



дом  $105 \text{ м}^2$  на участке 6.6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Березовое озеро







Продается дом площадью 105 м2 на участке 6,6 сотки в коттеджном поселке Береза Парк по Салаирскому тракту в предчистовой отделке

#### Стены:

- газосиликатный блок
- утеплитель
- вентзазор
- облицовка- силикатный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка Кровля:
- металлочерепица

#### Фундамент:

- монолитная плита с утеплением 300 мм

### Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- радиаторы
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца, 8 м3

#### ПЛАНИРОВКА 3+:

- большая кухня-гостинная с кладовкой около 33 м2
- три изолированные комнаты
- котельная
- 2 санузла

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

## Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, Строительный двор, м-н Михалыч
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе
- база отдыха Верхний бор

Дом подходит под все льготные ипотеки! Звоните, помогу в оформлении!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **105 м²** Количество этажей: **1** 

Материал стен: Экспериментальные материалы

Санузел: **в доме** Удобства: **В доме**  Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 6.6 сот.

Год постройки: **2023** Тип участка: **садовый** 

Душ: В доме







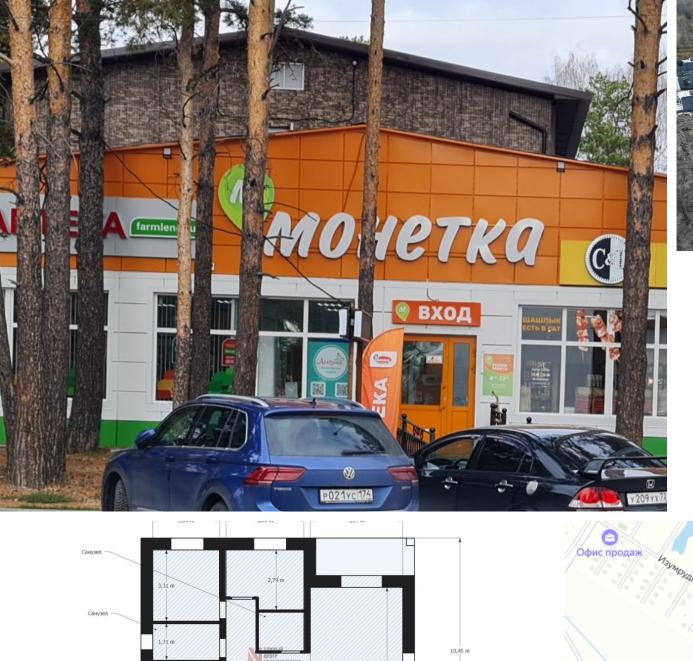




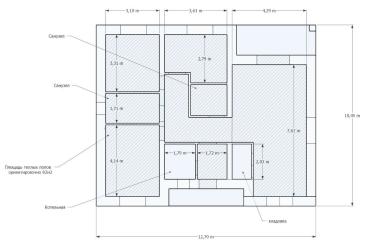


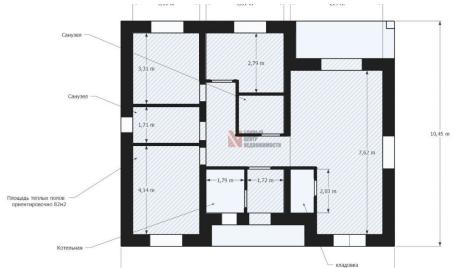
















Специалист по недвижимости

# Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

