



Продажа

**1-к.квартира, 28.8 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 16



₽ **3 863 000**



Уютная квартира с удобным расположением!

Продаётся 1-комнатная квартира.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно. Окна выходят в тихий двор. В комнате натяжной потолок, на полу линолеум, пластиковые окна. В санузле плитка, установлена душевая кабина, а также встроена стиральная машинка под раковинной.

А самое главное ПРЕИМУЩЕСТВО это дополнительная изолированная комната.

Это 2 этаж. Вам будет легко переезжать и завозить мебель. Кирпичный дом - идеальная шумоизоляция. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная.

#### ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

Во дворе дома Почта России, вместительная парковка, детская площадка.

В шаговой доступности: лицей №81, школа №9, детские сады №123,133,172, библиотека, ТЦ Ватулинский, Северный, продуктовые магазины Магнит, Монетка, Пятёрочка, взрослая и детская поликлиника №8, стоматологическая поликлиника №1, а также детская стоматология №3.

Центр спортивной гимнастики, детская школа искусств им. В.В. Знаменского.

Рядом берёзовая роща и Гагаринский парк, всегда свежий воздух и много зелени!

#### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

До центра города 10 минут на автомобиле. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №4, 44, 29, 37, 40.

#### ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

1 взрослый собственник!

Юридически чистая продажа без обременений и занижений!

Остается кухонный гарнитур, стиральная машинка. Остальное всё по договорённости.

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!



