

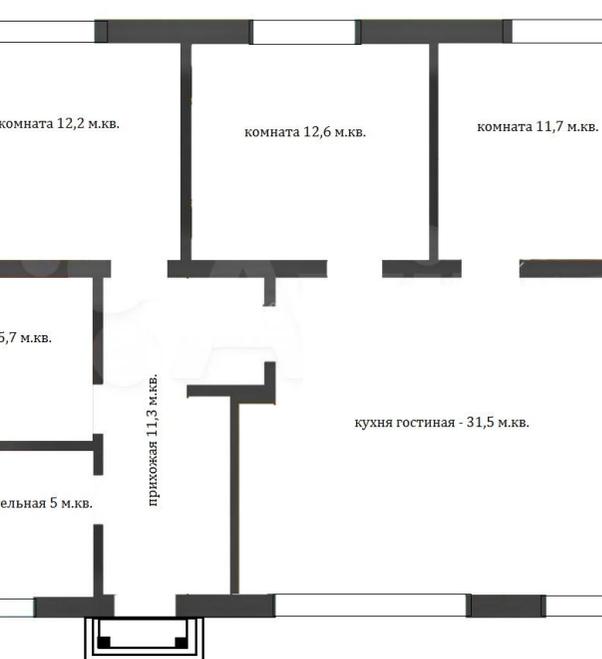


Продажа

дом 88 м² на участке 5 сот.

Падерина,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Падерина



₽ **7 500 000**

Продаётся уютный дом для семьи!

Стильный, практичный и надежный дом для круглогодичного проживания!

Удобная планировка формата 3+:

просторная кухня гостиная 31,3 м.кв. три комнаты. просторная входная группа с местом для шкафа-купе.

КОНСТРУКТИВ:

фундамент – буронабивные сваи

стены из газоблоков

облицовка - из фактурного кирпича

утепленный цоколь,

отмостка, армопояс,

крыша - металлочерепица + пластиковая водосточная система

Электричество, вода, ливневая канализация, газ, дороги до участка. Сейчас активно ведутся дорожные работы по укладке асфальта возле дома.

ОТДЕЛКА:

выполнена цементно-песчаная стяжка пола

стены выровнены под маяк, оштукатурены и отшпатлеваны

разведены электросети

заведены водяные сети

установлено пластиковое остекление, снаружи на окнах коричневая ламинация окон

отопление - теплые полы по всему дому + радиаторы отопления.

КОММУНИКАЦИИ:

водоснабжение - скважина

водоотведение - септик

отопление - электрический котел

Возможно подключение газа, стояк рядом с участком.

Земельный участок 5 соток, назначение: для ИЖС.

ИПОТЕКА Возможно приобрести по сельской ипотеке - 3% годовых, по семейной ипотеке с низкой процентной ставкой 6%.

ИНФРАСТРУКТУРАРядом остановка общественного транспорта, ходит маршрут №21. По близости находится посёлок Московский, в котором есть всё для комфортной жизни: школа, садик, аптеки, сетевые магазины, пункты выдачи, парикмахерские и т.д.

ЗВОНИТЕ!!!

