

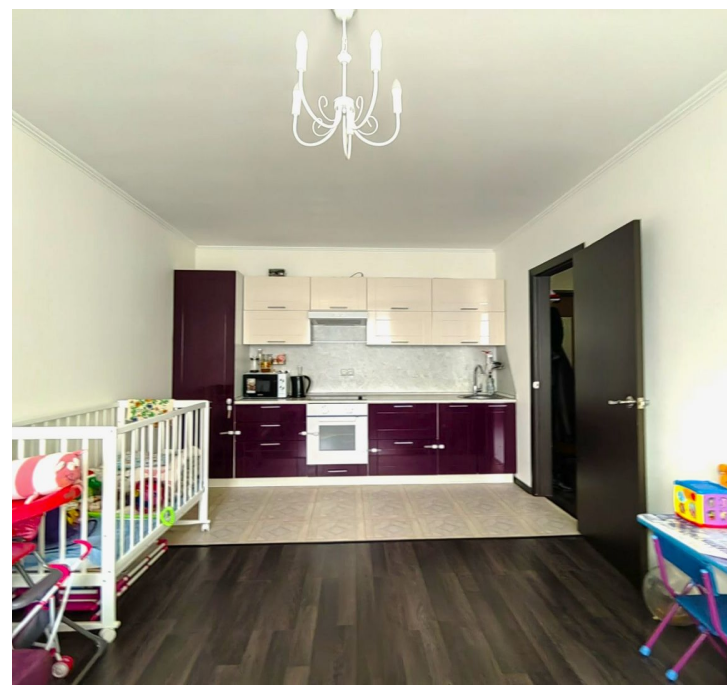


Продажа

1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 11/16 эт.

Тюмень, Плеханово

г Тюмень, ул Кремлевская, д 112 к 3



₽ 4 700 000

Продается современная однокомнатная квартира формата 1+ в микрорайоне Плеханово.

Квартира уютная, теплая, светлая, с качественным современным ремонтом в пастельных тонах.

На полу ламинат и натяжные потолки с точечными светильниками.

Санузел в кафеле. просторная кухня-гостиная 13 кв.м., жилая комната 19 кв.м, совмещенный санузел 6,1 кв.м., застекленный балкон.

Чистый подъезд и тамбур на двух хозяев.

По периметру двора установлено видеонаблюдение.

Достаточное количество парковочных мест в любое время суток.

Два корпуса детского сада "Счастливое детство", один из которых примыкает к территории двора, футбольные и детские площадки. Построена новая гимназия на 1500 тысячи мест.

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, в том числе:

- Монетка ТЦ "Колумб",
- ТЦ Блошинка,
- аптеки,
- городская поликлиника № 5,
- Железнодорожная больница.
- спортивно-оздоровительный комплекс "Дорожник"
- парикмахерские,
- стоматологии.

