



Продажа

**дом 52.4 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, тер СНТ Лесная поляна

₽ **5 700 000**



Давно мечтали о современном и комфортном доме?

Тогда это предложение для вас!

- \*\*\* Современный загородный дом площадью 52 м2
- \*\*\* с панорамными окнами
- \*\*\* вторым светом (потолки высотой 4,5 метра)
- \*\*\* террасой и летней кухней

Располагается на Салаирском тракте в СНТ «Лесная поляна»  
+ участок 7.5 сот.  
+ баня 24 м2  
Стадия готовности «Тёплый контур».

Расположение объекта:

- Закрытая территория с автоматическими воротами;
- Асфальтированная дорога до СНТ;
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта.

Дом строится по авторскому проекту от ведущего архитектора Тюмени!

- \*\*\*\* Возможна сдача дома в чистовой отделке;
- \*\*\*\* Семейная ипотека;
- \*\*\*\* Ипотека с господдержкой.

Преимущества дома:

- Продуманная планировка - разработана с учётом пожеланий для проживания современной семьи;
- Дешевле квартиры, на открытом воздухе и без проблем с соседями!
- Тепло и комфортно зимой и прохладно летом: несущие стены дома выполнены из блоков, а утепление фасада позволяет экономить на отоплении и кондиционере;
- Современные отделочные материалы - фасад из керамического кирпича и декоративных деревянных вставок, стильный и свежий внешний вид;
- Кровля из металлочерепицы - максимальная долговечность, стильный вид, устойчивость к перепадам температур и капризам погоды;

Стоимость 5700000 руб.





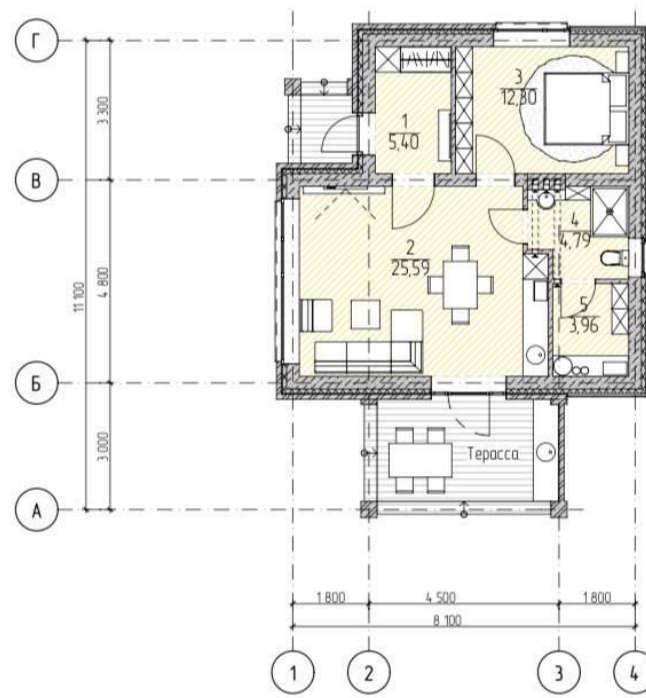
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **52.4 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



План 1-го этажа с расстановкой мебели и оборудования М175



Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Тандыр	5,40
2	Комната отдыха	25,59
3	Жилая комната	12,30
4	Санузел	4,79
5	Техническое помещение	3,96
		52,04 м²



## участка

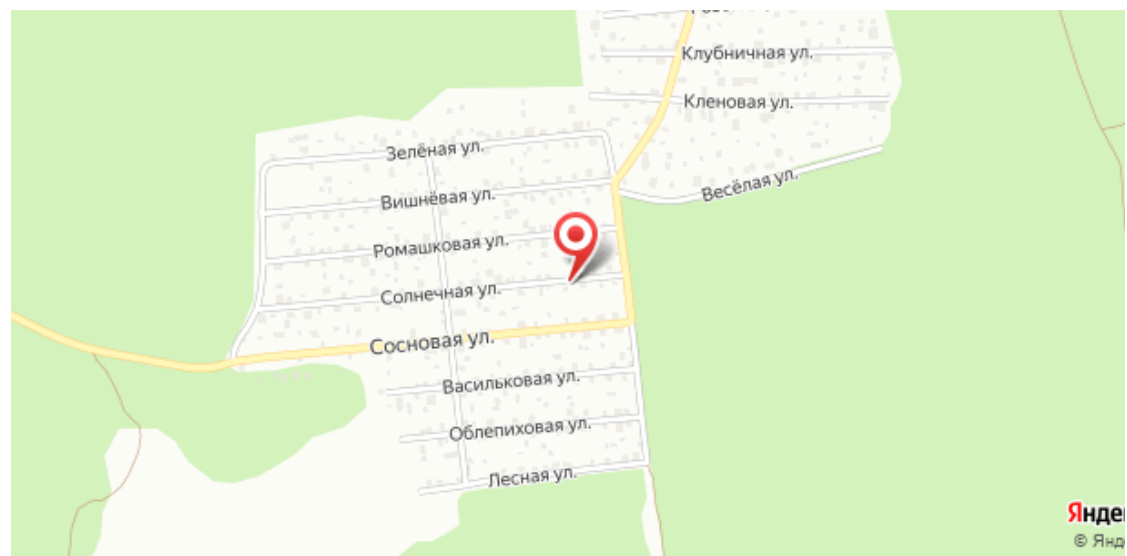
правильной формы;  
е расположение всех  
ений;  
мотрена зона барбекю;  
чно места для отдыха на  
е и расположения  
еса.





**Расписание действительно с 30.10.2023**







Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

