



Продажа

**3-к.квартира, 92 м<sup>2</sup>, 10/17 эт.**

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Дружбы, д 73



₽ **8 100 000**



Продаётся квартира в готовом доме! Цена за квадратный метр всего 88 000 рублей.

Планировка: просторная кухня, большая гостиная, две уютные спальни, высокие потолки 2,7 метра.

Черновой ремонт от застройщика. Стены выровнены под маяк, полы залиты бетоном, электричество разведено по европейской системе. Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт под свои предпочтения без дополнительных затрат.

Дом кирпичный, полностью заселён. На территории установлено видеонаблюдение. Двор зелёный и ухоженный, с детскими площадками для детей разных возрастов, спортивными площадками и тренажёрами, которые подойдут и для взрослых. Есть зона для воркаута, корты и большой подземный паркинг.

Инфраструктура развитая. Рядом множество магазинов, пункты выдачи, аптека, «Магнит» прямо в доме. В шаговой доступности аквапарк, школа №9, церковь Трёх Святителей, парк «Заречный» и детский сад №133.

Отличная транспортная развязка. Дом расположен в центре основных транспортных развязок города. До центра можно добраться за 10 минут на машине. Рядом крупнейшие улицы Тюмени — Профсоюзная и Мельникайте, что обеспечивает удобный доступ к любой точке города и пригорода. Вблизи находится Салаирский тракт, где расположены знаменитые тюменские горячие источники.

Отличный вариант для инвестирования или проживания!

ВОЗМОЖЕН ТОРГ!

ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **92 м²**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2014 г.**  
Площадь кухни: **15 м²**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**

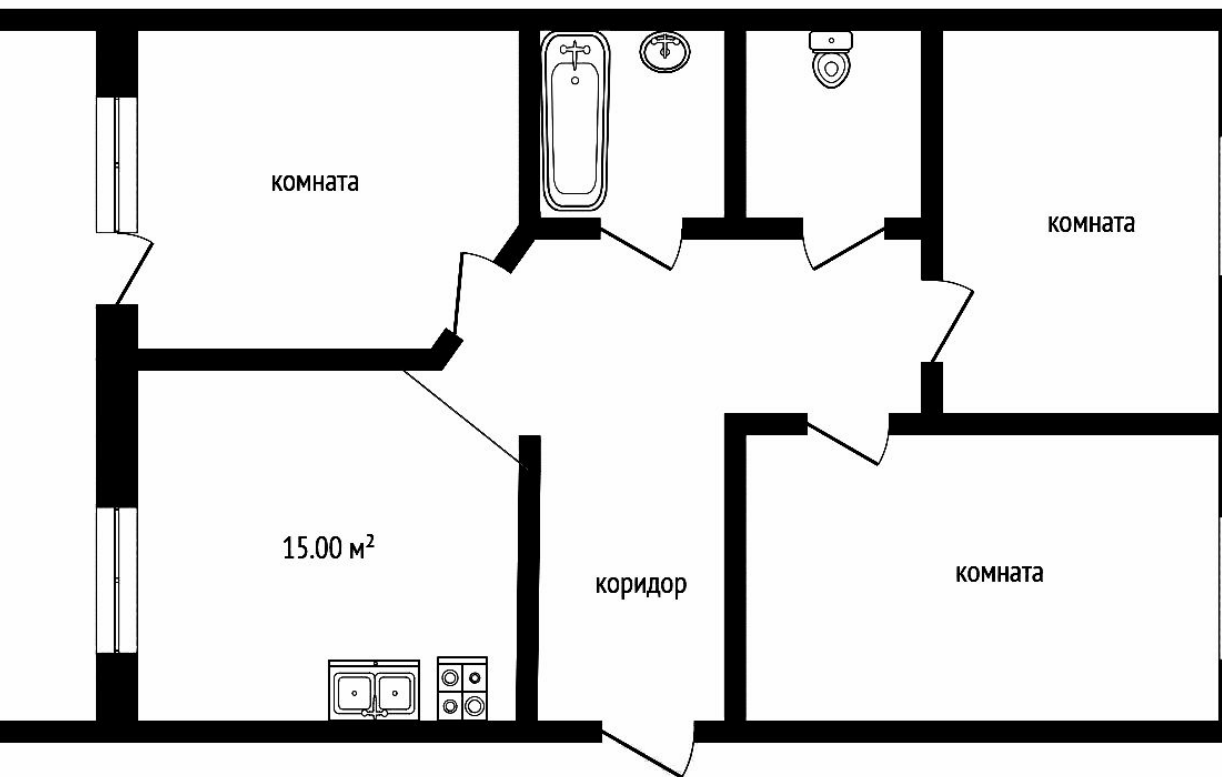




















Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