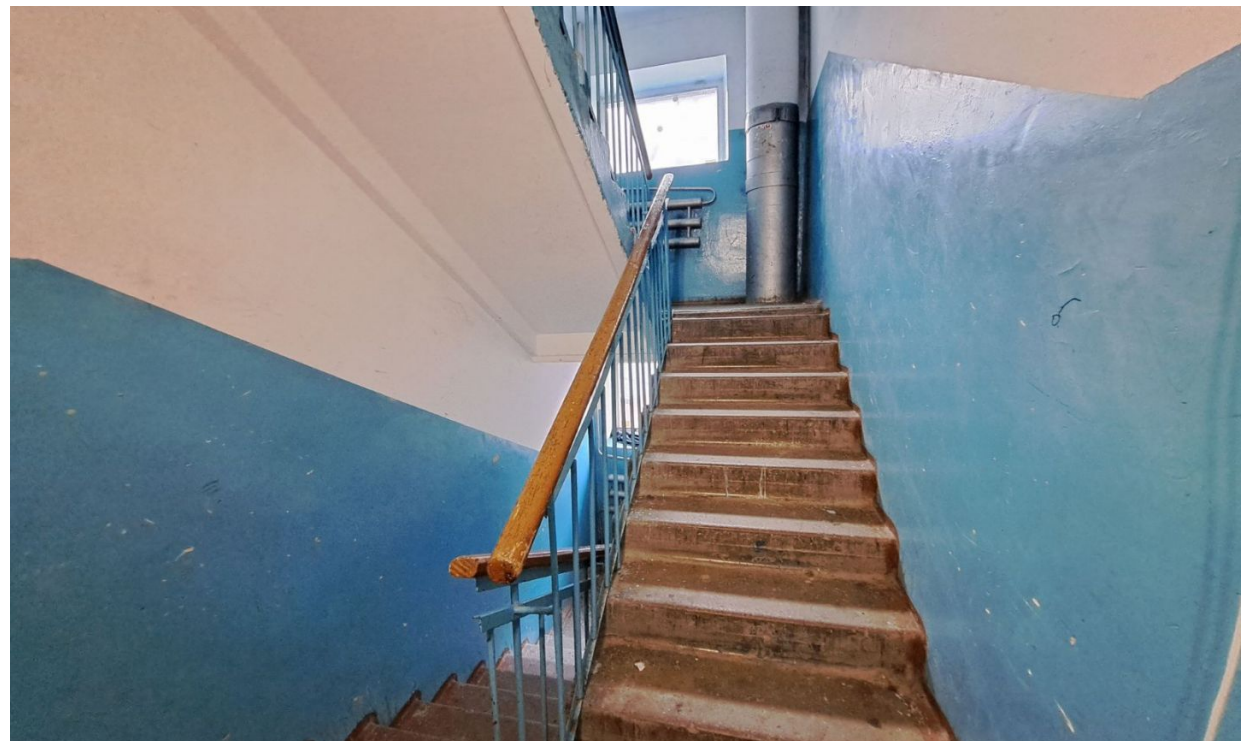
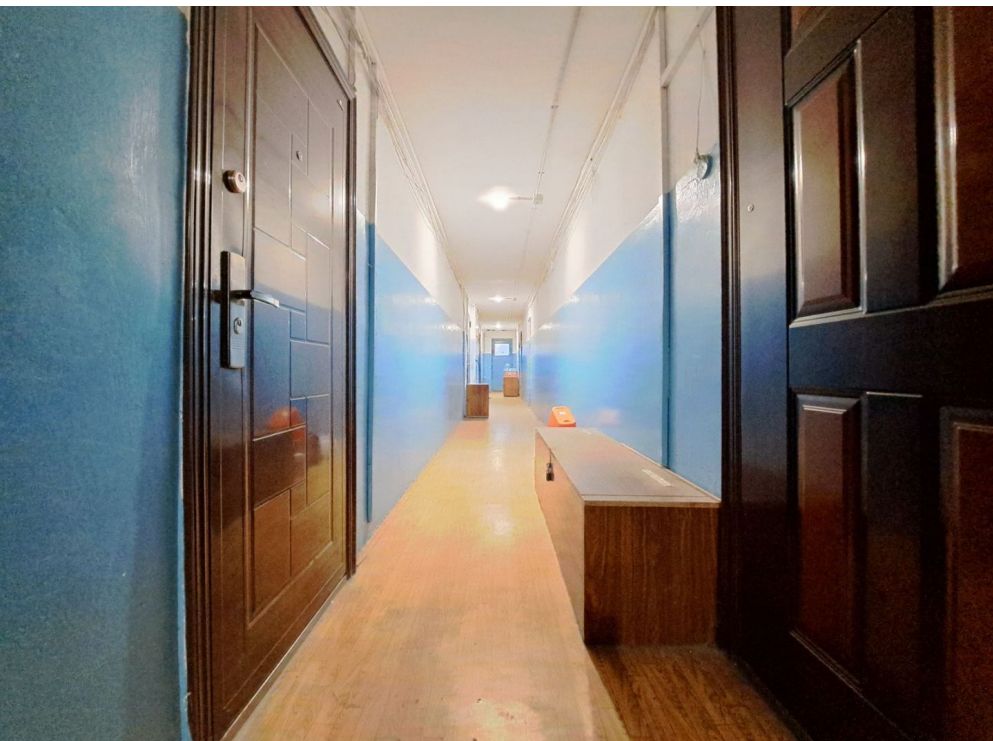




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **28.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1979 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**





