



Продажа

**дом 105 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Елань,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Елань

**₽ 9 999 000**



ГОТОВЫЙ ДОМ С РЕМОНТОМ В  
КОМФОРТНОМ, БЕЗОПАСНОМ МЕСТЕ В ЧЕРТЕ  
ГОРОДА !!!

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ-32,17 кв.м;  
СПАЛЬНЯ-11,2 кв.м; и 11,04 кв.м.

МАСТЕР СПАЛЬНЯ-16 кв.м;

САМУЗЕЛ-5,08 кв.м;

КОРИДОР-7,45 кв.м;

ТАМБУР -5,27 кв.м;

КОТЕЛЬНАЯ-5,5 кв.м;

ТЕРРАСА

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Современная детская игровая площадка;
- Зона Workout;
- Площадка для мини-футбола;
- Продуктовый магазин в шаговой доступности;
- Школьный автобус;

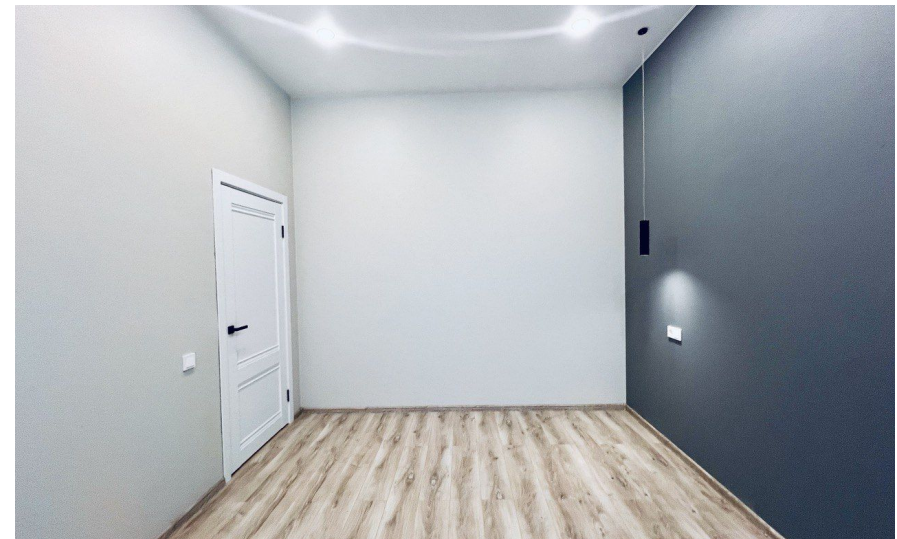
ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ ДОМА :никаких  
соседей сверху, прекрасное  
расположение, развитая инфраструктура и  
личная автостоянка;

Здесь нет ни шума, ни пробок. Зато есть  
лес, полный ягод и грибов, и речка, полная рыбы.  
ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ .СЕЛЬСКАЯ  
ИПОТЕКА-3% ; ГОС.ПОДДЕРЖКА - 7 % ; ИТ -  
ИПОТЕКА 4% ; СПЕЦ.ПРОГРАММА СБЕРБАНК - 8  
% .



