



Продажа

**1-к.квартира, 35 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Тюмень, Мелиораторов

г Тюмень, ул Василя Севергина, д 7



₽ **4 850 000**

Уютный малоэтажный комплекс, расположенный в районе ММС, вблизи живописного Липового озера. Он окружён цветущими дачными обществами и идеально подойдёт тем, кому по душе спокойная и размеренная жизнь.

Дома высотой 4 этажа построены полностью из кирпича.

\*\*\*Современные парадные с авторским дизайном.  
\*\*\*видеодомофон  
\*\*\*лифты для удобства пожилых жителей и родителей с малышами.  
\*\*\*зоны для хранения детских колясок и велосипедов на первых этажах.

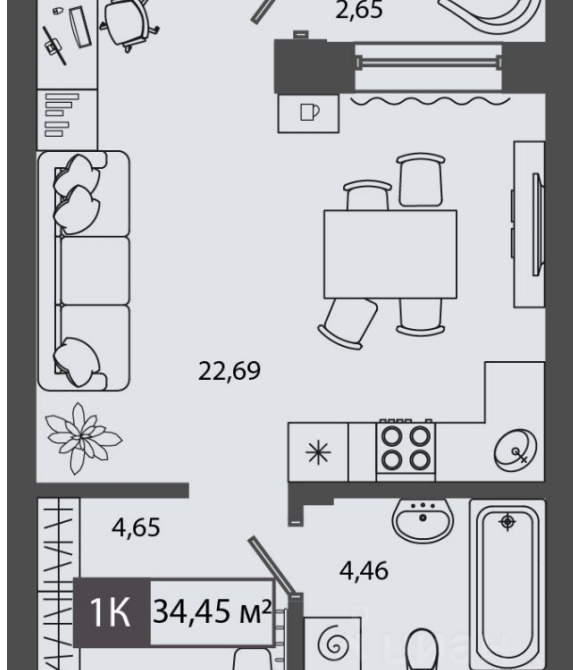
Квартира в предчистовой отделке, это значит, что все поверхности уже готовы к финишному оформлению:  
---стены оштукатурены "под маяк"  
---выполнена полусухая стяжка пола  
---входные сейф-двери в квартиру  
---предусмотрена возможность подключения домофони  
--возможность включить ремонт в ипотеку.

Будущим жителям доступна вся инфраструктура района ММС:  
---ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ и ПОЛИКЛИНИКА  
--ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ  
--АПТЕКИ, КАФЕ и СПОРТЗАЛЫ.

Поблизости находится озеро Липовое, где можно ловить рыбу, купаться и отдыхать на песчаном пляже.

Расположение недалеко от Окружной дороги и обеспечит хороший уровень транспортной доступности. Путь до центра города на автомобиле займёт 15 минут.

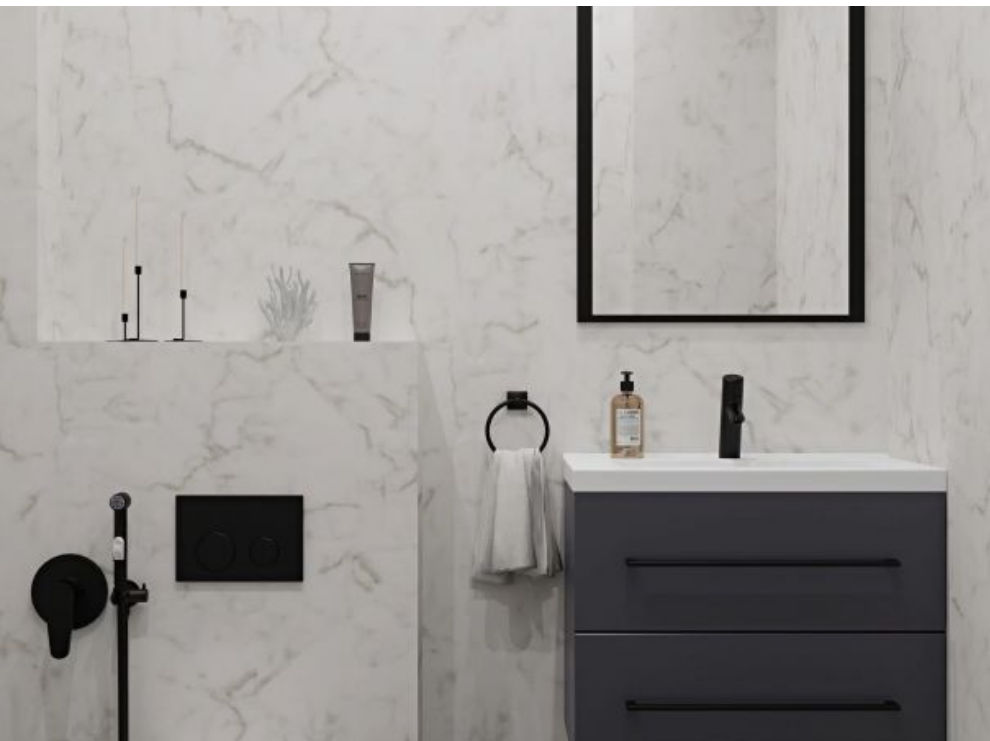
Квартиру можно приобрести по любой ипотечной программе. Спешите с покупкой до повышения цен!

