



Продажа

дача 50 м² на участке 4.1 сот.

Тюмень,

ул Сосновая, д 42

₽ **3 900 000**



ПРОДАЕТСЯ уютная ДАЧА в СНТ "Бирюсинка" (7ой км Велижанского тракта).

Изюминкой данного места является оборудованный пирс - прямой ВЫХОД К ОЗЕРУ ЛИПОВОЕ !!!

Дача находится в 15 минутах езды от центра города. Трасса не загружена. В шаговой доступности остановка общественного транспорта (маршруты: 120, 128, 129, 148, 149, 152). Магазин товаров первой необходимости.

Территория СНТ закрытая. Помимо этого въезд на каждую улицу СНТ закрыт железными воротами.

Дом на участке 4.1 сотки, кирпичный, двухэтажный. Внутри утеплен и обшит деревом. На первом этаже - веранда, кухня и жилая комната; на втором - большая жилая комната. Электричество - проведено. Отопление - печное.

Вода - центральный водопровод, есть колодец. По программе газификации в 2024 году в СНТ будет газ.

Есть очень хорошая, добротная баня, пристроена к дому.

Хоз.постройки, теплица, уютная беседка.

Участок высокий, ухоженный. Земля плодородная. Посажены плодово-овощные; ягодные культуры; плодовые деревья и декоративные кустарники. Улочки СНТ "Бирюсинка" утопают в зелени, они тихие и уютные.

Место экологически чистое! Благодаря огромному количеству зелени, цветущих плодовых и декоративных растений и непосредственной близости ОЗЕРА, воздух НЕПЕРЕДАВАЕМО ВКУСНЫЙ!

ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ, УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС, ВРЕМЯ.



