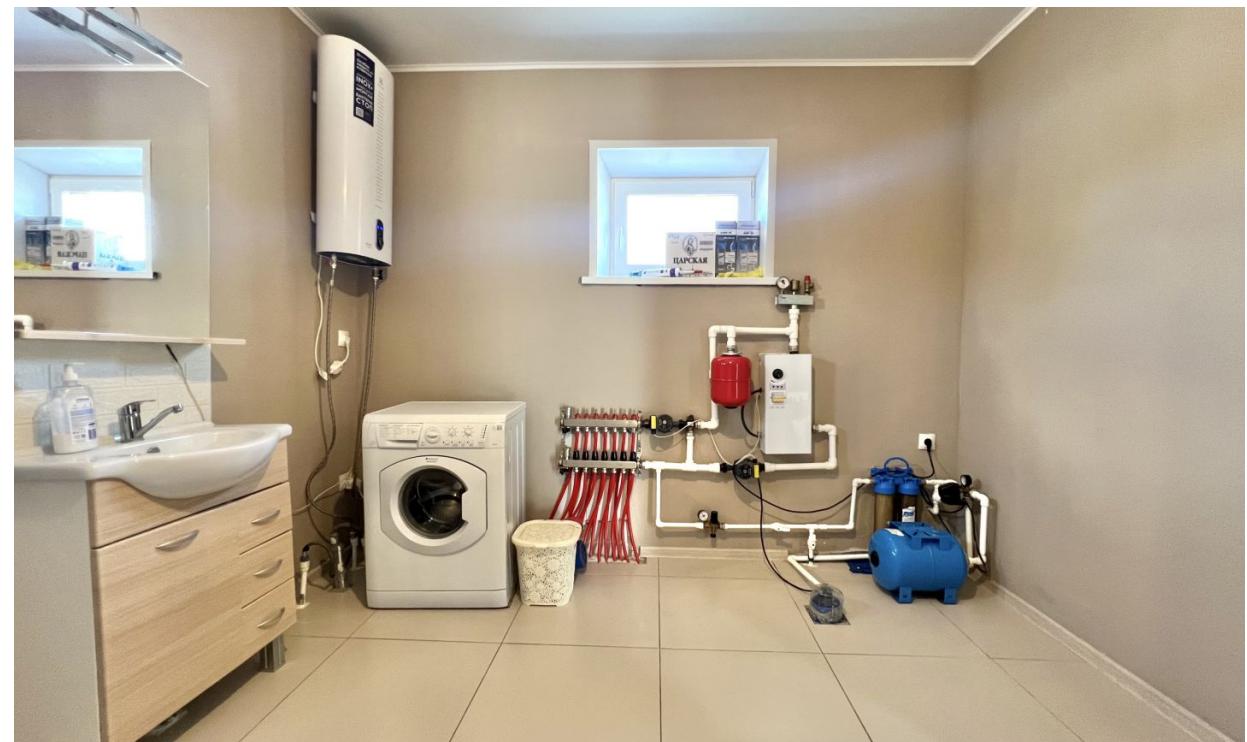
Подвальное помещение: **нет**

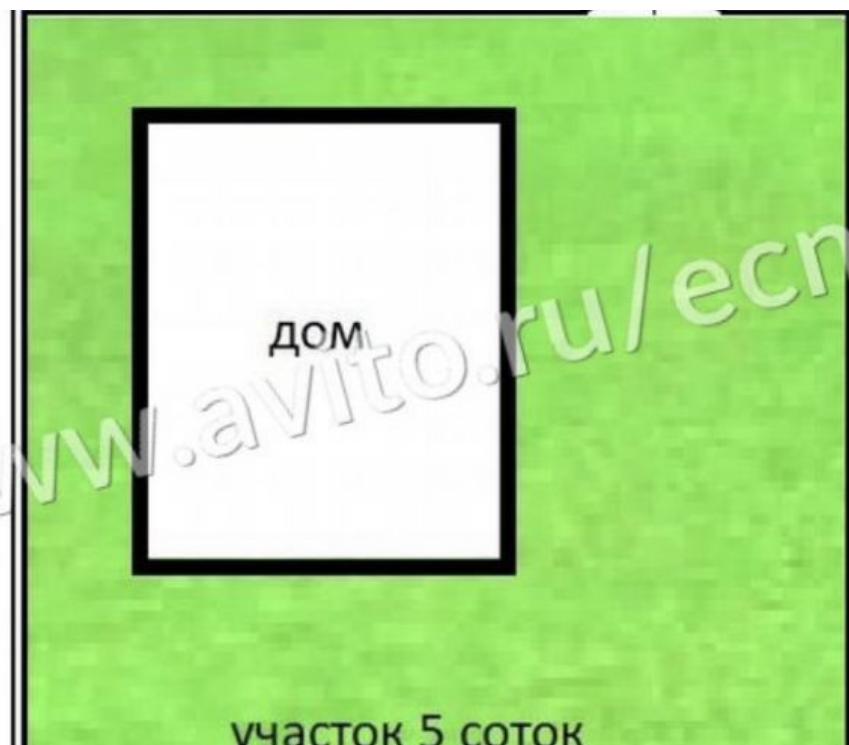
Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

















Специалист по недвижимости

**Блинова Татьяна Сергеевна**

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecn72.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