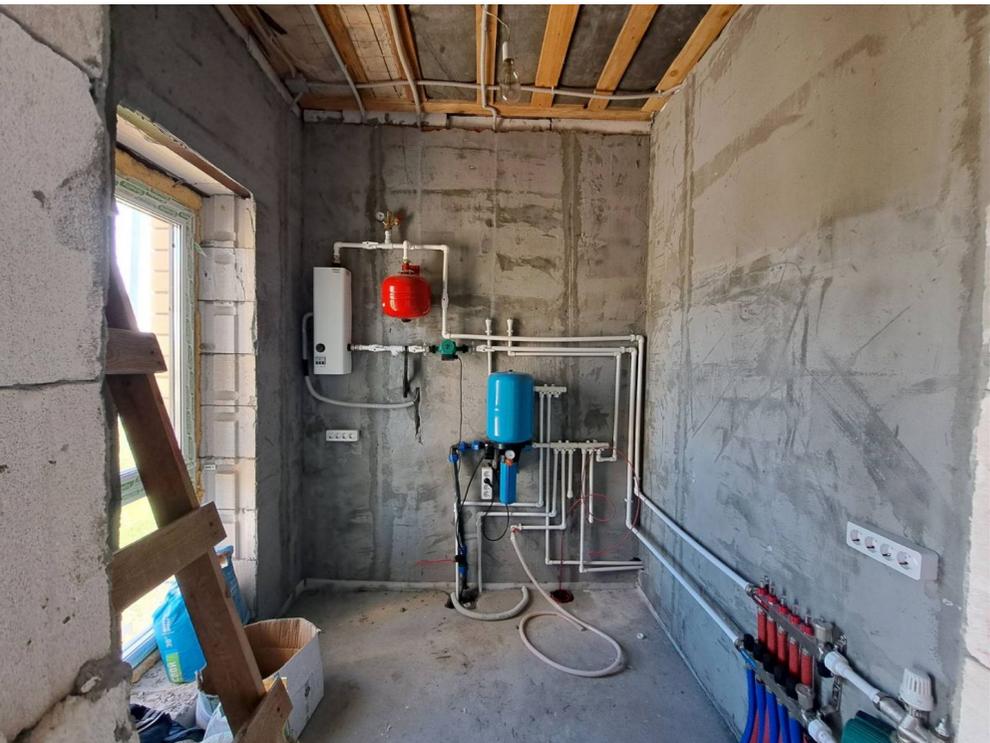


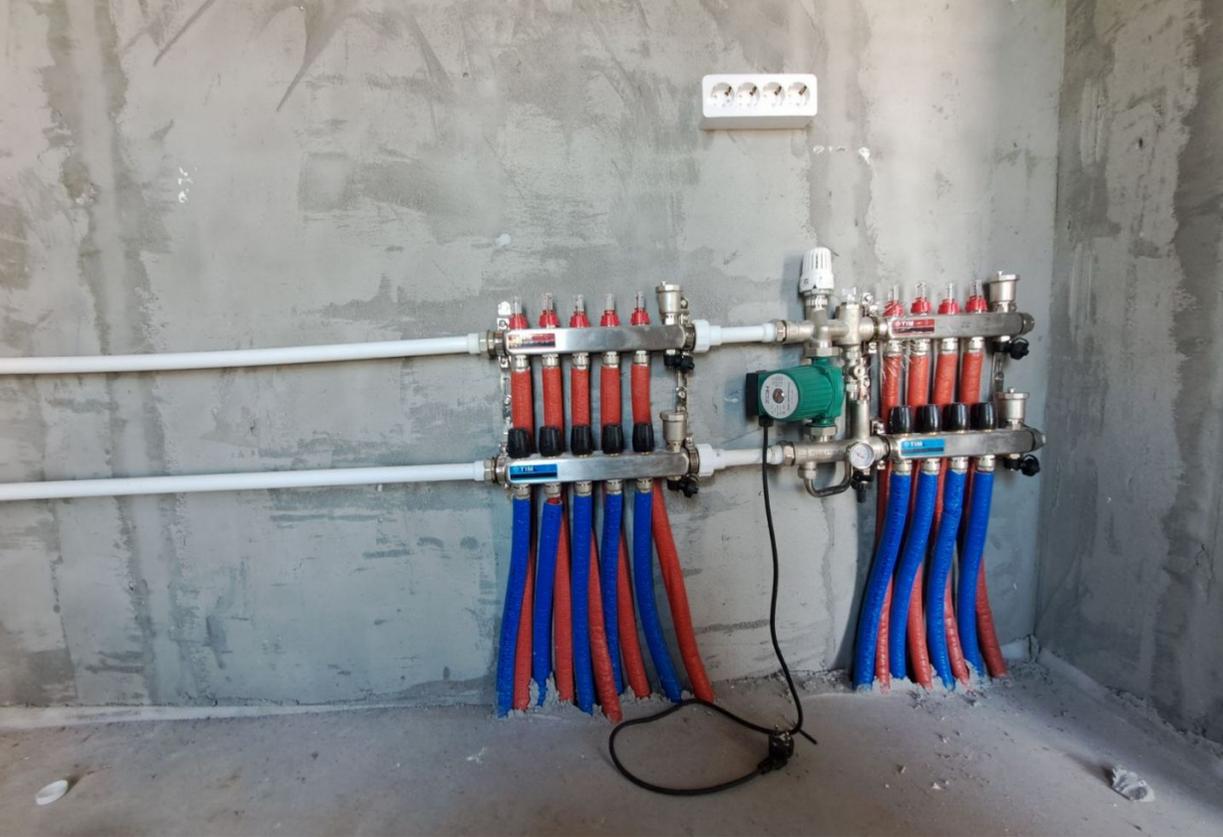


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **88 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **все в доме**



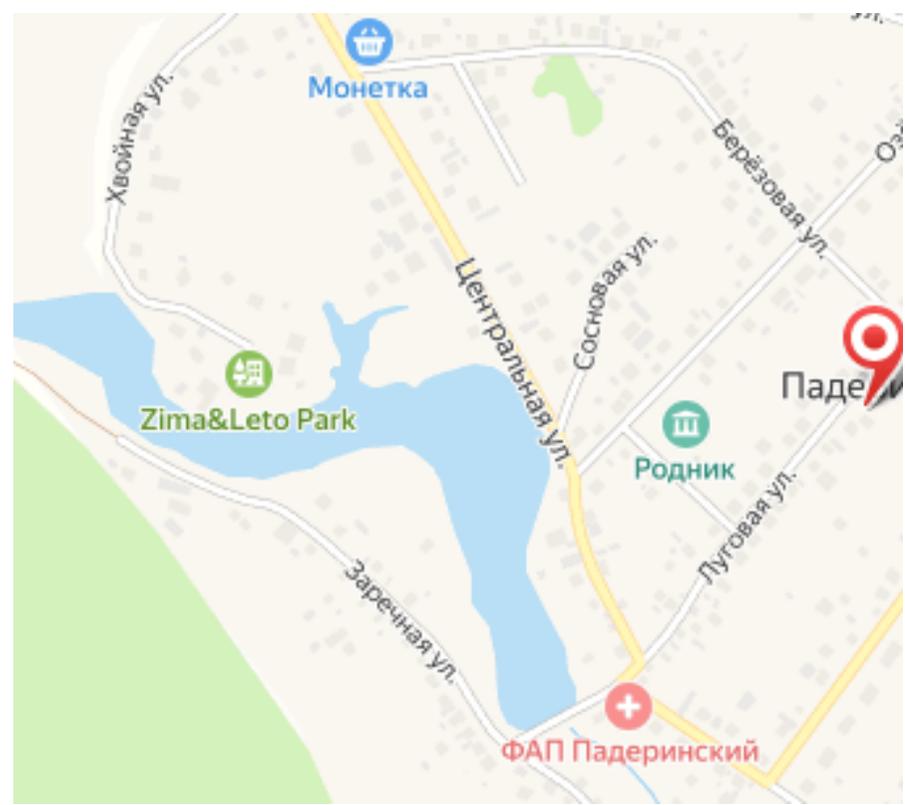














Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