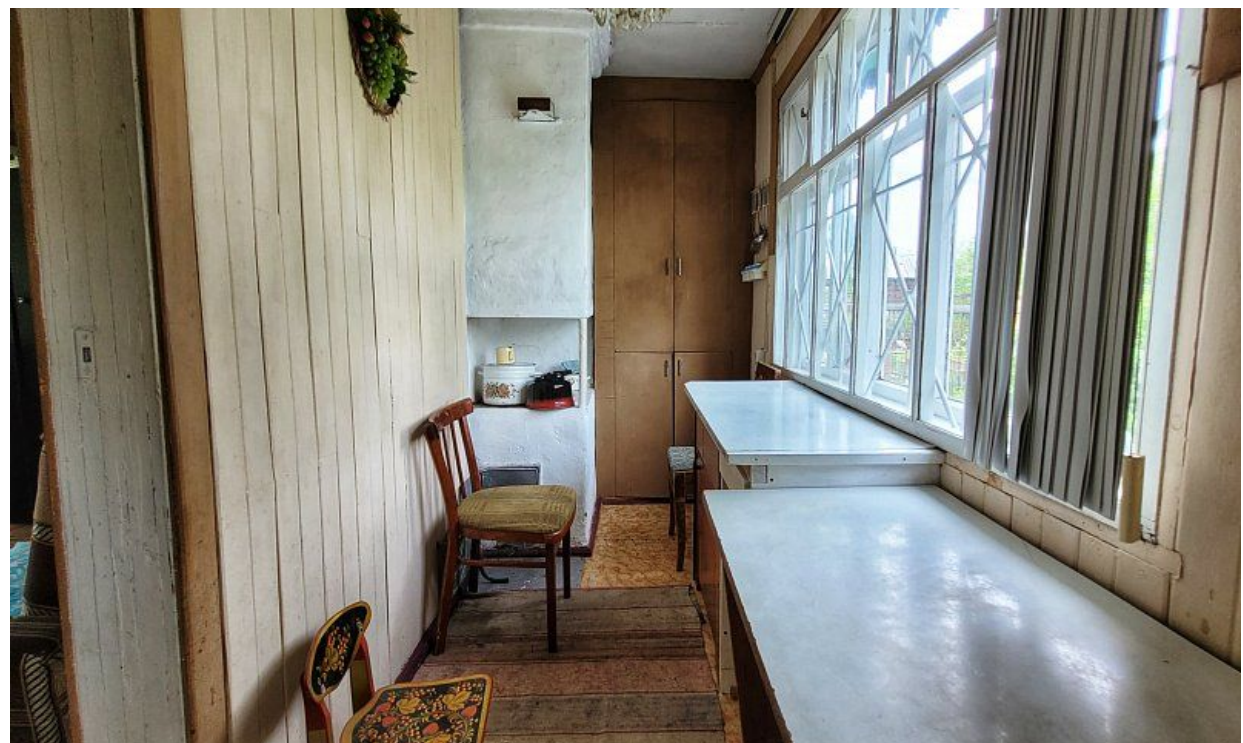


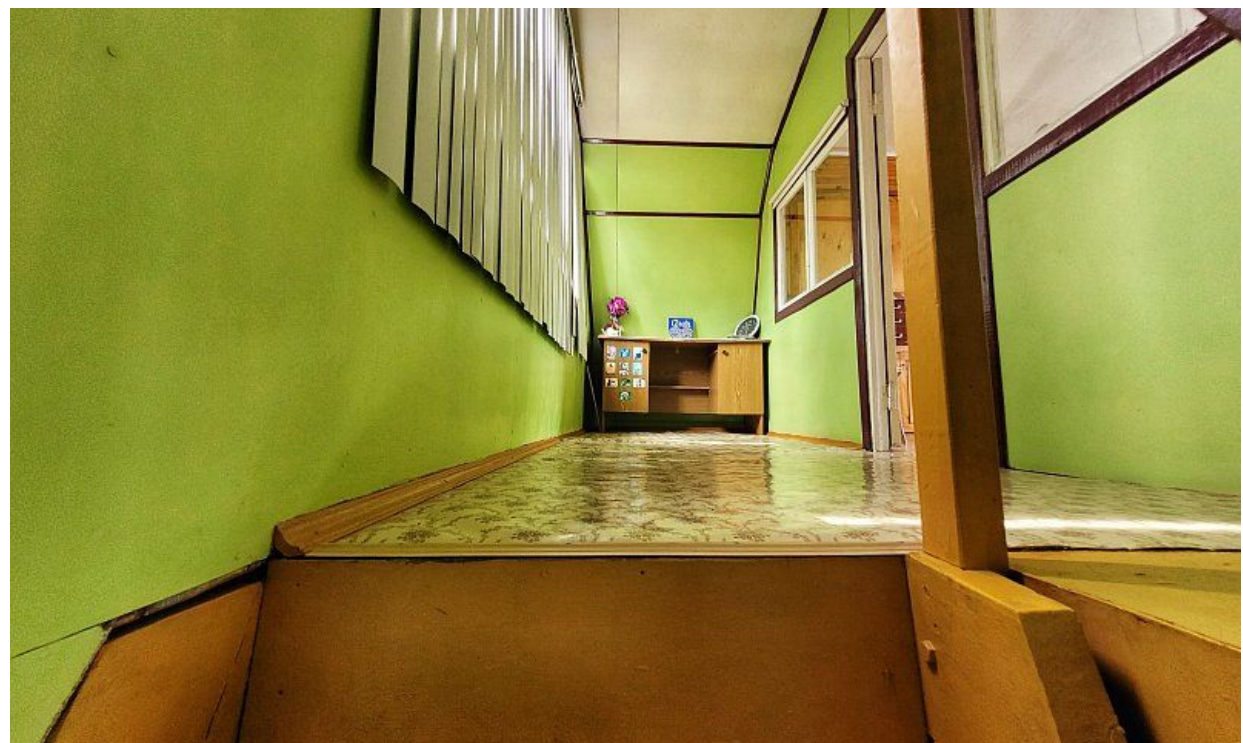
Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **50 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**



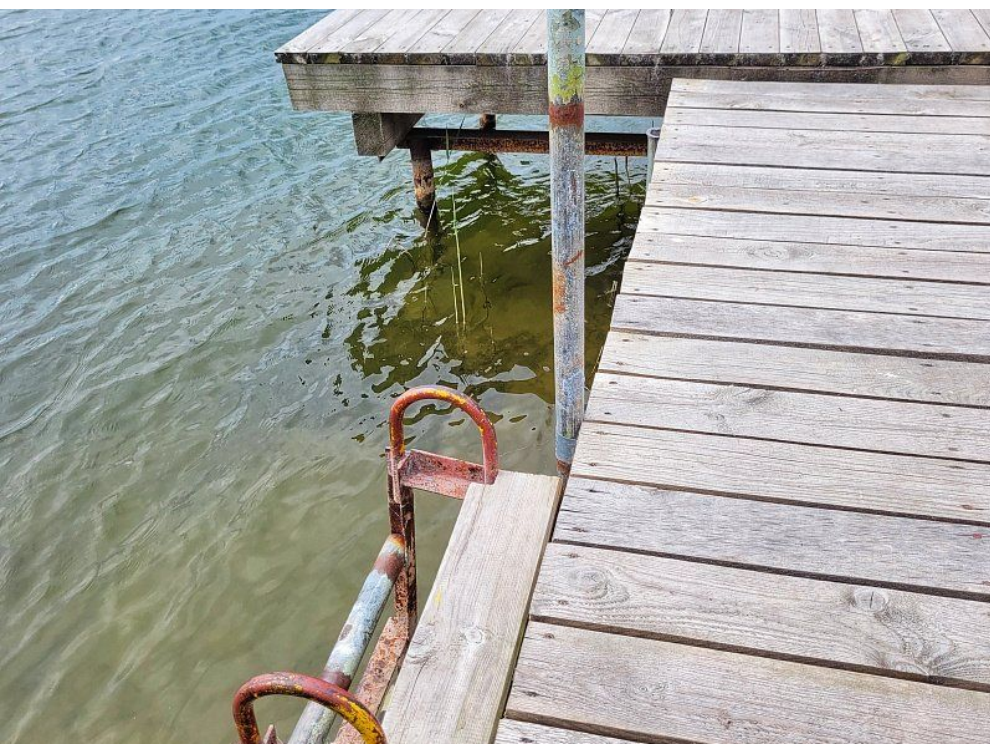
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **4.1 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Удобства: **Баня**

