



Продажа

2-к.квартира, 86.2 м², 5/18 эт.

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Самарцева, д 8



₽ **9 100 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2 + В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ! КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ: в кухне-гостиной потолок из гипсокартона, на полу плитка, на стенах обои, в комнатах и прихожей потолки выровнены, на стенах обои, на полу ламинат, в ванной и туалете на полу и стенах плитка, потолок натяжной. Двери и откосы из древесины сосны и березы. В гардеробной полки из массива дерева, сосны и березы. В туалете установлен бойлер и гигиенический душ. ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная 21.2 кв.м., две изолированные комнаты 26.4 и 14.2 кв.м., прихожая, большая ванная комната, где умещаются: шкаф, тумбочка, стиральная машинка, туалет, шикарная и удобная гардеробная, большая лоджия с панорамными окнами площадью 10.70 кв.м. Вид из окон квартиры во двор и на улицу. ДОМ 2009 года постройки, чистый подъезд, имеется два лифта грузовой и пассажирский. ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка только для резидентов, велопарковка и детская площадка. ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЧЕРВИШЕВСКИЙ ТРАКТ ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся Частная школа Максимус, Компьютерный клуб Good Game, Адвокат Кравченко Юрий Олегович, пешей доступности Детский сад №39, Институт проблем освоения Севера Тюменского научного центра СО РАН, Учебный центр Olimp, Торговый центр Для вас, Бизнес-центр Тайм, Отдел для корпоративных клиентов Кан-тэррия, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Магнит, Столовая-пекарня Хлеб&масло, Ресторан Престиж, Информационно-библиотечный центр для молодежи, множество магазинов, Областная клиническая психиатрическая больница, Тюменская вышивальная фабрика. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Сибирская, Южная, Самарцева, Червишевский тракт. Также рядом проходят улицы, Тракторная, Папанинцев, Молодежная, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра 7 - 10 минут. ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **86.2 м²**
 Площадь кухни: **21.2 м²**
 Этажей в доме: **18**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Апартаменты: **нет**

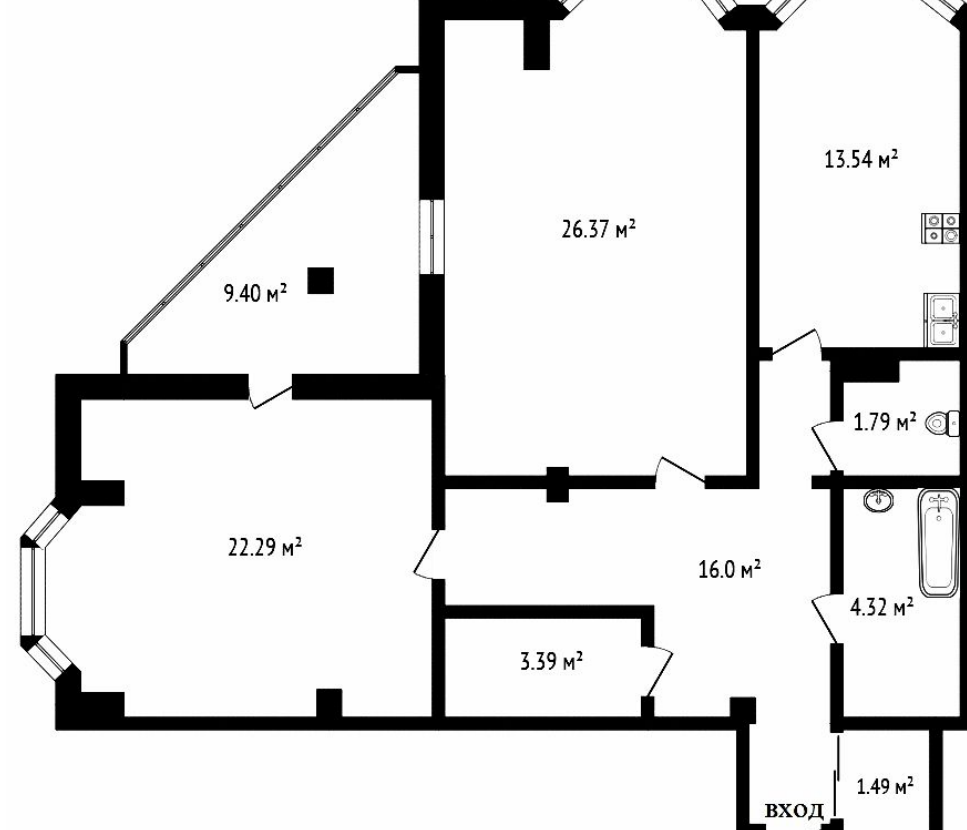
Год постройки дома: **2009 г.**
 Жилая площадь: **40.6 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **монолит**





