





Продажа

дом 180 м^2 на участке 5 сот.

Дербыши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дербыши

₽ 17 500 000

Дом формата 4+ с сауной и гаражом в посёлке Московский.

Дом без ремонта, можно заказать у застройщика.

На первом этаже большая кухня-гостиная с террасой, гостевая комната, санузел, сауна, котельная вынесена в гараж.

На втором - три спальни, ванная комната, гардеробная.

Удачная локация- отсутствие бесконечного трафика транспорта и высоток, рядом лес. Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение центральное;
- теплый пол по периметру первого этажа;
- газ;
- канализация септик;

Конструктивные характеристики:

- кровля металлочерепица, утепление эковата;
- · стены керамзитоблок, утеплитель, облицовочный керамический кирпич;
- фундамент монолитная плита;
- · забор, ворота и калитка профнастил по всему периметру;
- место под парковку заасфальтировано.

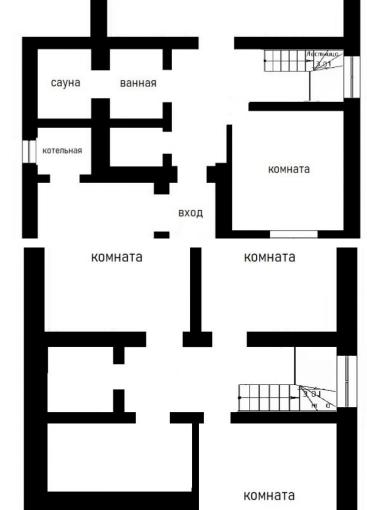
В шаговой доступности - новая школа, детский сад, медпункт, торговые центры, Храм, отделение Сбера, самая лучшая пекарня. Построены современные детские площадки.

Дом можно купить в ипотеку, звоните, подберём лучший вариант.









Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **180 м²**

Количество этажей: 2

Год постройки: 2023

Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: 5 сот.

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Керамзитоблок**

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме**















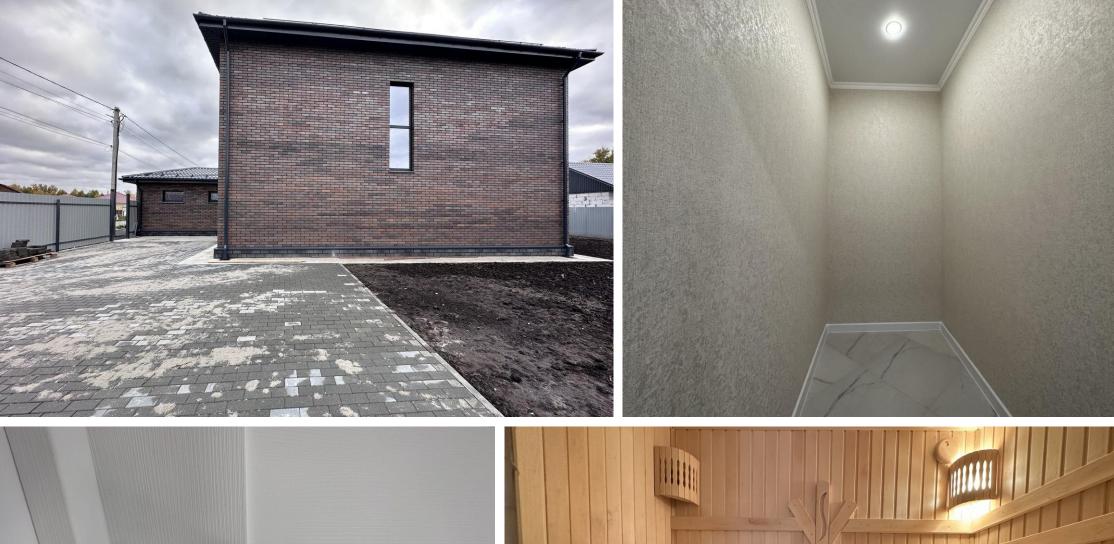


















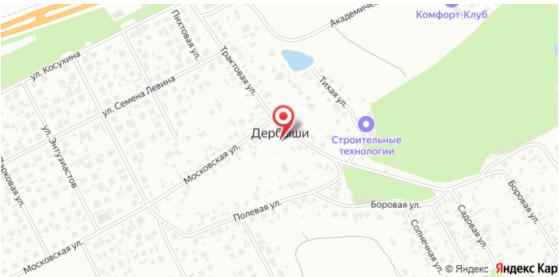














Специалист по недвижимости

Зульхарнеева Фирая Риваловна

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

ecnzulkharneeva@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