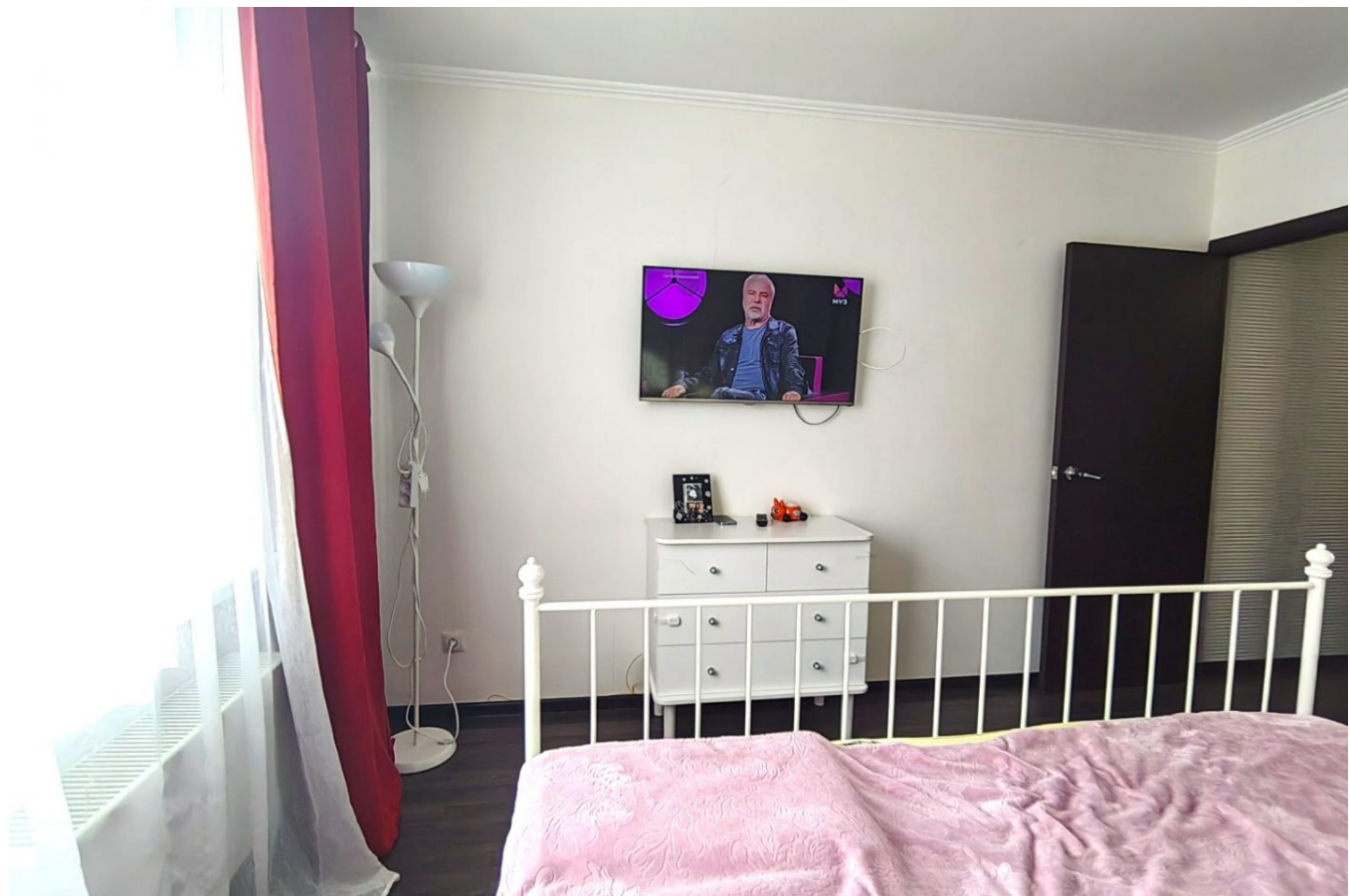
И лучшие места отдыха жителей района Московский тракт:

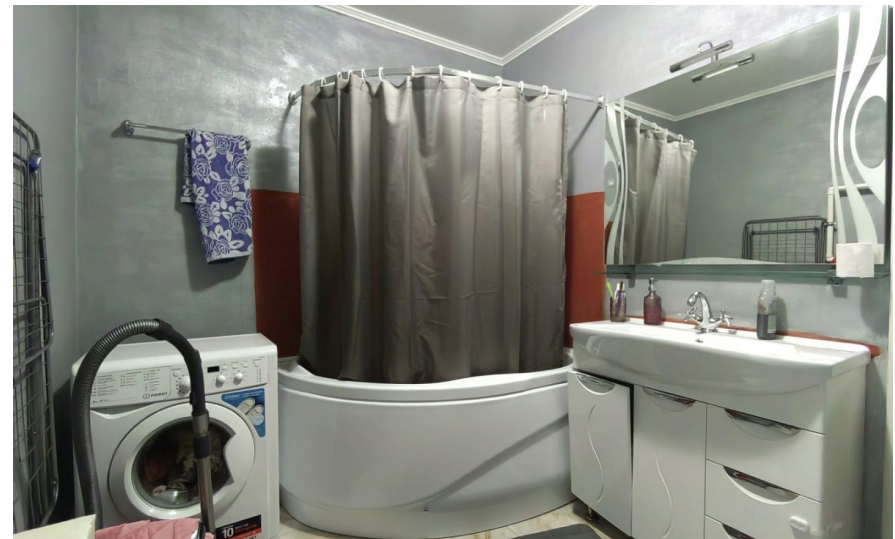
- Комсомольский парк,
- сквер Авиаторов сквер Гимназистов.

