



Продажа

дом 52.4 м² на участке 7.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Лесная поляна

₽ 5 700 000

Давно мечтали о современном и комфортном доме?

Тогда это предложение для вас!

*** Современный загородный дом площадью 52 м²

*** с панорамными окнами

*** вторым светом (потолки высотой 4,5 метра)

*** террасой и летней кухней

Располагается на Салаирском тракте в СНТ «Лесная поляна»

+ участок 7,5 сот.

+ баня 24 м²

Стадия готовности «Тёплый контур».

Расположение объекта:

- Закрытая территория с автоматическими воротами;
- Асфальтированная дорога до СНТ;
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта.



Дом строится по авторскому проекту от ведущего архитектора Тюмени!

**** Возможна сдача дома в чистовой отделке;

****Семейная ипотека;

**** Ипотека с господдержкой.

Преимущества дома:

□ Продуманная планировка - разработана с учётом пожеланий для проживания современной семьи;

□ Дешевле квартиры, на открытом воздухе и без проблем с соседями!

□ Тепло и комфортно зимой и прохладно летом: несущие стены дома выполнены из блоков, а утепление фасада позволяет экономить на отоплении и кондиционере;

□ Современные отделочные материалы - фасад из керамического кирпича и декоративных деревянных вставок, стильный и свежий внешний вид;

□ Кровля из металлической черепицы - максимальная долговечность, стильный вид, устойчивость к перепадам температур и капризам погоды;



Стоимость 5700000 руб.



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **52.4 м²**

Количество этажей: **1**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7.5 сот.**

Год постройки: **2023**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**



План 1-го этажа с расстановкой мебели и оборудования М175



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,40
2	Комната отдыха	25,59
3	Жилая комната	12,30
4	Санузел	4,79
5	Техническое помещение	3,96
		52,04 м ²

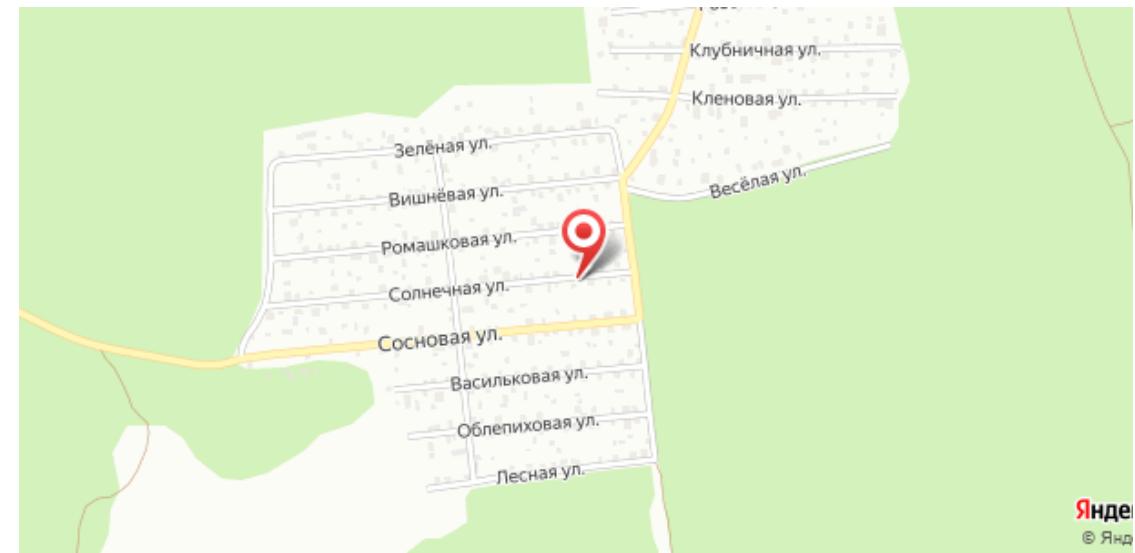


участка

правильной формы;
е расположение всех
ений;
отрена зона барбекю;
ично места для отдыха на
е и расположения
еса.









Специалист по недвижимости
Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

