



Продажа

**Студия, 32.7 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Ембаево, Ембаево

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Ембаево,  
ул Бульварная, д 11

₽ **3 850 000**



Продам уже готовую студию с ремонтом, район село Ембаево.

Мыс, рядом термальный источник.

Развита вся инфраструктура.

Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города.

Планируется строительство детского образовательного центра.

Современный центр объединит под одной крышей детский сад на 260 мест и школу на 1118 мест.

В с.Ембаево есть уже действующая школа и детский сад.

Ходит общественный транспорт, остановка рядом.

Уникальный собственный парк-"Берёзовый лист"- место которое не оставит равнодушным ни одного жителя квартала!

На его территории каждый сможет найти способ интересно провести время.

Ремонт в студии от застройщика:

\*\*\*натяжной потолок

\*\*\*межкомнатные двери

\*\*\*обои под покраску

\*\*\*пластиковые окна

\*\*\*розетки и выключатели

\*\*\*линолеум и плинтус

\*\*\*радиаторы отопления с терморегулятором

установлена кухня и варочная панель.

В санузле -стены-керамическая плитка.

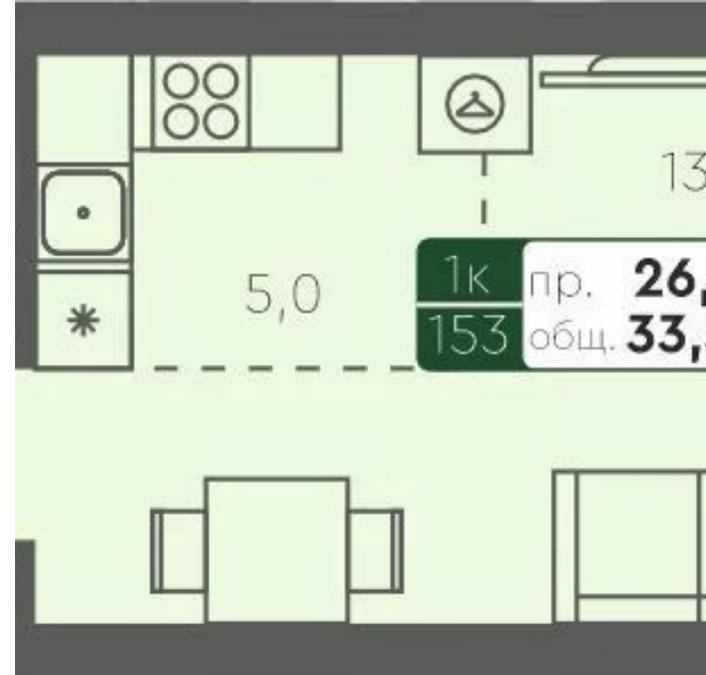
Пол-керамогранит.

Ванная, тумба с раковиной, инсталляция с подвесным унитазом.

Приезжайте к нам на просмотр в удобное для Вас время.

Жилой комплекс не оставит Вас равнодушными!

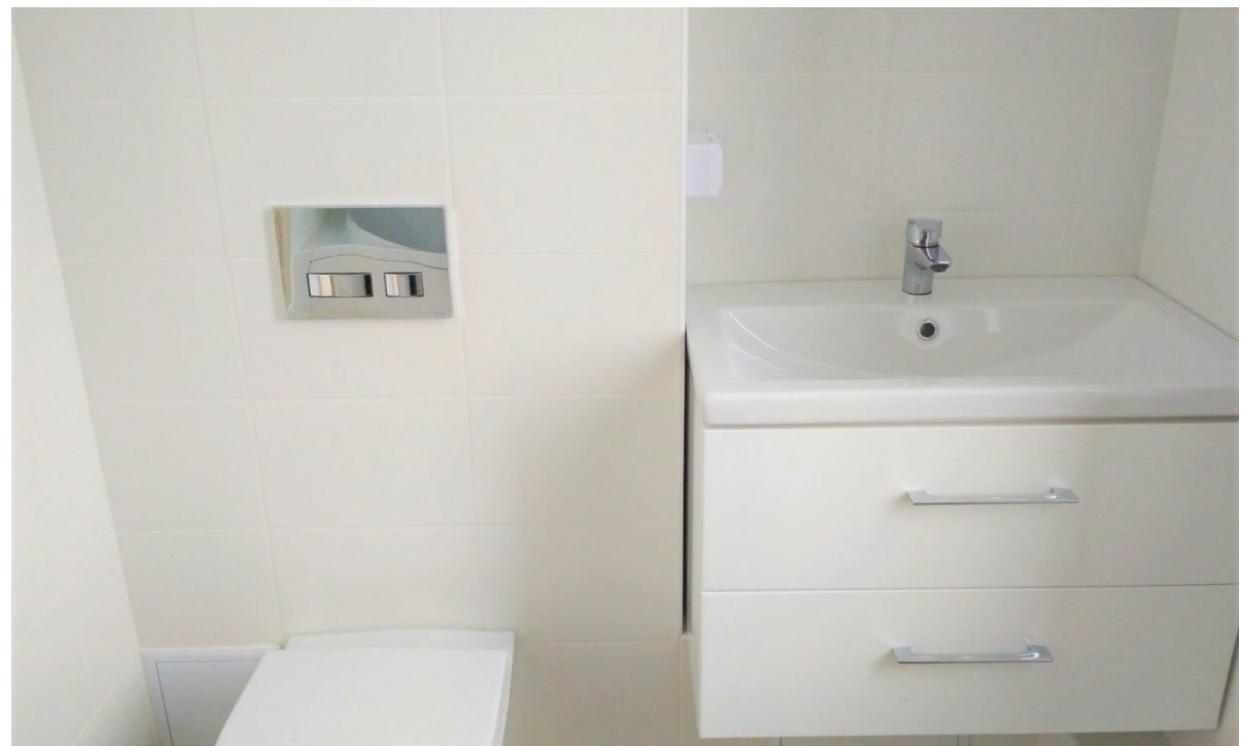
Поможем в одобрении ипотеки.