Транспортное сообщение: маршруты №2; №21; №39; №100. Остановочные комплексы находятся рядом с домом. Удобная транспортная развязка.

**ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!!!**

Показ квартиры в любое удобное для вас время. Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

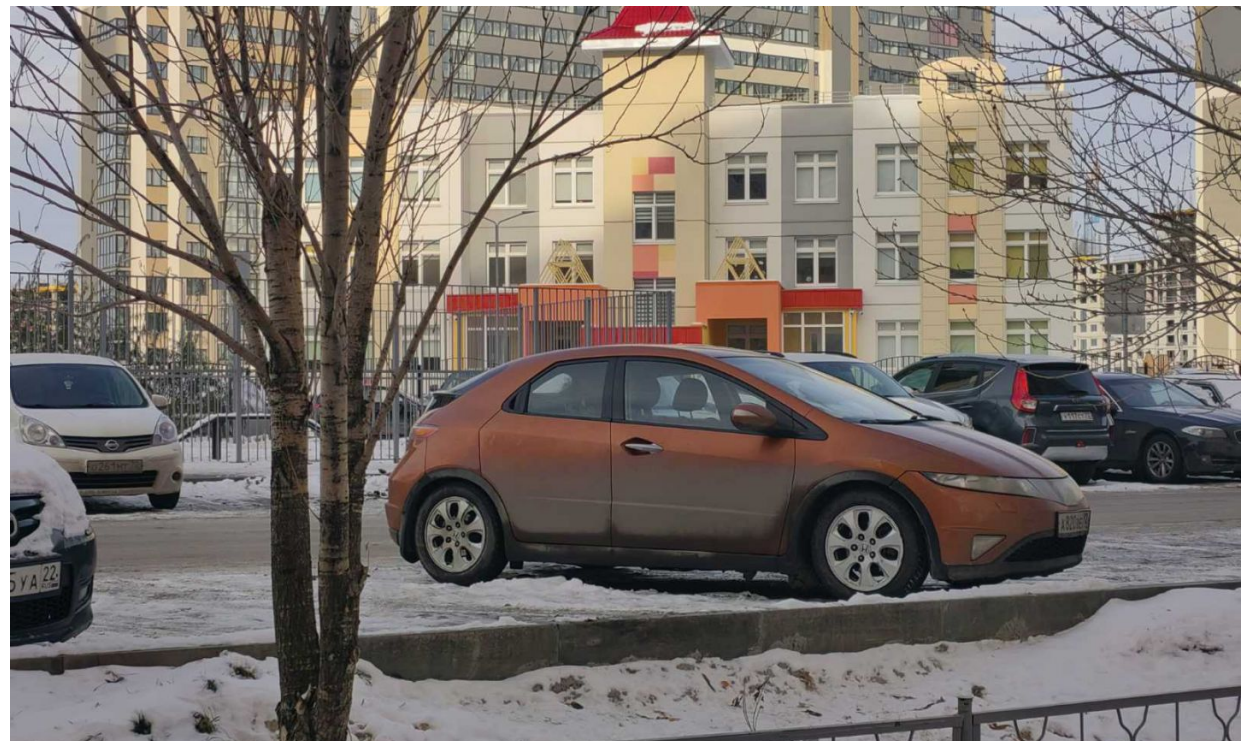
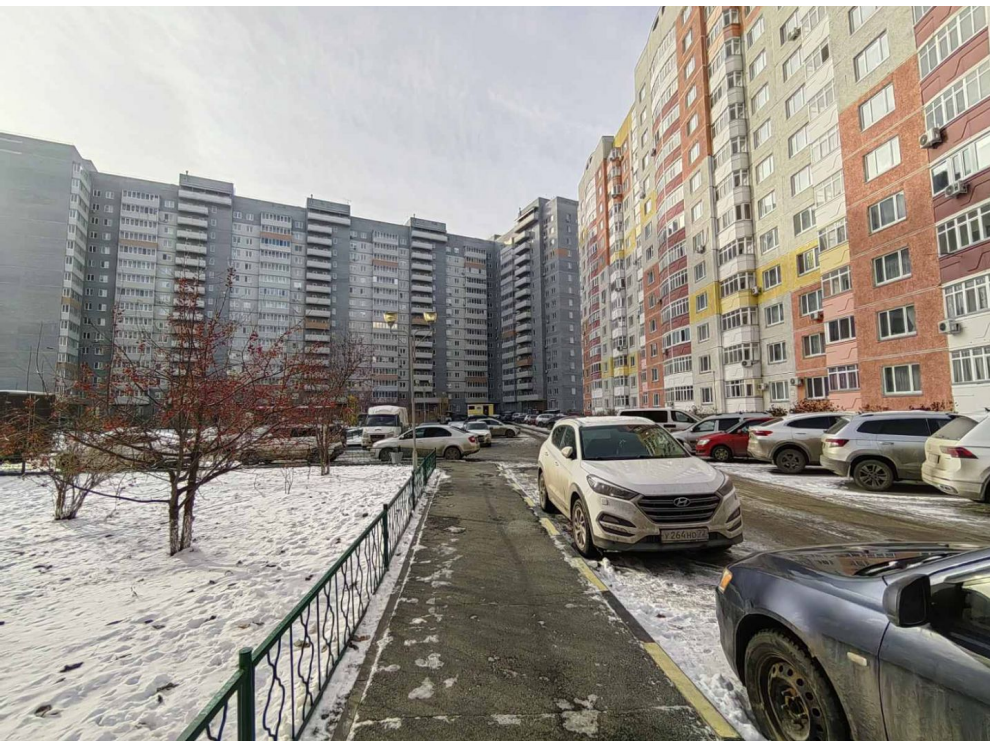
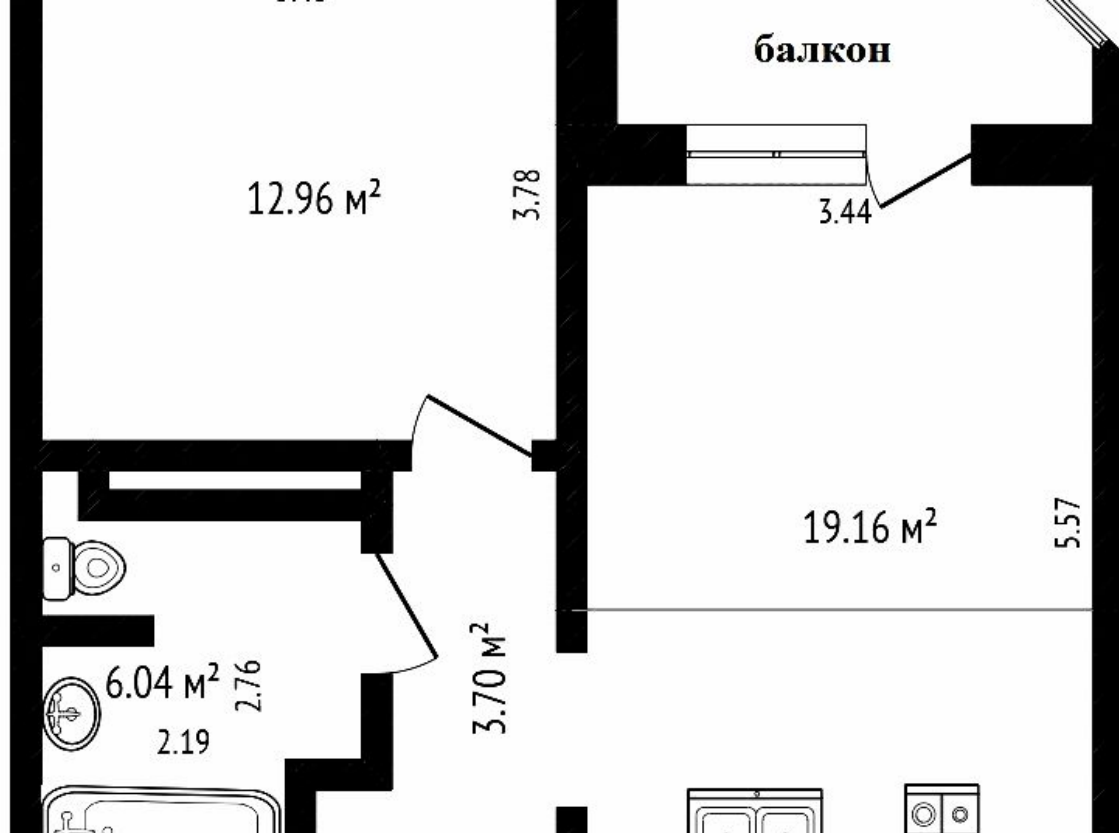