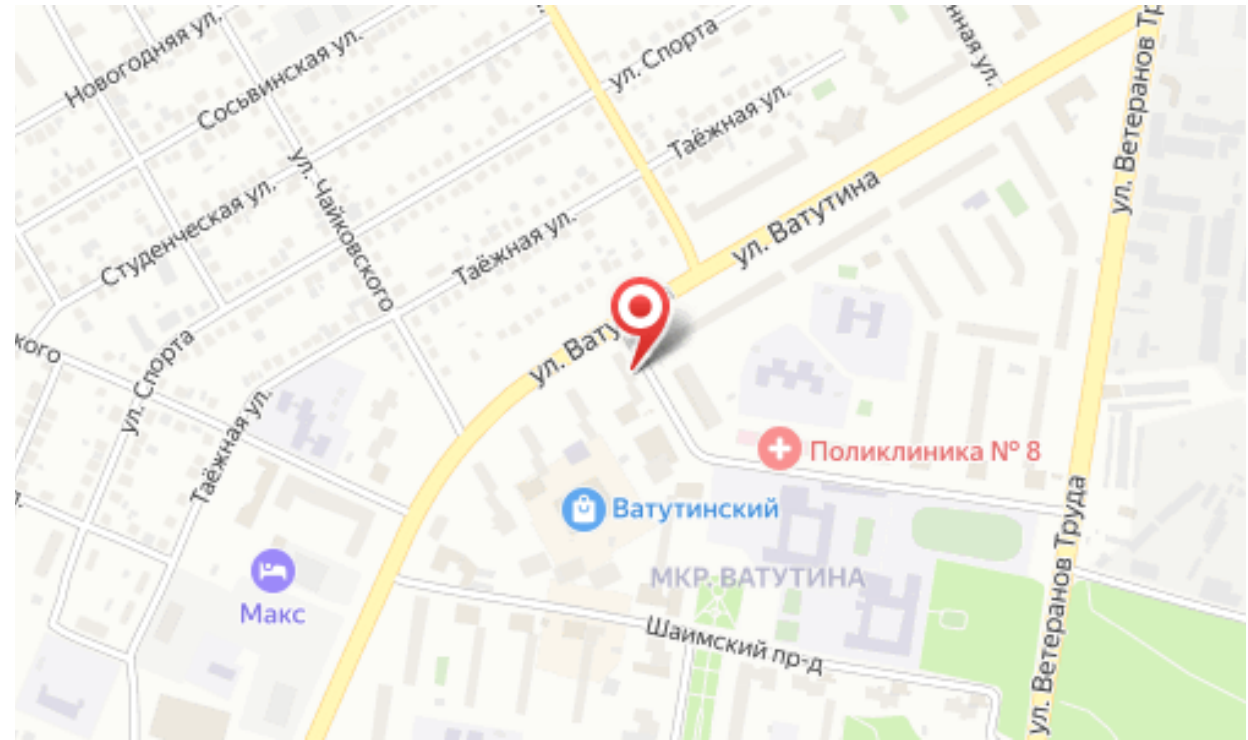
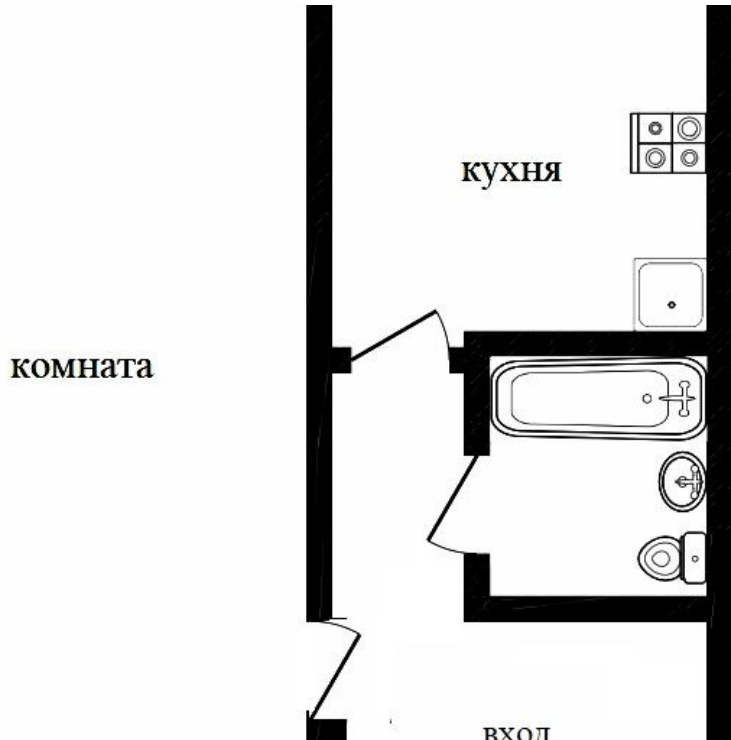
















Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

[ecnanikina@yandex.ru](mailto:ecnanikina@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