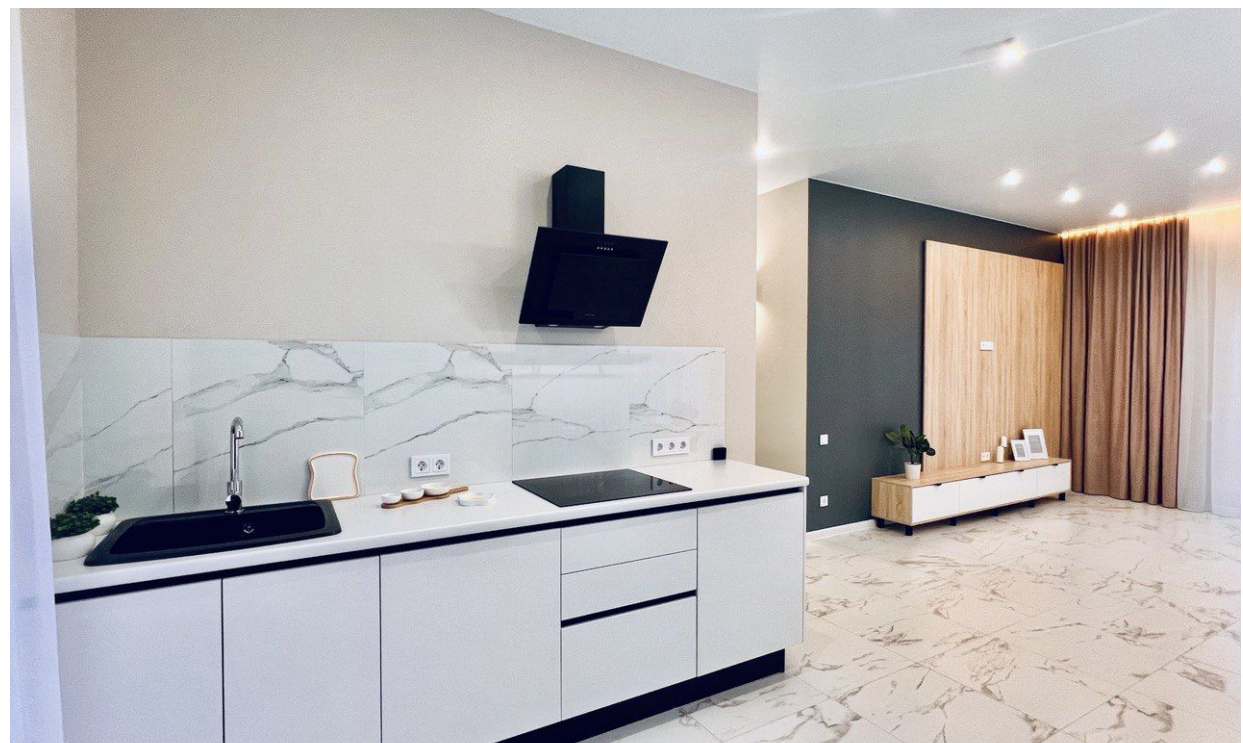
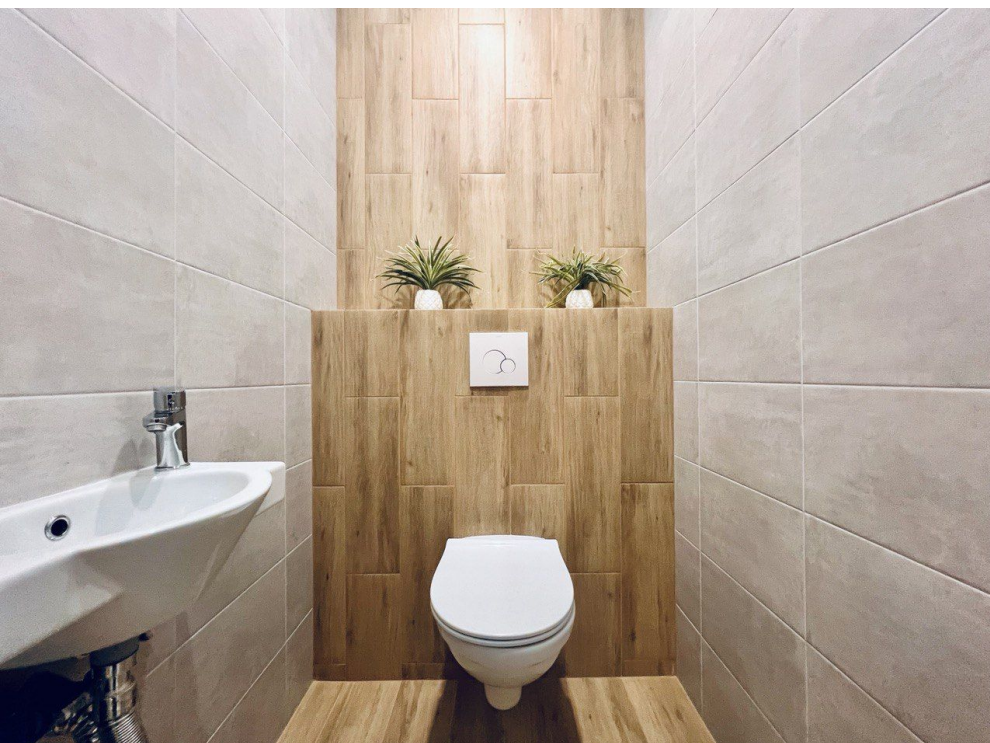


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **105 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**