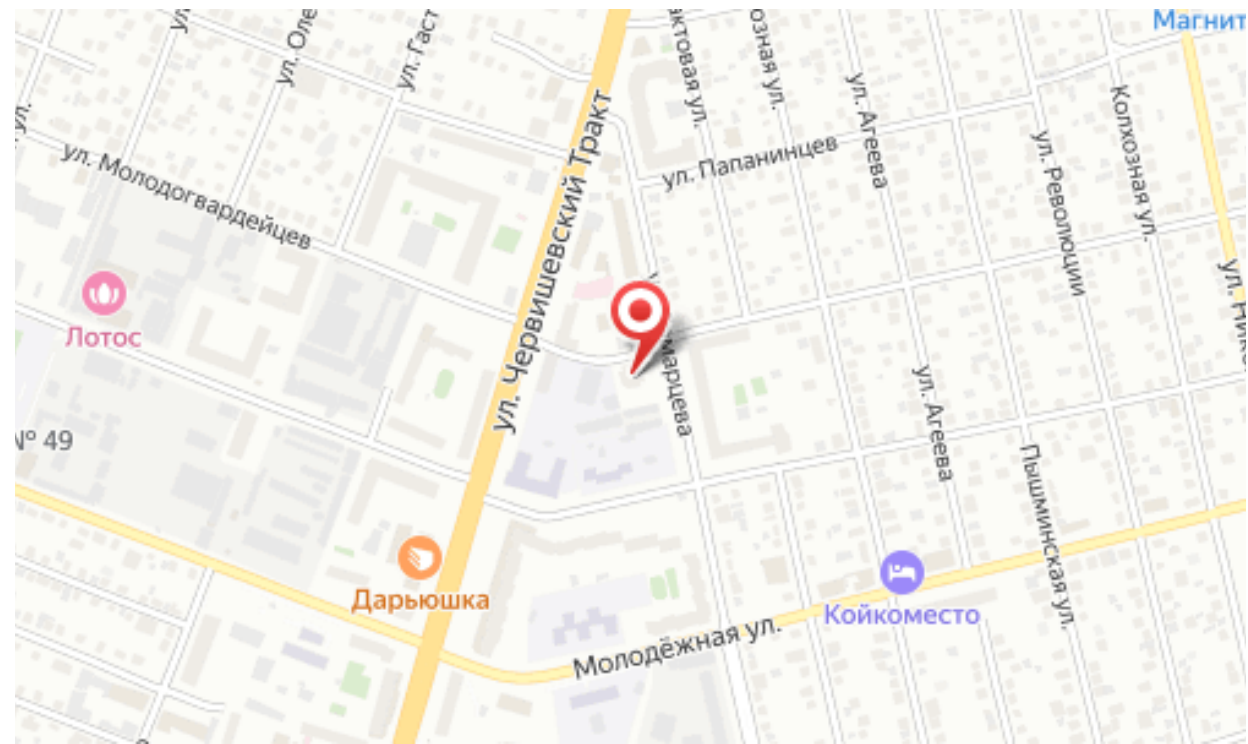














Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