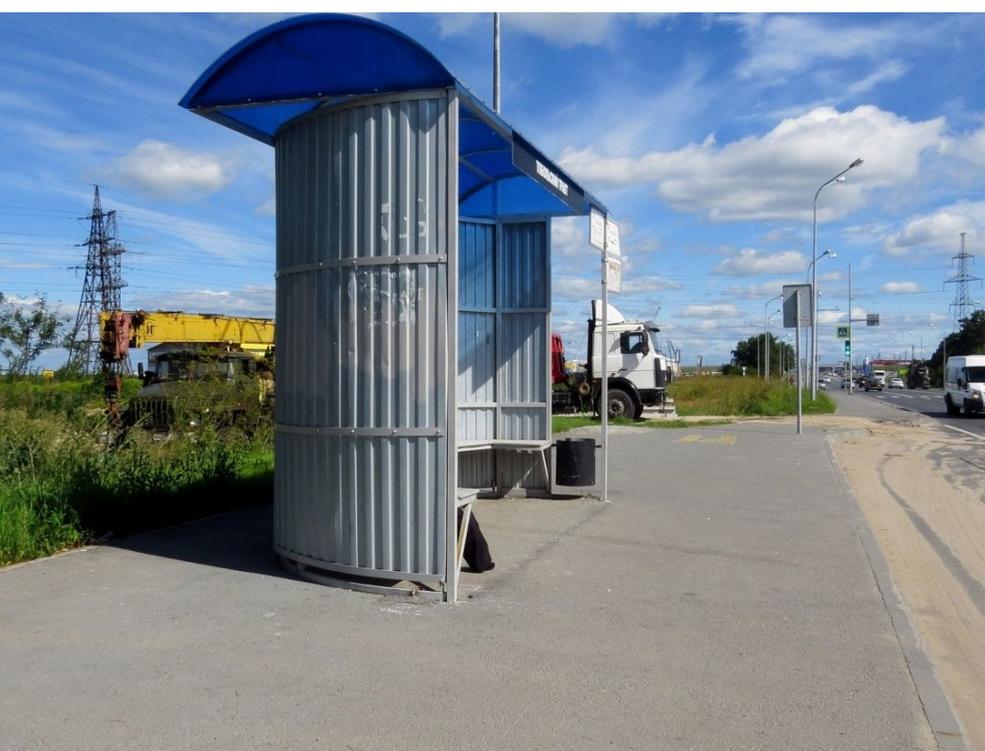
Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **32.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

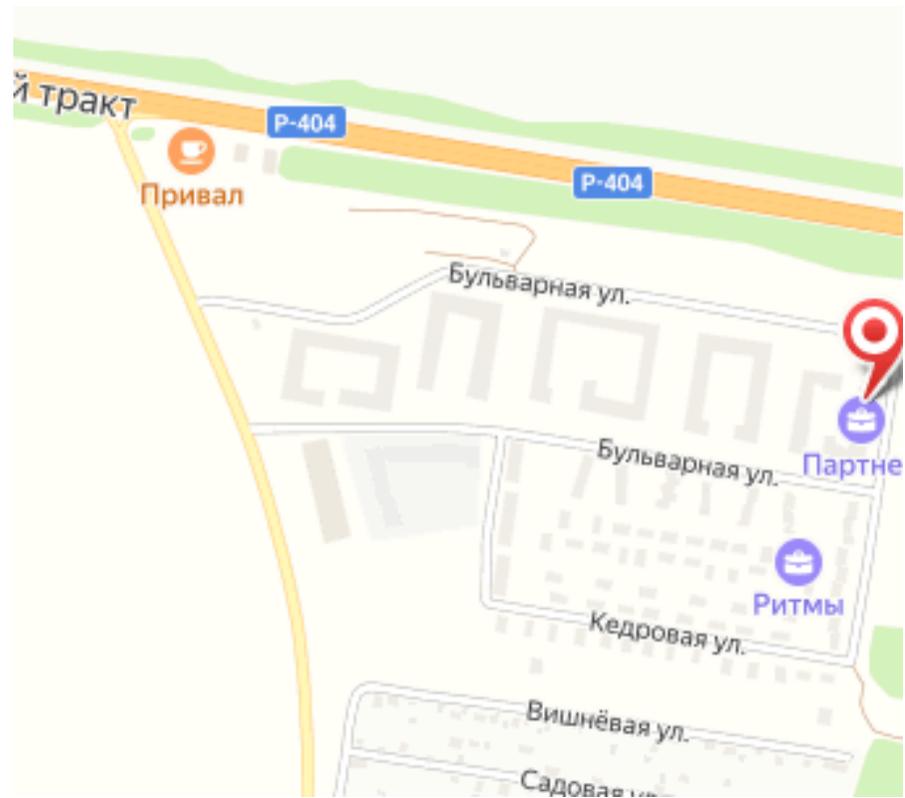
Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