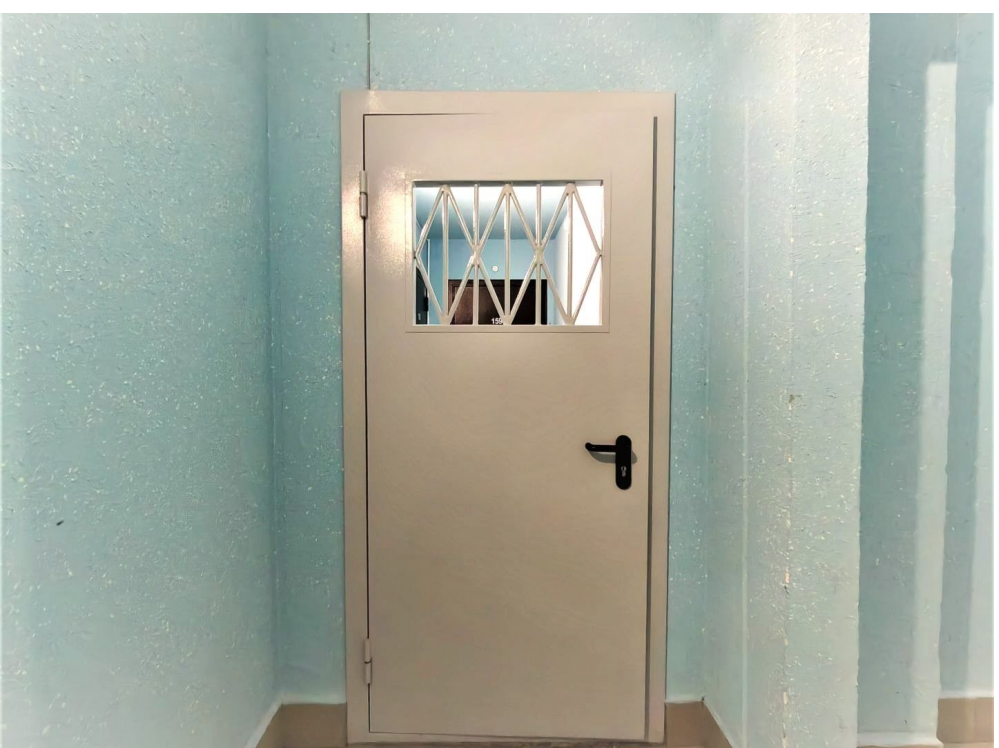


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **19.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**











