

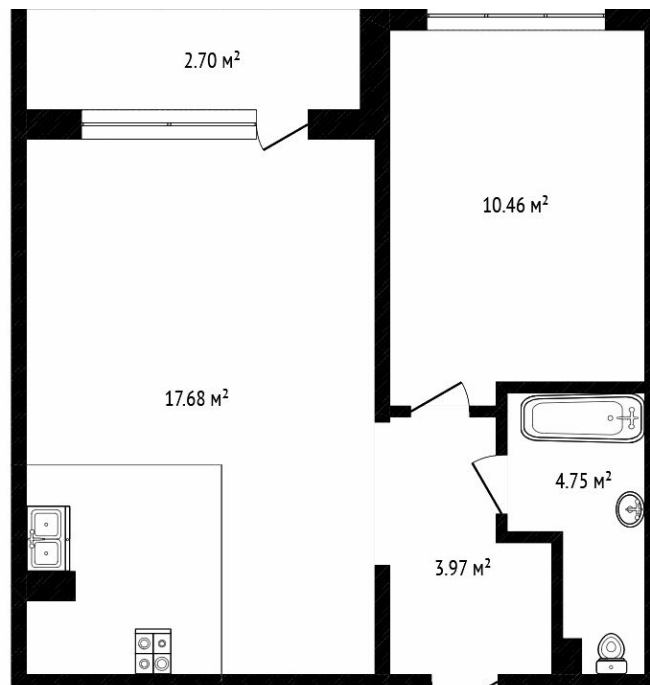


Продажа

1-к.квартира, 36.86 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Анатолия Клиндюка, д 3



₽ 4 290 000

## ПОДХОДЯЩЕЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ АКТИВНОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

- Планировка продумана до сантиметра;
- С улучшенной черновой отделкой;
- Закрытый двор без машин с системой видеонаблюдения;
- Безбарьерный вход в подъезд;
- Уникальное пространство для детей и взрослых;
- Система телеметрии и видеонаблюдения;
- Грузо-пассажирские лифты;
- Прозрачная входная группа;
- Стильная навигация в подъезде;
- Нумерация квартир в современном исполнении;
- Магазины, аптеки, салоны на первых этажах;
- 200 метров до лесопарковой зоны;
- Колясочные, кладовые, лапомойки в доме;
- кладовка 5 кв.м.-освободит пространство для личных вещей;

## ИНФРАСТРУКТУРА :

- строится новый детский сад и школа
- Магнит, OZON...

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА :находится на пересечении улиц Анатолия Клиндюка, Ямская, Медовая. Быстрый выезд на объездную дорогу, до района "Дом Обороны" -5 минут. Автобусная остановка в шаговой доступности

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ. ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА

ВЫБЕРЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ .РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ПРОГРАММАМ

- материнский капитал
- семейная, льготная, военная ипотека
- жилищная программа "Молодая Семья"

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7.







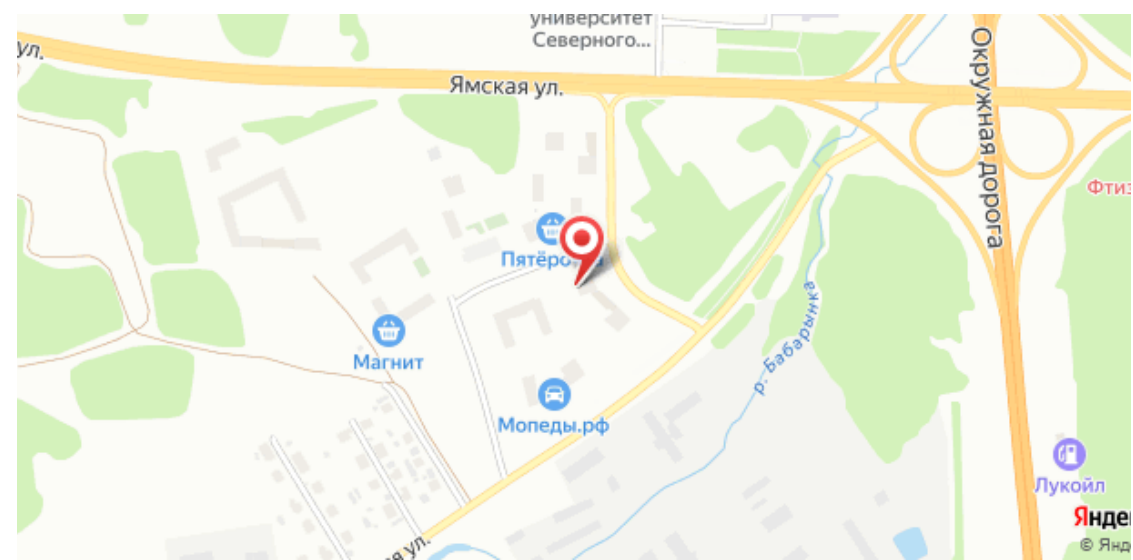
Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36.86 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **17.68 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **10.46 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

**Судейкин Данила Николаевич**

+7(950)494-1875

[ecnsudeykin@yandex.ru](mailto:ecnsudeykin@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

