



Продажа

2-к.квартира, 50.6 м², 8/9 эт.

Тюмень, Войновка

г Тюмень, ул Боровская, д 7



₽ **5 600 000**

Продаётся просторная 2-комнатная квартира.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА:

Квартира находится на 8 этаже 9-ти этажного дома, хорошая шумоизоляция. Функциональная планировка: кухня правильной формы 8,9м², 2 изолированных комнаты 17,3 и 12,6м², отдельный с/у, остекленный балкон. В квартире выполнен качественный и современный ремонт в светлых тонах, на полу - линолеум, стены оклеены обоями, потолки — натяжные матовые, не требуют дополнительных финансовых вложений. Имеется закрытый тамбур на 2 семьи. Квартира располагается на солнечной стороне дома, всегда будет тепло и уютно.

Сам дом расположен в спальном районе. Спокойные и дружные соседи. В подъезде чисто - уборка регулярная. В доме 1 лифт, работает исправно.

Во дворе достаточное количество парковочных мест, хорошая детская площадка, спортивный корт.

ОСОБЕННОСТИ РАЙОНА:

За домом детский сад № 185, из окна квартиры можно наблюдать, как гуляют ваши детишки.

В шаговой доступности: школа №72, детские сады, поликлиника №12, Колледж транспортных технологий и сервиса, рынок "Восточный", сетевые магазины Монетка и Магнит, ТЦ "Окей", аптеки, спортивная школа, детские развивающие центры, школа искусств "Гармония". Рядом бульвар им. А. Косухина с фонтаном и детскими площадками, сквер "Серебряные ключи".

Особенностью района, в котором расположен дом, является наличие рядом базы отдыха Пруд Лесной, зимой можно покататься на лыжах и коньках, а летом искупаться и пожарить шашлык. Всегда свежий воздух и много зелени!

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

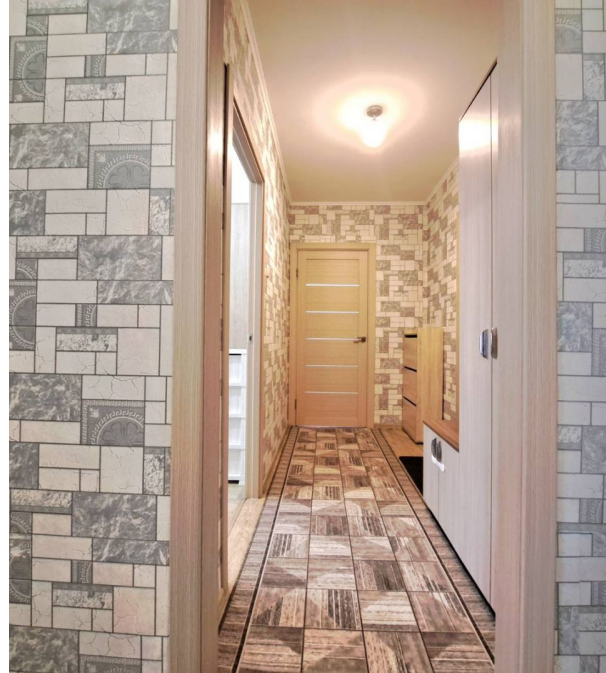
До центра города 20 минут. Отличная транспортная развязка, можно доехать в любой район города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Ездят маршруты №2, 2к, 8, 25, 42, 46, 57, 57д, 64.

ПОДРОБНОСТИ ПРОДАЖИ:

Квартира в собственности более 5 лет, документы готовы к продаже. При продаже остается вся мебель и техника! Заезжай и живи!

Поможем получить одобрение на ипотеку от банка на специальных условиях. Работаем по всем программам: ипотека, молодая семья, материнский капитал.

Звоните, органирую показ в удобное для Вас время!