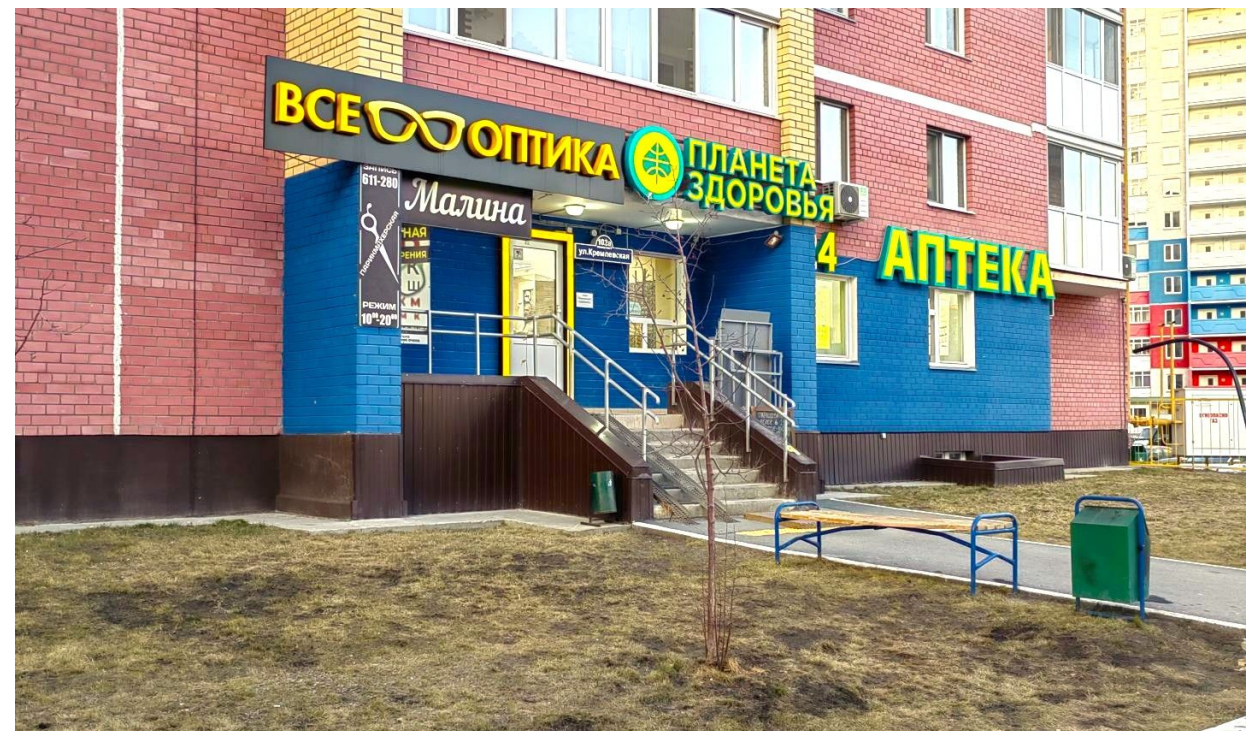
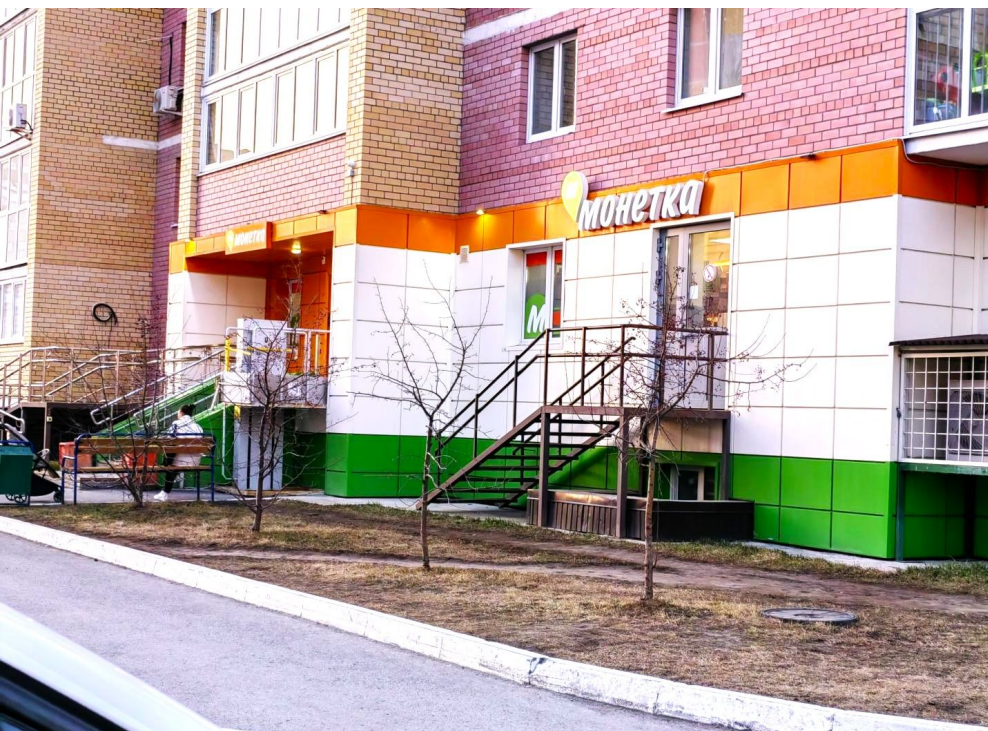


