



Продажа

**дом 132.5 м<sup>2</sup> на участке 5.14 сот.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Березняковская



**₽ 12 800 000**



Продается дом в Березняках с пропиской город Тюмень.

Планировка: четыре комнаты, большая кухня - гостиная с выходом на террасу, котельная, два с/у на разных этажах.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- центральный водопровод;
- канализация - септик 10м3;
- теплый пол по всей площади 1 этажа;
- газ.

Конструктивные:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- участок выровнен.

Улицы асфальтированы. Освещение улиц.

Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 45 (идет строительство новой школы), новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, торговый центр "Березняковский" аптека, поликлиника №8, ходят автобусы 40, 36, 36к

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните!

Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **132.5 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5.14 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**













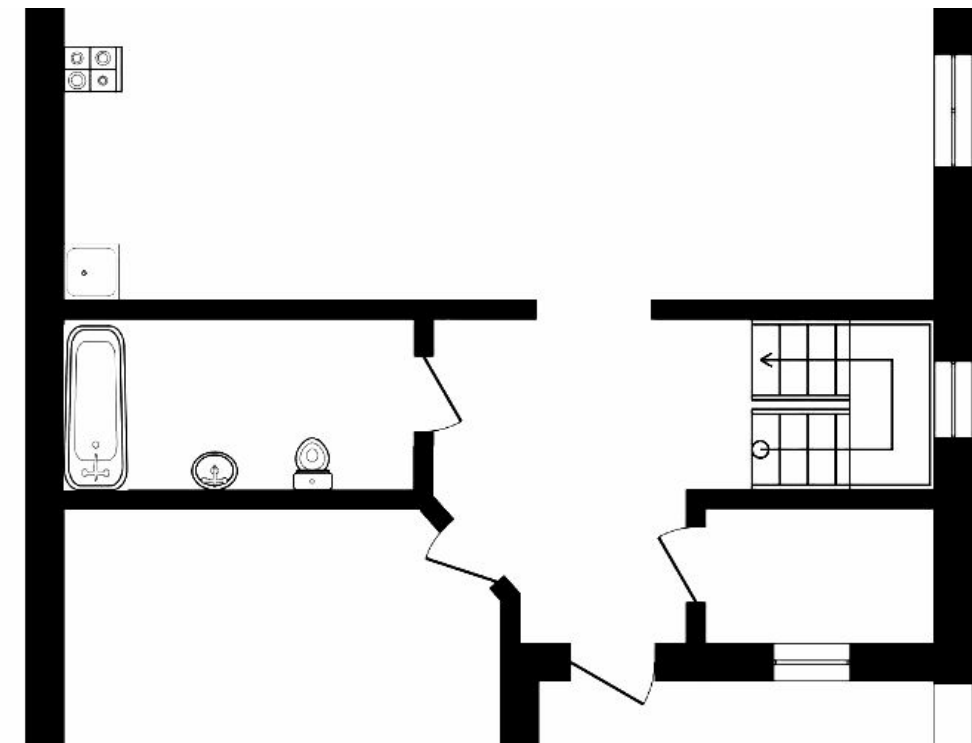
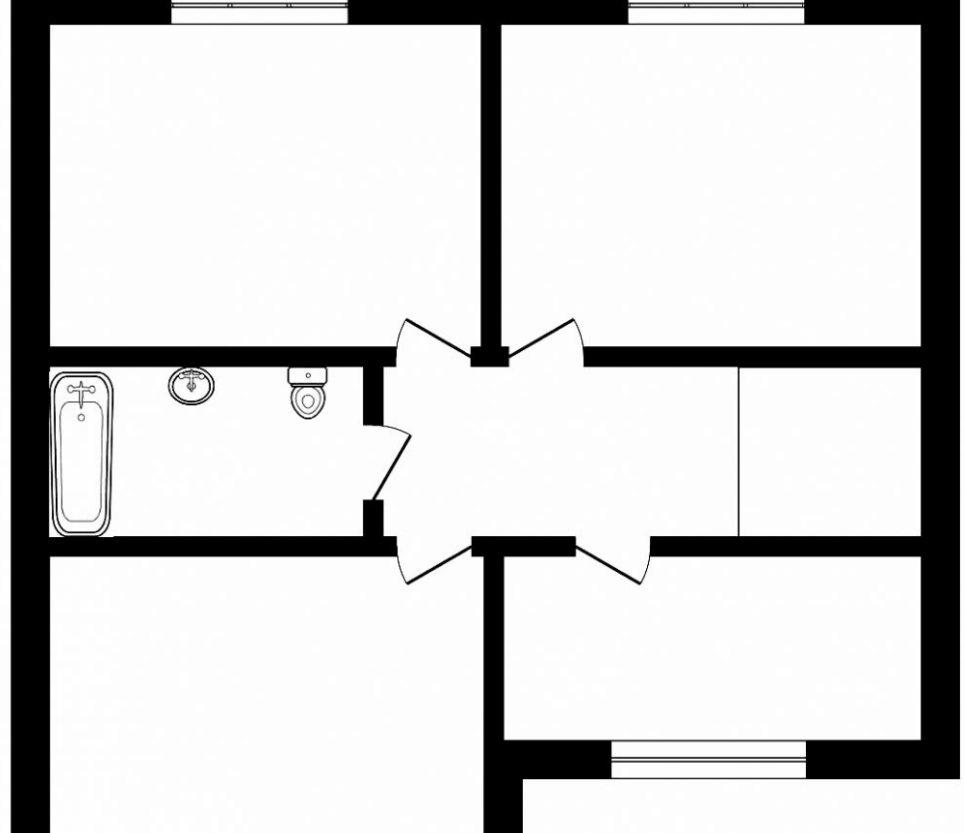




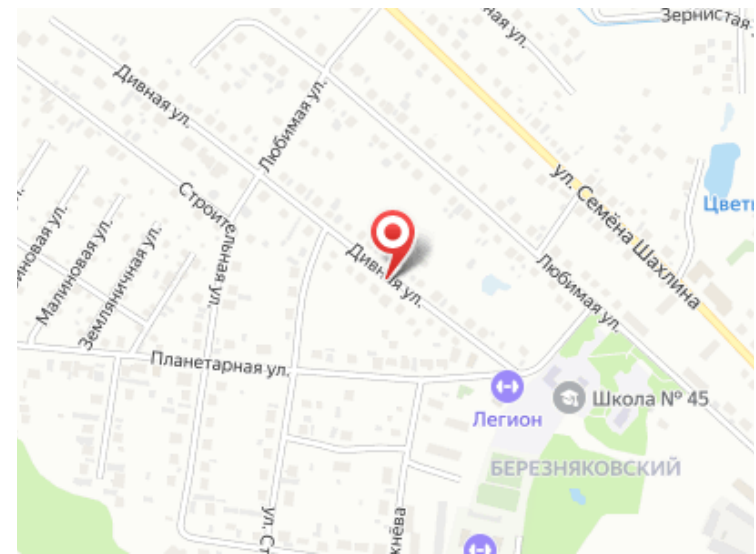
















Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

