



Продажа

дом 107 м² на участке 8 сот.

Тюменский район, Каскара,

Тюменский район, Каскара,



₽ 8 500 000

ПРОДАЕТСЯ ДОМ ПО ТОБОЛЬСКОМУ ТРАКТУ!!!!!!

Предлагается к продаже дом в самом живописном и красивом направлении Тюмени, богатым лесами, водоёмами, горячими источниками по Тобольскому тракту.

Прекрасное расположение в 10 минутах от города!

Участок правильной формы, площадью 8.5 соток.

В ДОМЕ Центральный водопровод, ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО!

Будет выполнена улучшенная черновая отделка (белые стены), стяжка пола, радиаторы+теплый пол по всему дому.

Конструктив: Дом выполнен из керамзитобетонных блоков + пенополистирол + керамический кирпич лицевой. Толщина наружных стен - 620 мм., внутренних - 200 мм., перегородки - 90 мм.

Фундамент: буронабивные сваи, железобетонный ростверк.

Кровля: металлочерепица, утеплитель перекрытия минеральная вата 200 мм., огне-био-защита всех деревянных конструкций.

Отопление: электрическое (возможно подключить газовое), котел электрический установлен, радиаторы, теплый пол.

Установлен дренажный безоткачной септик 7 куб.м.

Пишите, звоните!

Поможем в оформлении ипотеки!

Организуем показ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **107 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**