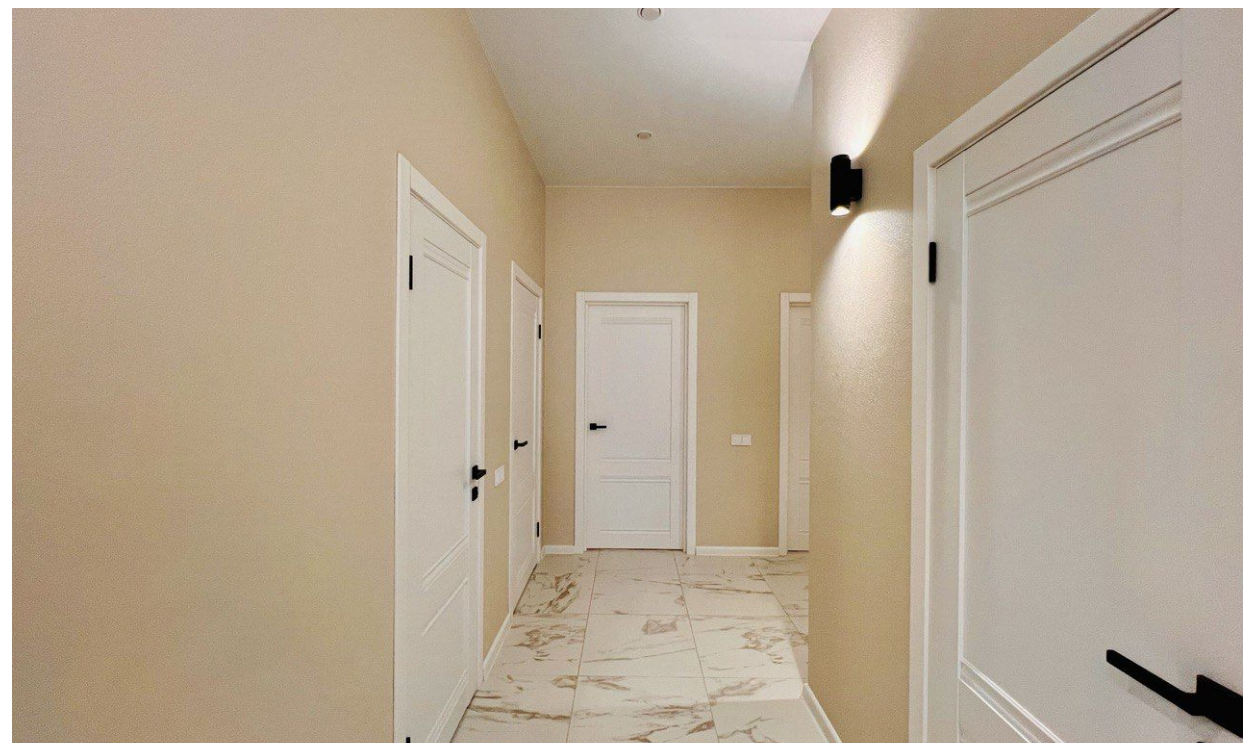


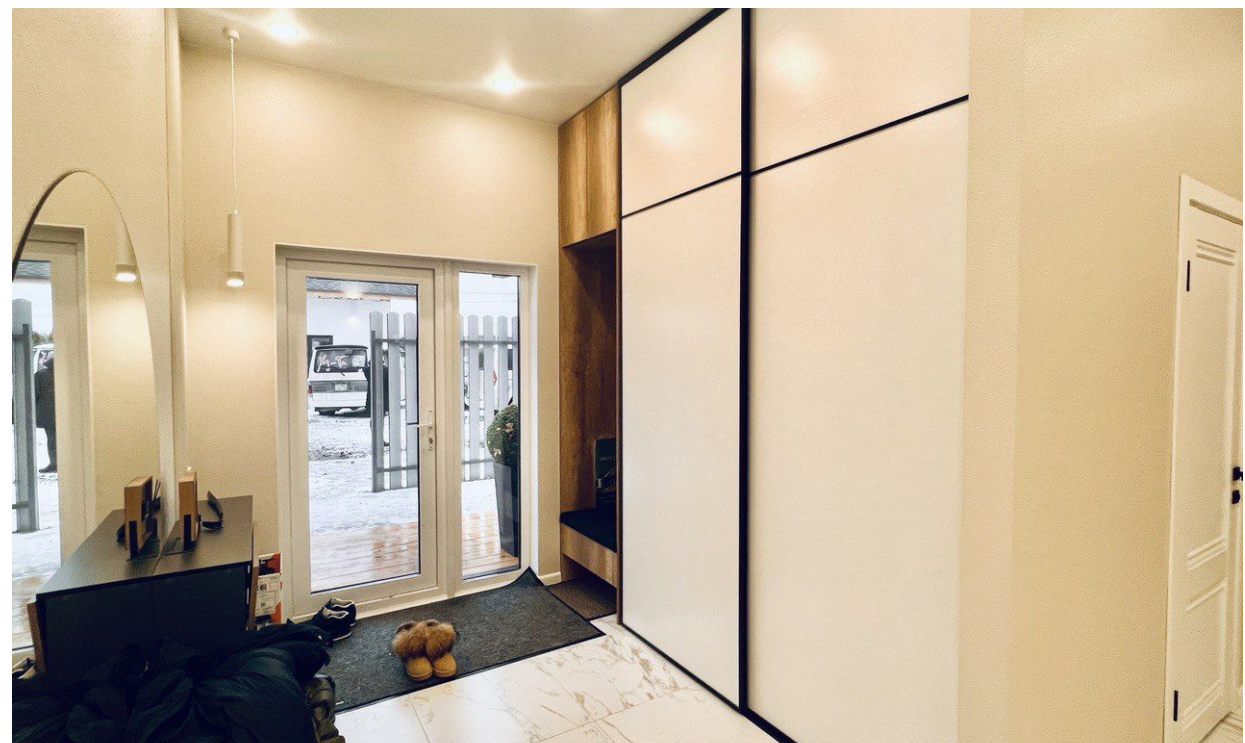


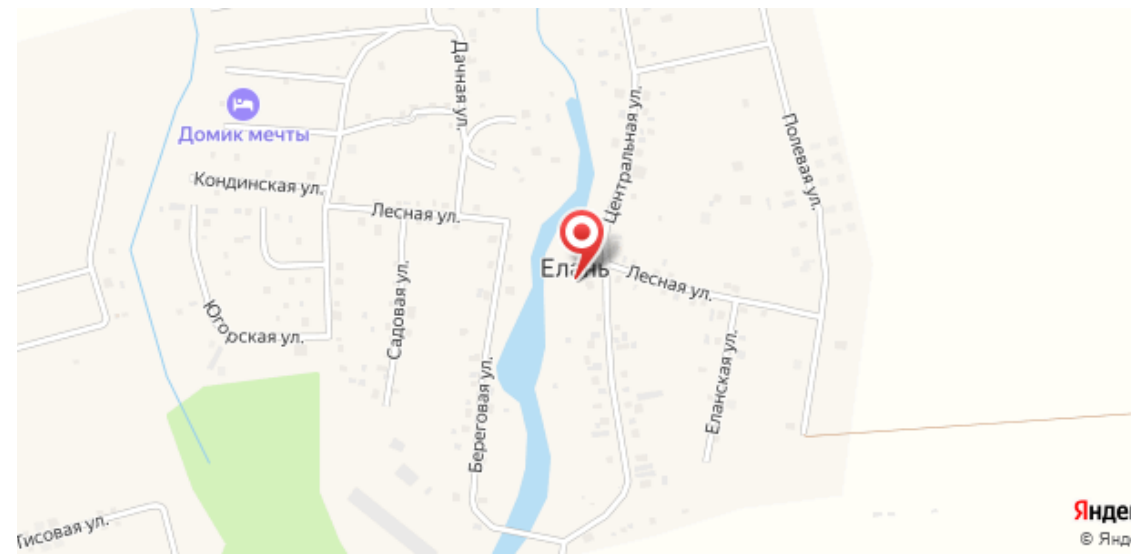