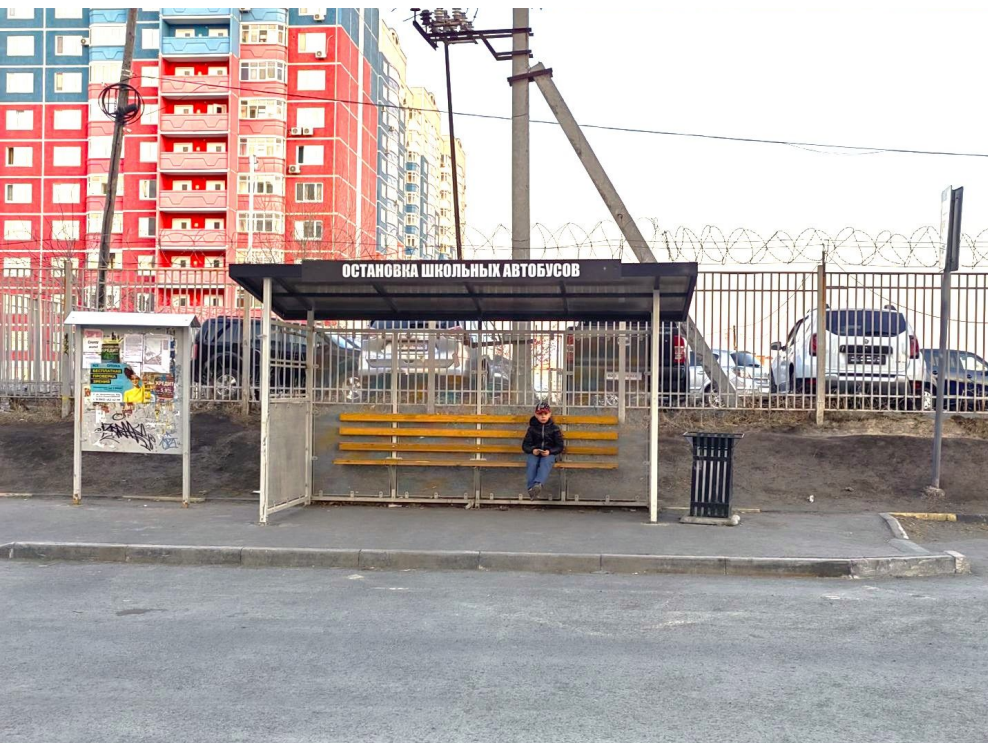
















Специалист по недвижимости

**Валеева Лия Рашидовна**

+7(906)825-8654

[ecnvaleeva@yandex.ru](mailto:ecnvaleeva@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