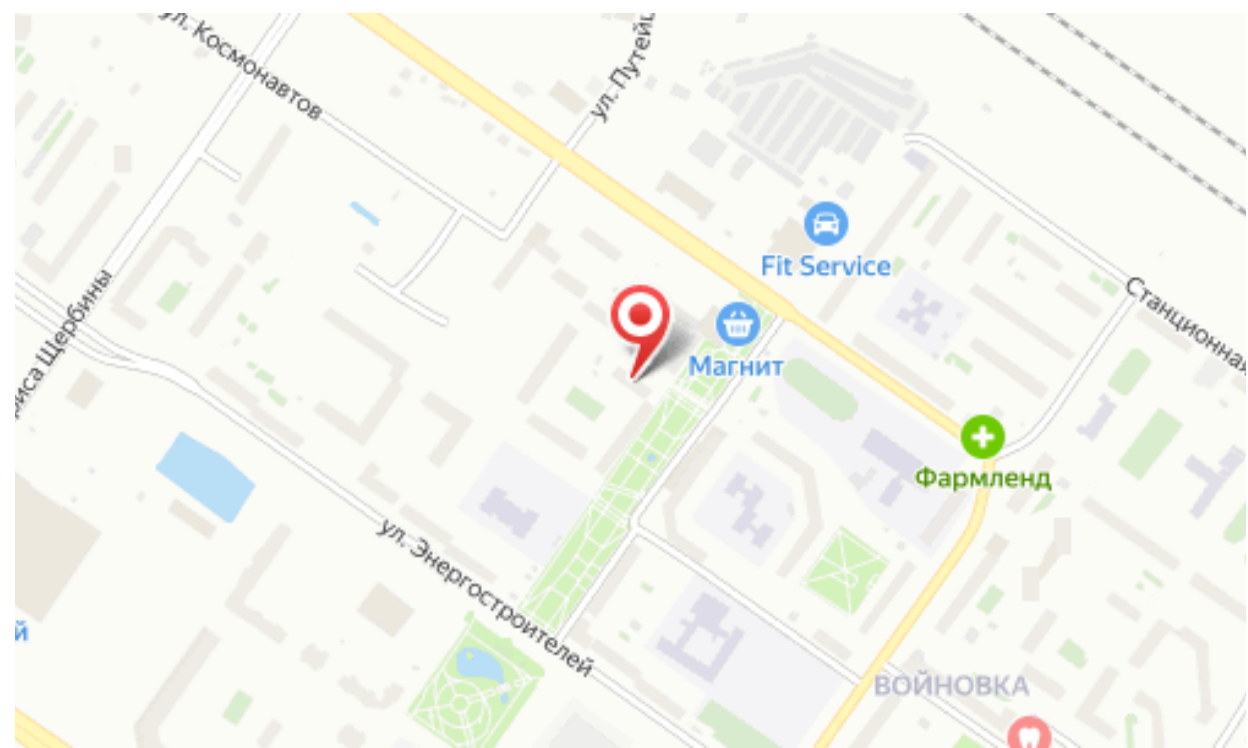
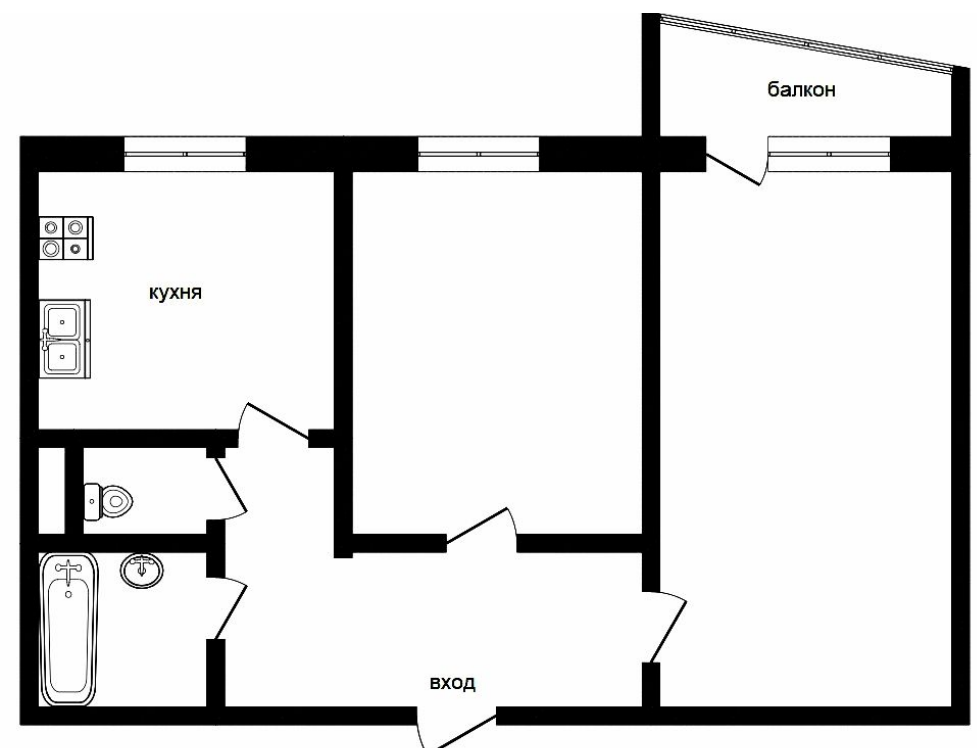


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.6 м²**
Площадь кухни: **8.9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1994 г.**
Жилая площадь: **29.9 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**









Директор компании

Загарских Наталья Юрьевна

+7(932)321-8195

tmnsa@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

