



Продажа

**Студия, 12.8 м<sup>2</sup>, 4/8 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Республики, д 239



**₽ 1 670 000**



**ПРОДАЕТСЯ ПАНСИОНАТ**  
**РЕМОНТ КОСМЕТИЧЕСКИЙ:** на полу линолеум, на стенах обои, в совмещенном санузле на полу плитка, зона кухня оборудована на балконе.  
**ПЛАНИРОВКА:** комната с балконом и совмещенный санузел, вид из окна квартиры на улицу.  
**ДОМ** 1979 года постройки. В доме два пассажирских лифта  
**ДВОР:** во дворе круглосуточная наземная парковка, детская площадка, спортивные снаряды футбольная площадка.  
**ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЭЛЕКТРОН**  
**ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** в пешей доступности Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса, Медицинский центр Спасение, Супермаркет Магнит у дома, Супермаркет Монетка, Магазин автозапчастей, Интернет-магазин Wildberries, Продуктовый магазин Байкал, Фитнес-клуб World Class, Пекарня Сосед, Научно-исследовательский проектный институт ТюменьНИПИнефть.  
**ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:** дом находится на улице Республики. Остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.  
**ПРИ ПРОДАЖЕ В КВАРТИРЕ ОСТАЁТСЯ:** имеющаяся мебель и бытовая техника.  
**ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**







Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **12.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1979 г.**  
Жилая площадь: **9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**





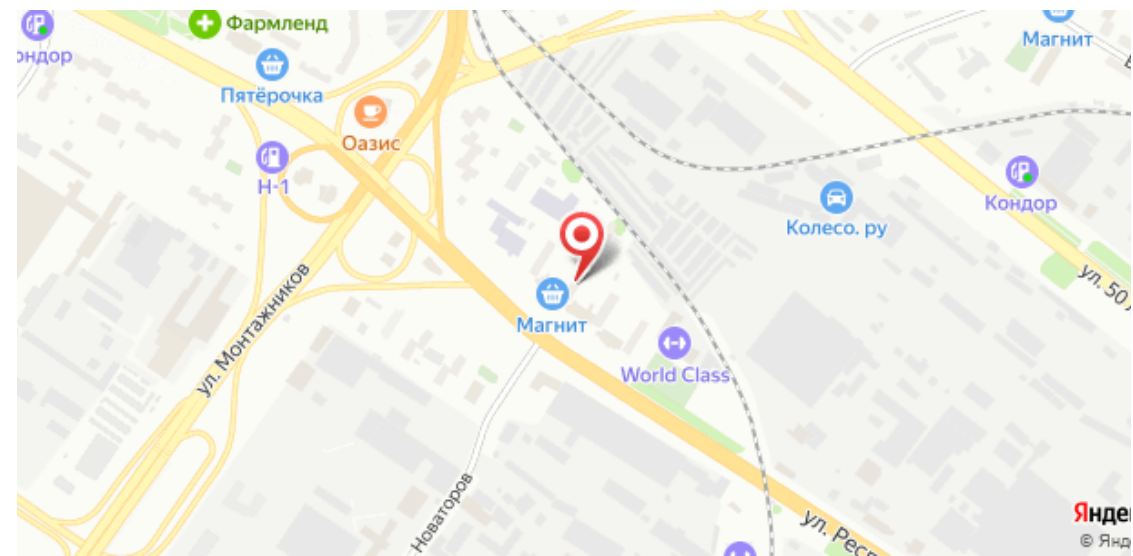




КОМНАТА











Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

