



Продажа

**дом 136.6 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Переваловское МО,

Переваловское МО,

**₽ 12 000 000**



Продается дом площадью 136,6 м2 на участке 9 соток в с. Перевалово

- керамзитоблок 300 мм- несущие стены

Стены:

- утеплитель- пенополистерол
- облицовка- керамический кирпич
- окна- 70 профиль

Кровля:

- мягкая двухслойная

Фундамент:

- монолитная плита 300 мм - утепленная отмостка

Коммуникации:

- электро котел
- система теплого пола
- подогрев подоконников трубой теплого пола
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца Улучшенная черновая отделка, белые стены, натяжной потолок, входная дверь с терморазрывом

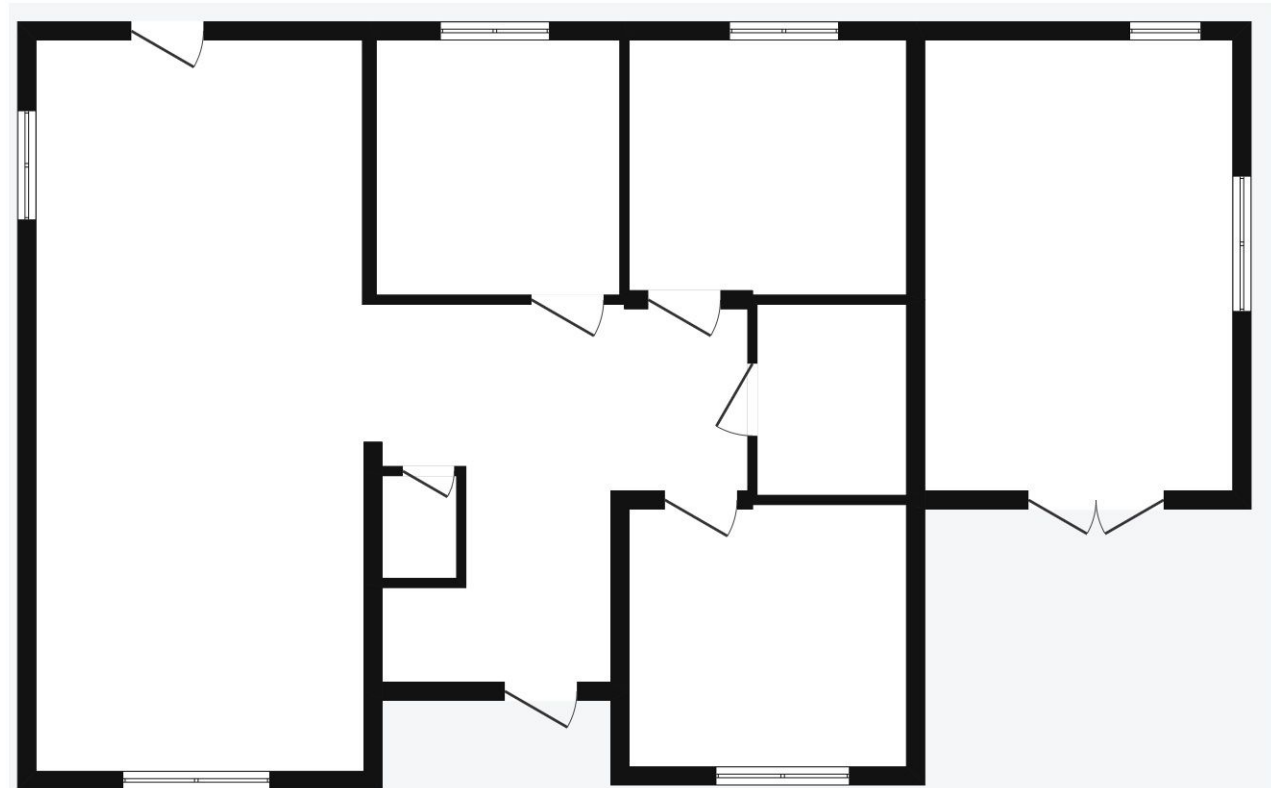
ПЛАНИРОВКА 3+:

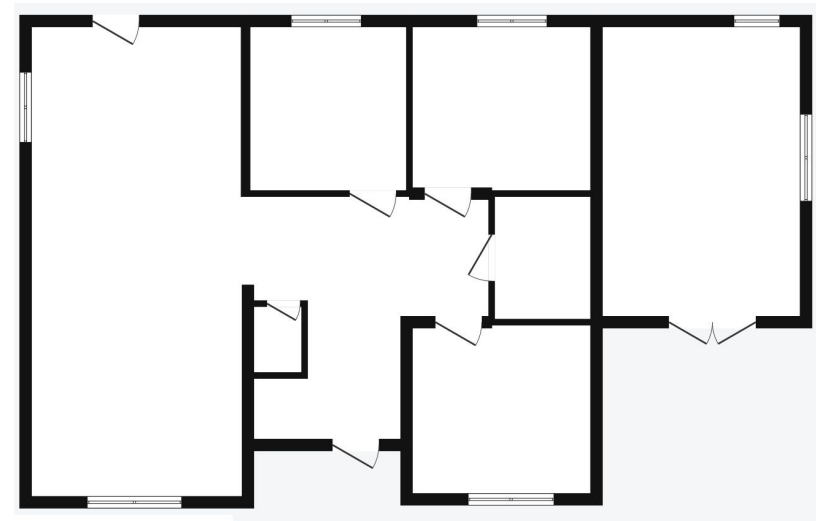
- большая кухня-гостиная
- три комнаты
- 2 санузла
- котельная - терраса

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Пятерочка, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом можно приобрести даже по сельской ипотеке! Звоните!!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **136.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