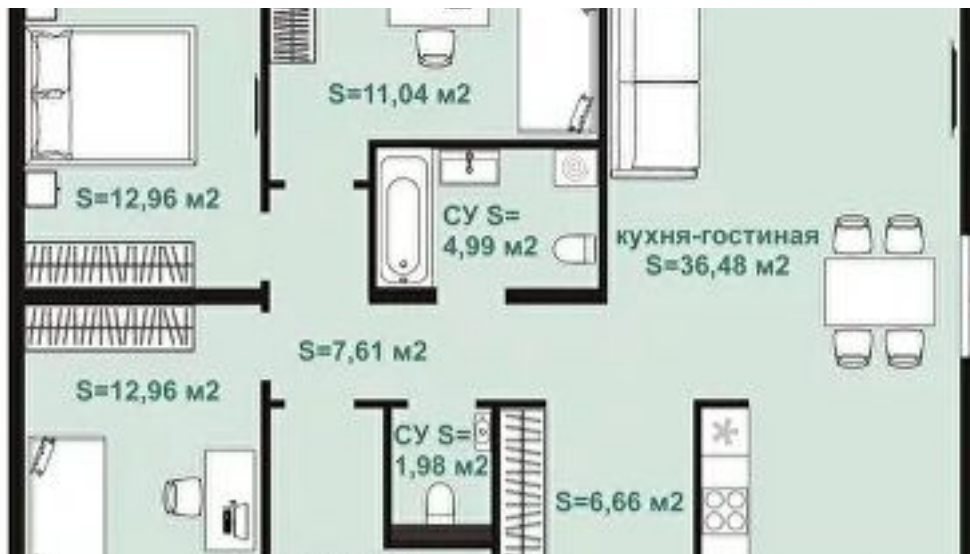














Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

