



Продажа

**Дом 120 м2 на участке 10 соток**

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково



₽ **7 150 000**

Продаётся просторный дом общей площадью 120 кв. Расположен на земельном участке 10 соток. Дом расположен в СНТ "Серебряный бор" Кухня гостиная 40 м2 с выходом на задний двор. Шикарная кухня-гостиная позволит собрать всю большую семью за столом или посидеть дружной компанией. Вам больше не придётся толкаться на маленькой кухне во время приготовления праздничного ужина. Вы с легкостью разместите большой обеденный стол на всю компанию. 3 спальни. Гостиная спальня 15,5 м2, хозяйская спальня 17,5, и детская 11м2. Можно спальню для гостей сделать детской, а в маленькой комнате расположить кабинет или гардеробную. Котельная 5м2 с выводом под стиральную машинку или можно установить унитаз и будет отдельный туалет. Ванная комната 8м2 Большой и просторный холл. В прихожей место под большой шкаф купе. В котельной установлен электрический шкаф с автоматами. По всему дому выполнена продуманная разводка электрики. Отопление: теплый пол. Можно отапливать как электричеством, так и установить газовый котел. Что будет экономить финансы. Газовый стояк проходит по улице. Установлены тройные стеклопакеты. В ближайшее время установят железную дверь. Потолок утеплен мин-ватой, подшит утеплителем. Стены оштукатурены в чистовой вариант. Дом выполнен из качественных материалов: Фундамент: монолитная плита 300 мм. Стены: выполнены из керамзитоблоков ВЗКГМ и облицованы штукатуркой «КОРОЕД» Утеплитель: пеноплекс 100мм Имеется скважина. Электричество 380В на три фазы. Дороги широки, зимой постоянно чистят. Участок расположен в поселке с коттеджными застройками. Жители проживают круглогодично. В обществе 2 продуктовых магазина, магазин стройматериалов, пилорама, АЗС и услуги бьюти мастеров. Рядом д. Мальково, где имеется инфраструктура для жизни. Школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, почта, сбербанк, пункты выдачи Валберис и Озон, 2 супермаркета, шиномонтаж. Детей в школу развозит автобус. Ездят рейсовые автобус. Дом располагается в 100м от Лесного массива. Прекрасная возможность совершать пешие или велосипедные прогулки летом. Зимой можно ездить на снегоходе. Вам не нужно далеко ездить для сбора ягод или грибов. Можно просто пойти прогуляться с корзинкой. А если вы любитель рыбной ловли, то в с. Малькова протекает река Тура. Где собираются местные рыбаки. Так же есть озера с рыбой. Показ в любое время. Возможна продажа в ипотеку.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**





















