



Продажа

**дом 88.6 м<sup>2</sup> на участке 7.5 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова

**₽ 12 100 000**



Уютный одноэтажный дом в авторском стиле.

В доме: прихожая, укомплектованная котельная, санузел, две спальни, комнаты и объединённая кухня-гостиная.

Дом идеально подойдет для тех, кто мечтает иметь «дом выходного дня», а также семье с ребенком для постоянного проживания.

Перед домом благоустроенная территория и парковка для 1 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода - скважина;
- канализация - септик 8м3;
- газ;
- интернет и телефония.

Улицы асфальтированы и освещены.

"Квартал у озера" имеет:

- \* 3 собственных озера с лодочным причалом, беседками, пляжем.
- \* КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).
- \* своя сервисная компания;
- \* обустроенные подъездные пути;
- \* электричество, газ, интернет;
- \* пешеходные аллеи и живописная велодорожка;
- \* современные спортивные и игровые площадки;
- \* школа 52 и детский сад 127 поблизости;
- \* сетевые магазины, аптека, поликлиника №8;
- \* ходят автобусы 155, 155к

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните! Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **88.6 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **7.5 сот.**  
Подвальное помещение: **Гараж**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**



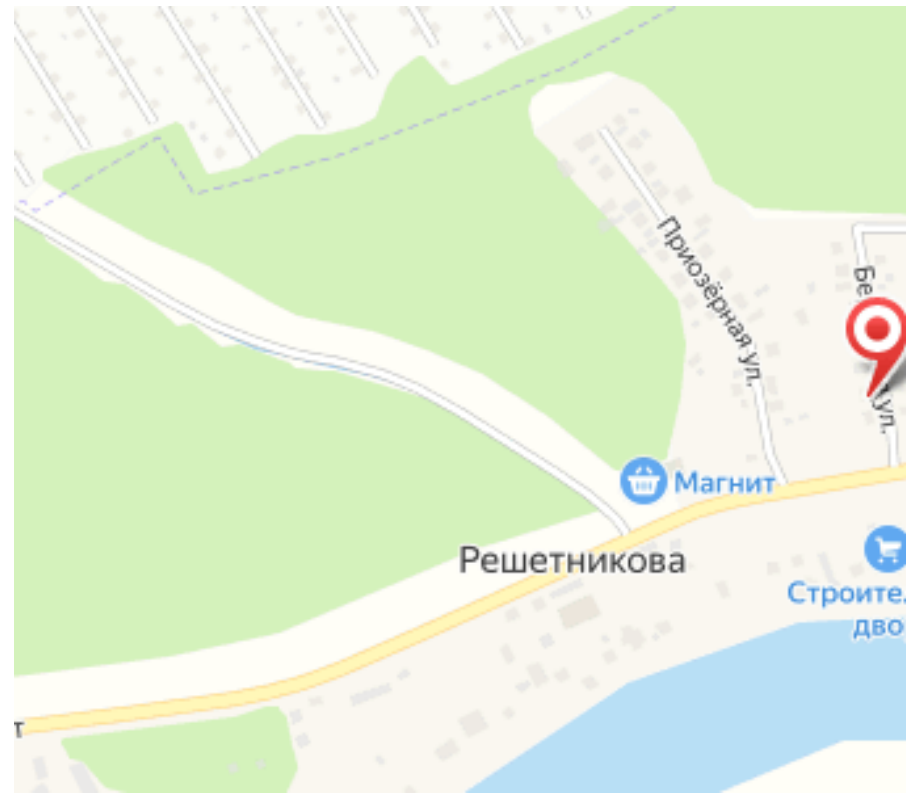














Специалист по недвижимости

**Смирнова Алена Анатольевна**

+7(950)492-9225

[ecnsmirnova@yandex.ru](mailto:ecnsmirnova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