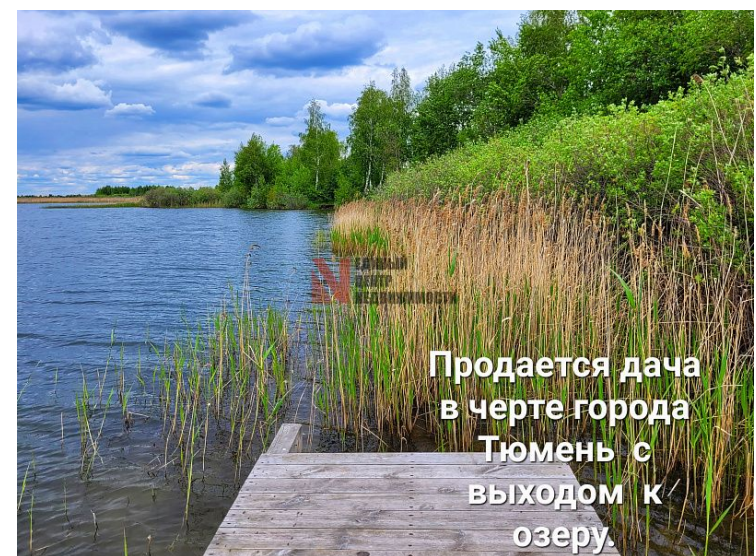
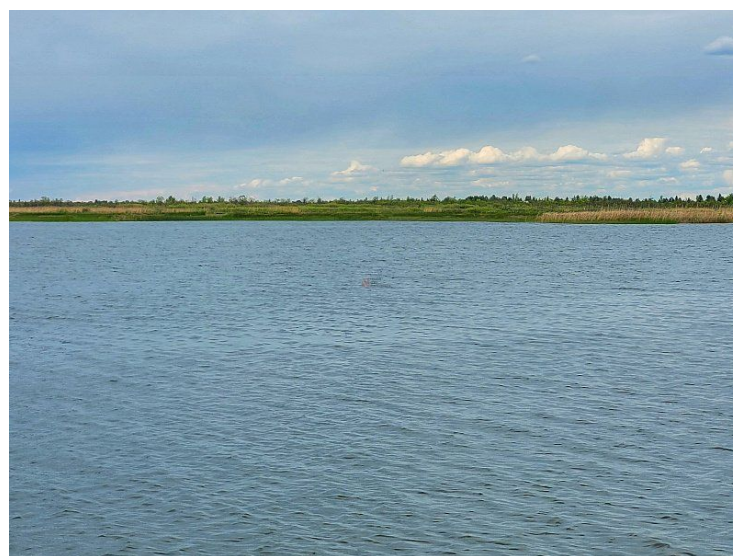
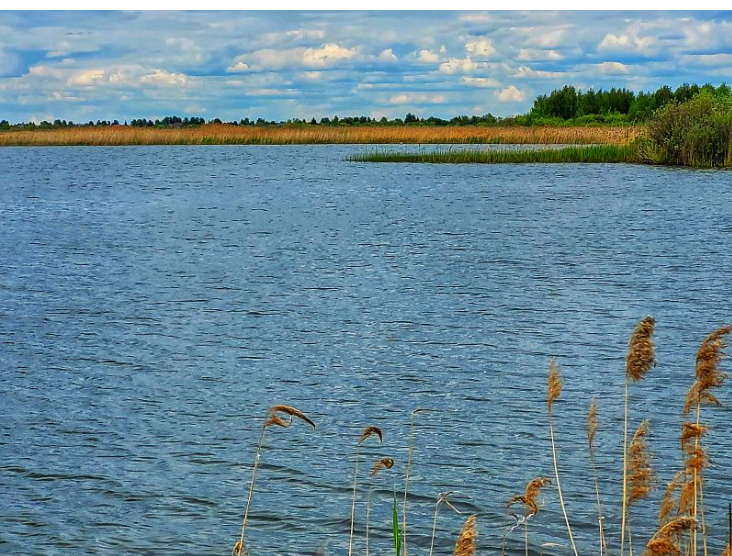












Продается дача
в черте города
Тюмень с
выходом к
озеру.



Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