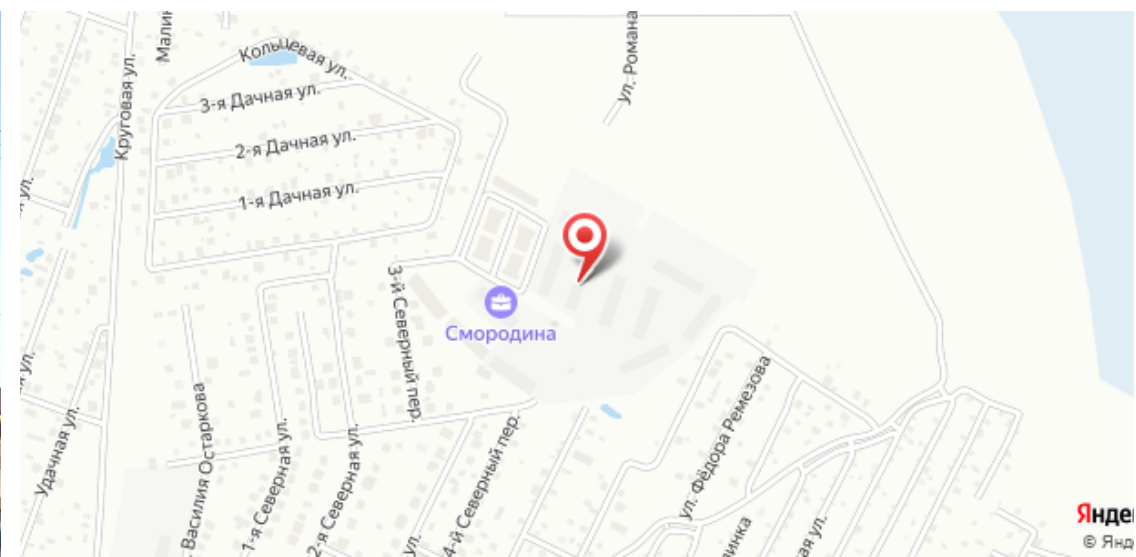
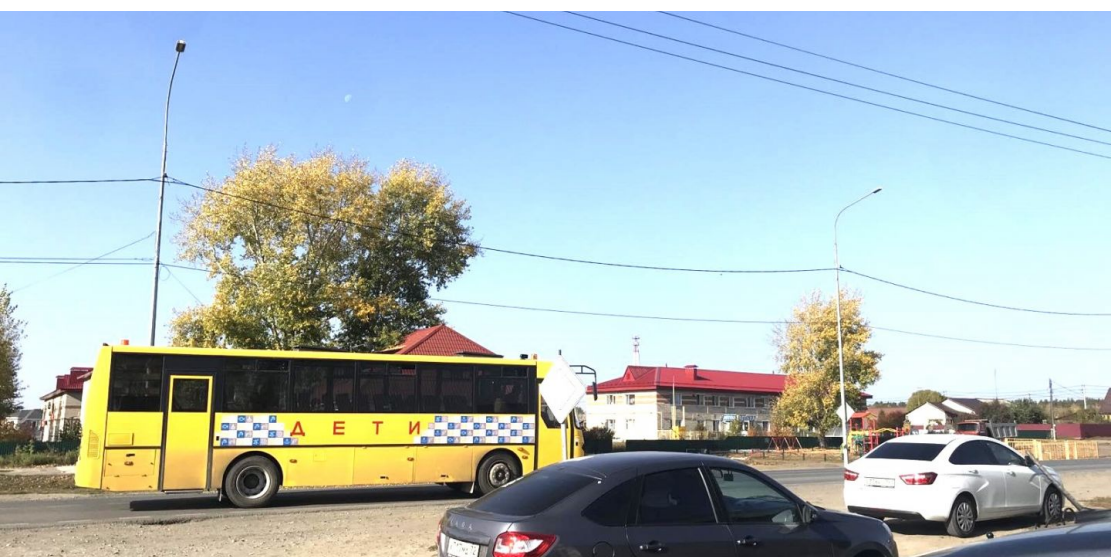




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **14 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(982)931-8099

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

